

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿保1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道大堀塚線沿い	—	路線	中 97	中 138	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 86	—	—	—	—	
	天美北1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	天美西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	天美東1～9丁目	市街化区域									
		1 天美東土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—中 81	—	—	—	—		
	お	小川1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
			1 路線価地域	—	路線	中 49	中 65	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 65	—	—	—	—
大堀1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 中央環状線沿い	—	路線	中 107	中 156	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 74	中 96	—	—	—	—		
岡1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 国道309号線沿い	—	路線	中 86	中 106	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 路線価地域	—	路線	中 62	中 72	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 72	—	—	—	—		
か	河合1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道大阪狭山線沿い	—	路線	中 73	中 104	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 73	—	—	—	—		

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	柴垣1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 中央環状線沿い	—	路線	中 94	中 119	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 77	中 83	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 83	—	—	—	—	
	新堂1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道309号線沿い	—	路線	中 95	中 147	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 69	中 73	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 73	—	—	—	—	
た	田井城1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道大堀塚線沿い	—	路線	中 104	中 121	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 74	中 80	—	—	—	—	
		立部1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域									
	丹南1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道309号線沿い	—	路線	中 89	中 95	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 62	中 67	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 67	—	—	—	—	

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三宅西1～7丁目	1 国道309号線沿い	—	路線	中	104	中	123	—	—	—	—
		2 府道大堀塚線沿い	—	路線	中	106	中	118	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	74	—	—	—	—
	三宅東1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 路線価地域	—	路線	中	58	中	73	—	—	—	—
	三宅東6～7丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	73	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	中	69	中	76	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	76	—	—	—	—
	南新町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 府道大阪狭山線沿い	—	路線	中	74	中	104	—	—	—	—
わ	若林1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	56	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
	上記以外	1 路線価地域	—	路線	中	46	中	55	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	55	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—