

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安養寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 19	中 19	—	—
	赤尾町	農用地区域		—	純 5.9	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 12	中 19	中 19	—	—
	浅小井町	農用地区域		—	純 5.0	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.2	中 13	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 19	中 19	—	—
	間之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安土町石寺	農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い		1.1	中 6.7	中 7.9	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 6.6	中 19	中 19	—	—
	安土町内野	農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小脇西生来線沿い		1.1	中 5.3	中 8.3	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.1	中 18	中 18	—	—
	安土町上出	農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道安土西生来線沿い			1.1	中 6.4	中 16	中 20	中 20	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 14	中 19	中 19	—	—	
安土町上豊浦	市街化区域									
	1 JR東海道線以南									
	(1) 加賀団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	(2) 県道安土停車場桑実寺本堂線, 安土西生来線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町上豊浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	安土町桑実寺	(1) 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.6	中 8.7	中 27	中 27	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.1	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 8.9	中 17	中 17	—	—
	安土町小中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 7.1	中 17	中 17	—	—
	安土町香庄	農用地区域		—	純 4.8	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 県道下豊浦鷹飼線沿い			1.1	中 7.7	中 9.6	中 25	中 25	—	—	
2 上記以外の地域			1.1	中 7.3	中 8.8	中 23	中 23	—	—	
安土町慈恩寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 8.4	中 17	中 17	—	—	
安土町下豊浦	市街化区域									
	1 JR東海道線以南									
	(1) 加賀団地, 十六団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安土町下豊浦	2 上記以外の地域								
		(1) 県道栗見新田安土線, 安土西生来線, 下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) アオバホームタウン	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い		1.1	中 8.2	中 8.7	中 28	中 28	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 7.8	中 26	中 26	—	—
	安土町常楽寺	市街化区域								
		1 JR東海道線以南	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 安土ニュータウン	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 5.6	中 7.5	中 25	中 25	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 7.5	中 23	中 23	—	—
	安土町大中	農用地区域		—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 7.5	中 25	中 25	—	—
	安土町中屋	農用地区域		—	純 4.1	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 7.1	中 19	中 19	—	—
	安土町西老蘇	市街化区域								
		1 西老蘇ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 おいそ台団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町西老蘇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 5.2	中 7.2	中 20	中 20	—	—	
	安土町東老蘇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 おいそ台団地		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	安土町宮津	市街化調整区域	30	—	純 4.0	純 5.2	—	—	—	—
		1 農用地区域		1.1	中 6.8	中 9.1	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の区域		1.2	中 5.8	中 8.0	中 19	中 19	—	—
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中 6.8	中 9.1	中 24	中 24	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 5.8	中 8.0	中 19	中 19	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域		1.1	中 5.5	中 7.4	中 18	中 18	—	—	
い	為心町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	為心町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	板屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	池田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	生須町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 5.5	純 8.9	—	—	—	—
		1 農用地区域		1.1	中 9.5	中 16	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の区域		40	1.1	中 9.1	中 14	中 19	中 19	—
	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 9.5	中 16	中 21	中 21	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 19	中 19	—	—	
池田本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		—	純 6.2	純 9.7	—	—	—	—	
	1 農用地区域		—	純 6.2	純 9.7	—	—	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池田本町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 10	中 18	中 21	中 21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 19	中 19	—	—	
う	魚屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	宇津呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上田町	市街化区域									
		1 東海道新幹線以北	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 5.3	純 9.7	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域										
	イ 東海道新幹線以北	40	1.1	中 7.6	中 13	中 21	中 21	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 21	中 21	—	—		
上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
上畑町	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.7	中 18	中 18	—	—		
え	江南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	江頭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 5.4	純 9.5	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 7.5	中 15	中 21	中 21	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	中 20	中 20	—	—		
お	大杉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小幡町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小幡町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		音羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	音羽町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 13	中 16	中 21	中 21	—	—	
	音羽町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 20	中 20	—	—	
		沖島町	農用地区域		—	純 3.1	純 4.3	—	—	—	—
	沖島町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 6.9	純 13	純 13	—	—	
		大房町	農用地区域		—	純 4.9	純 8.6	—	—	—	—
	大房町	上記以外の区域									
		1 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.1	中 14	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 13	—	—	
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 9.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	大森町	(1) 主要地方道近江八幡守山線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 10	中 19	中 21	中 21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 16	中 20	中 20	—	—	
	小田町	農用地区域		—	純 5.4	純 8.7	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中 7.6	中 12	中 15	中 15	—	—		
長田町	農用地区域		—	純 5.5	純 7.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 10	中 13	中 18	中 18	—	—		
長田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 15	中 15	—	—		
	か	鍵之手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	川原町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	加茂町	農用地区域	—	純	5.0	純	11	—	—	—				
		上記以外の区域												
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中	9.1	中	16	中	20	中	20	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6	中	14	中	19	中	19	—	—	
	き	北末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		北元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		北之庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
			市街化調整区域											
			1 農用地区域	—	純	5.2	純	7.8	—	—	—			
2 上記以外の区域														
(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い		30	1.1	中	8.8	中	13	中	18	中	18	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	7.5	中	12	中	18	中	18	—	—	
北津田町		農用地区域	—	純	3.5	純	6.1	—	—	—				
		上記以外の区域												
	1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中	5.9	中	8.4	中	14	中	14	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.8	中	7.3	純	13	純	13	—	—	
く	倉橋部町	農用地区域	—	純	5.0	純	8.2	—	—	—				
		上記以外の区域												
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	30	1.1	中	8.7	中	12	中	19	中	19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5	中	10	中	18	中	18	—	—
こ	小船木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	5.9	純	8.4	—	—	—				
		2 上記以外の区域												
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道大房東横関線沿い	40	1.1	中	9.6	中	14	中	21	中	21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7	中	14	中	19	中	19	—	—
金剛寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—					

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	金剛寺町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道下豊浦鷹飼線沿い	40	1.1	中 10	中 16	中 21	中 21	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 14	中 19	中 19	—	—	
	御所内町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い	40	1.1	中 9.8	中 13	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 19	中 19	—	—
	さ	佐久間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
桜宮町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
佐波江町		農用地区域		—	純 4.1	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 日野川以東								
		(1) 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 7.3	中 13	中 21	中 21	—	—
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 10	中 19	中 19	—	—	
(1) 県道近江八幡大津線沿い		30	1.1	中 7.3	中 13	中 21	中 21	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 10	中 19	中 19	—	—	
し		慈恩寺町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	慈恩寺町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	慈恩寺町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新左衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	正神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白王町	農用地区域		—	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.4	中 9.1	中 14	中 14	—	—		



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	白王町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.2	純 13	純 13	—	—		
		農用地区域	—	—	純 3.5	純 6.9	—	—	—	—		
	島町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 13	中 13	—	—		
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	浄土寺町	農用地区域	—	—	—	純 4.2	純 8.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 17	中 17	—	—		
	新巻町	農用地区域	—	—	—	純 4.2	純 8.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 18	中 18	—	—		
	新栄町	全域	—	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	篠原町1～3丁目	全域	—	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十王町	市街化区域	—	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	純 5.9	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(1) 国道477号線, 主要地方道大津能登川長浜線沿い		40	1.1	中 9.0	中 15	中 19	中 19	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 18	中 18	—	—				
す	杉森町	農用地区域	—	—	—	純 4.9	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 9.9	中 13	中 17	中 17	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 15	中 15	—	—			
	末広町	農用地区域	—	—	—	純 5.9	純 8.5	—	—	—	—	
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 国道421号線沿い		40	1.1	中 7.9	中 12	中 21	中 21	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 19	中 19	—	—				
水茎町	農用地区域	—	—	—	純 7.3	純 8.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 12	中 12	中 21	中 21	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.8	中 19	中 19	—	—				

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
す	仲屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—					
	仲屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—					
	仲屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—					
せ	千僧供町	農用地区域	—	純	5.9	純	8.8	—	—	—	—				
		上記以外の区域													
		1 国道8号線沿い	40	1.1	中	7.9	中	16	中	21	中	21	—	—	
		2 主要地方道近江八幡竜王線沿い	40	1.1	中	7.9	中	16	中	21	中	21	—	—	
た	大工町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	7.6	中	15	中	19	中	19	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		玉木町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		多賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
			市街化調整区域												
			1 農用地区域	—	純	5.5	純	9.0	—	—	—	—			
			2 上記以外の区域												
		竹町	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中	9.3	中	14	中	22	中	22	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5	中	14	中	20	中	20	—	—
鷹飼町	農用地区域	—	純	5.8	純	9.0	—	—	—	—					
	上記以外の区域	40	1.1	中	8.5	中	13	中	18	中	18	—	—		
鷹飼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—					
	市街化調整区域														
	1 農用地区域	—	純	6.6	純	10	—	—	—	—					
	2 上記以外の区域														
	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中	10	中	15	中	21	中	21	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5	中	13	中	19	中	19	—	—			
鷹飼町北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—					
鷹飼町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—					
鷹飼町南3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—					

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	鷹飼町東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		田中江町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大中町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 8.6	中 15	中 18	中 18	—	—	
	長命寺町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 17	中 17	—	—	
		農用地区域		—	純 4.5	純 6.8	—	—	—	—	
	長福寺町	上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 8.3	中 15	中 15	—	—	
		1 主要地方道彦根近江八幡線, 大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.8	中 10	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.3	純 14	純 14	—	—	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長光寺町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.1	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		40	1.1	中 7.6	中 14	中 34	中 34	—	—		
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
つ	土田町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道421号線沿い	40	1.1	中 7.8	中 12	中 33	中 33	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 12	中 31	中 31	—	—			
土田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	土田町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 9.4	中 14	中 18	中 18	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 17	中 17	—	—	
	津田町	全域	30	1.1	純 5.0	純 7.2	中 11	中 11	—	—	
	て	鉄炮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	と	友定町	農用地区域	—	純 5.0	純 7.8	—	—	—	—	
			上記以外の区域								
			1 国道8号線，421号線沿い	40	1.1	中 9.7	中 13	中 18	中 18	—	—
			2 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.0	中 9.7	中 13	中 18	中 18	—	—
3 上記以外の地域		40	1.0	中 7.5	中 11	中 17	中 17	—	—		
中村町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な		中小森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.8	純 7.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 9.7	中 17	中 20	中 20	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 19	中 19	—	—		
中之庄町	農用地区域	—	純 3.4	純 6.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.8	中 11	中 14	中 14	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	純 13	純 13	—	—		
縄手町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
縄手町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
縄手町末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
永原町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
永原町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
永原町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の	西庄町	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.0	中 15	中 20	中 20	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 18	中 18	—	—	
	野村町	農用地区域			—	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 日野川以東									
		(1) 国道477号線, 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.3	中 13	中 14	中 14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.8	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域									
	野田町	(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 8.4	中 13	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.8	中 12	中 12	—	—	
		農用地区域			—	純 5.3	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域									
は	八幡町	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 9.9	中 16	中 20	中 20	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 18	中 18	—	—	
ひ	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	博労町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	博労町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	博労町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	日杉町	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	
		東町	農用地区域			—	純 6.0	純 9.5	—	—	—
	東横関町	上記以外の区域									
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 10	中 15	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 14	中 17	中 17	—	—	
農用地区域				—	純 5.7	純 9.0	—	—	—	—	
東横関町	上記以外の区域										
	1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.3	中 14	中 19	中 19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 13	中 17	中 17	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東川町	農用地区域	%	—	純 5.9	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.2	中 16	中 19	中 19	—	—	
	日吉野町	2 県道綾戸東川線沿い	30	1.1	中 9.2	中 16	中 19	中 19	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	中 18	中 18	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ふ	古川町	市街化調整区域								
			1 農用地区域	—	—	純 5.9	純 10	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
			(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ほ	船町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	中 23	中 23	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	船木町	市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 5.5	純 7.8	—	—	—	—	
	ま	本町1～5丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 23	中 23	—	—
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	堀上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		孫平治町1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	丸の内町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		円山町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 5.3	—	—	—	—
	ま	牧町	上記以外の区域								
1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い			30	1.1	中 8.8	中 10	中 15	中 15	—	—	
2 ヨシ群落保全区域			—	—	—	中 7.8	中 7.8	—	—		
ま	丸の内町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.4	中 14	中 14	—	—	
		農用地区域	—	—	純 4.7	純 7.3	—	—	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道 近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.8	中 11	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.3	中 13	中 13	—	—
	益田町	農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 15	中 15	—	—
	馬淵町	農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 国道8号線沿い	40	1.1	中 8.9	中 15	中 23	中 23	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線より南側								
		イ 白鳥川以東	40	1.1	中 7.4	中 15	中 22	中 22	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 22	中 22	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	中 22	中 22	—	—
み	宮内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 18	中 18	—	—
	南本郷町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
南津田町	農用地区域		—	純 4.9	純 6.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 8.3	中 11	中 11	—	—	
緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
む	武佐町	農用地区域		—	純 5.2	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い	40	1.1	中 9.3	中 12	中 23	中 23	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	中 22	中 22	—	—	
も	森尻町	農用地区域		—	純 5.7	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 23	中 23	—	—



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
も	元水茎町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		上記以外の区域		純	純	純	—	—	—	—			
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中	12中	12中	14中	14	—	—		
	元玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	や	八木町	農用地区域	—	純	純	—	—	—	—			
			上記以外の区域		—	—	—	—	—	—			
			1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—			
		柳町1～3丁目	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.7中	14中	23中	23	—	—
				(1) 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中	8.1中	14中	22中	22	—	—
(2) 上記以外の地域				30	1.1	—	—	—	—	—	—		
—				1.1	—	—	—	—	—	—			
わ	若宮町	農用地区域	—	純	純	—	—	—	—				
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—				
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中	10中	18中	23中	23	—	—		
	若葉町1～5丁目	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.7中	14中	22中	22	—	—	
			—	路線	比準	比準	—	—	—	—			