

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	赤尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 21	純 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 28	中 35	中 13	中 13	—	—	
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	秋葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝日1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	朝日が丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝日が丘2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—	
	穴太1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	穴太3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29	純 2.8	純 2.8	—	—	
	荒川	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 17	純 37	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道161号線沿い	30	1.1	中 19	中 56	中 43	中 43	—	—	
	(2) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 17	中 47	純 5.5	純 5.5	—	—		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 47	中 32	中 32	—	—			
栗津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	伊香立上在地町	農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—	
伊香立上龍華町	農用地区域	—	純 4.9	純 9.7	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 国道477号線、 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 14	中 15	中 11	中 11	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香立北在地町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 14中	14中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14中	14純 3.1	純 3.1	—	—	
	伊香立下在地町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線、 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 14中	14中	13中	13	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14中	14純 3.2	純 3.2	—	—	
	伊香立下龍華町	農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 13中	15中	11中	11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13中	15純 3.2	純 3.2	—	—	
伊香立途中町	農用地区域		—	純 5.2	純 9.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道367号線、国道477号線沿い	30	1.0	中 14中	15純 2.5	純 2.5	—	—		
	2 県道途中志賀線沿い	30	1.0	中 14中	15中	11中	11	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.0	中 14中	15純 2.5	純 2.5	—	—		
	伊香立生津町	農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 県道伊香立浜大津線沿い		30	1.1	中 13中	17中	15中	15	—	—	
伊香立南庄町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13中	17純 3.0	純 3.0	—	—		
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 16中	19中	15中	15	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香立南庄町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 19	純 3.2	純 3.2	—	—
	伊香立向在地町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線、 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 14	中 14	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 14	純 3.1	純 3.1	—	—
	池の里	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	石居1丁目	農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 25	純 4.3	純 4.3	—	—
	石居2丁目	農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 25	純 4.3	純 4.3	—	—
	石居3丁目	農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 25	純 4.3	純 4.3	—	—
	石場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	石山内畑町	全域	30	1.1	純 10	純 14	純 3.0	純 3.0	—	—
	石山千町	農用地区域		—	純 16	純 26	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 31	純 3.0	純 3.0	—	—
	石山外畑町	全域	30	1.1	純 10	純 14	純 3.0	純 3.0	—	—
	石山寺1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石山寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 国道422号線、 県道醍醐大津線沿い	—	路線	—	—	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—
	石山寺2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石山寺3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	石山寺4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 11	中 11	—	—		
	石山寺5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道1号線（京滋バイパス（入り口））沿い	50	1.1	—	—	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—		
	石山寺辺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—	
	石山南郷町	全域	30	1.1	中 18	中 32	純 3.0	純 3.0	—	—	
	石山平津町	農用地区域		—	純 18	純 26	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 32	中 32	純 2.5	純 2.5	—	—	
	一里山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
一里山7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 58	中 58	—	—		
稲津1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
稲津4丁目	農用地区域		—	純 8.4	純 17	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 25	中 20	中 20	—	—		
稲津5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 25	純 4.3	純 4.3	—	—		
稲葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 29	純 2.9	純 2.9	—	—		
今壁田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
う	打出浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	梅林1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	梅林町	全域	—	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	枝1・2丁目	農用地区域	%	—	純 7.1	純 16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 22	中 17	中 17	—	—	
	枝3・4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道南郷桐生草津線、 不動寺本堂線沿い	30	1.1	中 9.6	中 22	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 22	純 3.5	純 3.5	—	—	
	お	追分町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
		逢坂1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	中 31	純 2.9	純 2.9	—	—
逢坂2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 31	純 2.9	純 2.9	—	—	
皇子が丘1丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 32	純 2.6	純 2.6	—	—	
皇子が丘2・3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大石小田原1・2丁目		全域	30	1.1	中 14	中 21	純 2.7	純 2.7	—	—	
大石小田原町		全域	30	1.1	中 14	中 21	純 2.7	純 2.7	—	—	
大石曾束1～5丁目		全域	30	1.1	中 11	中 20	純 2.7	純 2.7	—	—	
大石曾束町		全域	30	1.1	中 11	中 20	純 2.7	純 2.7	—	—	
大石富川1～4丁目		農用地区域	—	純 8.7	純 11	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 8.9	中 15	純 1.7	純 1.7	—	—	
大石富川町		農用地区域	—	純 8.7	純 11	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 15	純 1.8	純 1.8	—	—	
大石中1～7丁目		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.0	中 20	中 26	純 2.7	純 2.7	—	—		
大石中町	全域	30	1.0	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—		
大石東1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中 18	中 24	純 2.7	純 2.7	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大石東町	全域	30	1.0	中	18中	24純	2.7純	2.7	—	—
	大石淀1～3丁目	全域	30	1.1	中	20中	23純	2.7純	2.7	—	—
	大石淀町	全域	30	1.1	中	20中	23純	2.7純	2.7	—	—
	大石龍門1～6丁目	全域	30	1.0	中	16中	20純	2.7純	2.7	—	—
	大石龍門町	全域	30	1.0	—	—	純	2.7純	2.7	—	—
	大江1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大江8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	19中	25中	58中	58	—	—
	大萱1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	仰木1～6丁目	農用地区域	—	純	9.5純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中	20中	20中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	18純	3.7純	3.7	—	—
	仰木7丁目	農用地区域	—	純	9.5純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	20中	19純	3.7純	3.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	20中	17中	17	—	—
	仰木町	農用地区域	—	純	8.1純	15	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中	18中	20中	16中	16	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	中	18中	20純	3.4純	3.4	—	—	
仰木の里1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
仰木の里7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	20中	22中	19中	19	—	—	
仰木の里東1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		



市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	園城寺町	1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 23	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中 23	純 2.9	純 2.9	—	—
か	鏡が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		春日町	大津駅西第一土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	—	—
	堅田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		葛川梅ノ木町	全域	30	1.0	純 9.2	純 11	純 2.2	純 2.2	—
	葛川木戸口町	全域	30	1.0	純 9.2	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—
	葛川坂下町	全域	30	1.0	純 9.1	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	葛川中村町	全域	30	1.0	純 9.1	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	葛川貫井町	全域	30	1.0	純 9.2	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—
	葛川細川町	全域	30	1.0	純 9.2	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	葛川坊村町	全域	30	1.0	純 9.2	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	葛川町居町	全域	30	1.0	純 9.2	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	上田上大鳥居町	全域	30	1.1	中 7.0	中 16	純 2.9	純 2.9	—	—
	上田上桐生町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 19	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 26	純 4.9	純 4.9	—	—	
	上田上芝原町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 19	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 27	純 5.8	純 5.8	—	—	
	上田上新免町	農用地区域		—	純 9.3	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 26	純 5.1	純 5.1	—	—
	上田上堂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 9.9	純 19	—	—	—	—	



市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上田上堂町	2 上記以外の区域	30	1.1	中	10中	27純	5.8	純	5.8	—	—	
	上田上中野町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純	9.8	純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域											
		(1) 大戸川以北		30	1.1	中	11中	29中	20中	20	—	—	
		(2) 上記以外の地域		30	1.0	中	11中	29純	4.9	純	4.9	—	—
	上田上平野町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純	9.8	純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		30	1.1	中	11中	28純	5.1	純	5.1	—	—
		上田上牧町	農用地区域		—	純	8.1	純	15	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.1	中	10中	28純	4.8	純	4.8	—	—
		神出開町	市街化区域		50	1.1	—	—	比準	比準	—	—	—
	市街化調整区域			50	1.1	—	—	純	2.9	純	2.9	—	—
萱野浦	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
唐崎1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
唐橋町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
勸学1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
観音寺	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
き	北大路1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	北大路3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
		市街化調整区域		50	1.1	中	21中	16純	3.3	純	3.3	—	—
	北小松	農用地区域		—	純	15	純	33	—	—	—	—	
上記以外の区域													
1 国道161号線沿い			30	1.1	中	25中	51中	36中	36	—	—		
	2 上記以外の地域		30	1.1	中	21中	48純	5.3	純	5.3	—	—	
北比良	農用地区域		—	純	16	純	38	—	—	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北比良	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道161号線沿い	30	1.2中	22中	52中	41中	41	—	—	
	木戸	2 上記以外の地域	30	1.1中	22中	49純	5.3純	5.3	—	—	
		市街化区域									
		1 国道161号線沿い及び 県道高島大津線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	17純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道161号線沿い及び 県道高島大津線沿い	30	1.1中	24中	67中	46中	46	—	—	
		(2) 湖西道路以西の地域	30	1.2中	24中	65純	5.5純	5.5	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.2中	24中	65中	35中	35	—	—	
	衣川1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
衣川2丁目	市街化調整区域	40	1.1中	23中	37中	22中	22	—	—		
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
衣川3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1中	24中	37中	22中	22	—	—		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
木下町	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	9.6純	21	—	—	—	—	
桐生1～3丁目	2 上記以外の区域	40	1.1中	22中	37中	22中	22	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
桐生1～3丁目	農用地区域		—	純	7.6純	20	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1中	8.6中	26中	15中	15	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	京町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	栗林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
く	栗原	農用地区域	—	純 9.6	純 14	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中 25	中 23	純 5.4	純 5.4	—	—	—	
	1 湖西道路以西の地域	30	1.1 中 25	中 23	中 36	中 36	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1 中 25	中 23	中 36	中 36	—	—	—		
黒津1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
黒津4丁目	農用地区域	—	純 9.2	純 18	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1 中 9.8	中 25	中 20	中 20	—	—	—		
黒津5丁目	農用地区域	—	純 9.0	純 18	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1 中 9.5	中 25	中 20	中 20	—	—	—		
こ	向陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	国分1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	0.6 中 18	中 17	純 3.2	純 3.2	—	—	—	
		2 上記以外の地区	50	1.1 中 18	中 17	純 3.2	純 3.2	—	—	—	
湖城が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
湖青1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—	
小関町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1 —	中 23	純 2.9	純 2.9	—	—	—		
御殿浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
木の岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1 —	中 25	中 16	中 16	—	—	—		
御陵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	際川1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	相模町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂本1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	坂本1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中	19中	22中	16中	16	—	—	
	坂本2・3丁目	全域	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	22純	2.8純	2.8	—	—
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	坂本4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域									
	坂本5丁目	市街化調整区域	1 県道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中	19中	22純	2.8純	2.8	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	22中	16中	16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
			1 西教寺歴史的風土特別保存地区、日吉大社歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中	19中	22純	2.8純	2.8	—	—
			2 上記以外の地区									
			(1) 県道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中	19中	22純	2.8純	2.8	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	16中	16	—	—		
	坂本6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	坂本7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	坂本8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域									
	坂本本町	市街化調整区域	1 県道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中	19中	22中	15中	15	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	22純	2.8純	2.8	—	—
	桜野町1・2丁目	全域	延暦寺東塔・西塔歴史的風土特別保存地区、延暦寺横川歴史的風土特別保存地区、延暦寺飯室谷歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中	19中	22純	2.8純	2.8	—	—
上記以外の地区			50	1.1	中	19中	22純	2.8純	2.8	—	—	
里1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域										
	市街化調整区域	1 農用地区域		—	純	8.8純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	11中	21中	20中	20	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里2丁目	農用地区域	%	—	純 8.8	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 21	中 20	中 20	—	—	
	里3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	—	純 8.8	純 17	—	—	—	—	
	里4丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 21	中 20	中 20	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	里5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.6	中 21	中 16	中 16	—	—	
	三大寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	し	滋賀里1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 31	純 2.8	純 2.8	—	—
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		滋賀里2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	中 31	純 2.8	純 2.8	—	—
滋賀里3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		崇福寺跡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 19	中 31	純 2.8	純 2.8	—	—	
滋賀里町甲		上記以外の地区	50	1.1	中 19	中 31	純 2.8	純 2.8	—	—	
		全域	50	1.1	中 19	中 31	純 2.8	純 2.8	—	—	
滋賀里町乙		農用地区域	—	—	純 9.1	純 19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 25	中 21	中 21	—	—	
島の関		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
下阪本1～6丁目		全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
松陽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
昭和町	市街化調整区域	50	0.6	中 22	中 34	純 2.8	純 2.8	—	—		
	1 近江神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 22	中 34	純 2.8	純 2.8	—	—		
神宮町	2 上記以外の地区	50	1.1	中 22	中 34	純 2.8	純 2.8	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新免1・2丁目	農用地区域	%	—	純 8.6	純 19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 9.4	中 26	中 18	中 18	—	—	
	神領1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		神領4・5丁目	市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中 19	中 25	中 58	中 58	—	—	
	す	水明1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		杉浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	清風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	晴嵐1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	清和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	関津1丁目	農用地区域									
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 35	中 20	中 20	—	—	
	関津2・3丁目	農用地区域									
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 35	純 3.9	純 3.9	—	—	
	関津4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 35	純 3.9	純 3.9	—	—	
	関津5丁目	農用地区域									
上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 35	中 20	中 20	—	—		
関津6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
膳所1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
膳所池ノ内町	全域	50	1.1	中 22	中 23	純 3.3	純 3.3	—	—		
膳所上別保町	全域	50	1.1	中 22	中 30	純 3.4	純 3.4	—	—		
膳所雲雀丘町	全域	50	1.1	中 22	中 30	純 3.4	純 3.4	—	—		
膳所平尾町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 30	純 3.4	純 3.4	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	膳所焼野町	全域	50	1.1	中 22	中 30	純 3.3	純 3.3	—	—
	瀬田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	瀬田3～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	瀬田大江町	市街化調整区域	50	1.0	—	中 34	中 64	中 64	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	瀬田神領町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.5	純 8.5	—	—
		全域	50	1.1	—	—	純 8.5	純 8.5	—	—
	瀬田月輪町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	瀬田橋本町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.4	純 8.4	—	—
	瀬田南大萱町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.5	純 8.5	—	—
	千石台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	千町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 35	中 13	中 13	—	—
	千町3・4丁目	農用地区域			—	純 24	純 26	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 34	中 48	純 3.0	純 3.0	—	—
	そ	園山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
た	太子1・2丁目	農用地区域			—	純 8.8	純 17	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 30	中 20	中 20	—	—
大將軍1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域			—	純 23	純 22	—	—	—	
大將軍3丁目	2 上記以外の区域	40	1.0	中 28	中 36	中 68	中 68	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大物	農用地区域			—	純 13	純 37	—	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大物	上記以外の区域	%								
		1 国道161号線沿い	30	1.1	中	20中	55中	44中	44	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	16中	52純	5.6純	5.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	52中	33中	33	—	—
	大門通	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		—	—
		市街化調整区域									
		1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中	23純	2.9純	2.9	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中	23純	2.9純	2.9	—	—
	高砂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	32純	2.8純	2.8	—	—
	竜が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		—	—
	田上石居町	全域	30	1.1	—	—	純	4.3純	4.3	—	—
	田上稲津町	全域	30	1.1	—	—	純	4.3純	4.3	—	—
	田上里町	全域	—	—	—	—	純	2.0純	2.0	—	—
	田上関津町	全域	—	—	—	—	純	2.1純	2.1	—	—
	田上羽栗町	全域	30	1.1	中	9.4中	21純	3.4純	3.4	—	—
	田上森町	全域	—	—	—	—	純	2.0純	2.0	—	—
	田辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		—	—
玉野浦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		—	—	
ち	千野1～3丁目	農用地区域		—	純	6.7純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道伊香立浜大津線沿い	40	1.1	中	9.0中	18中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 湖西道路以西の地域	40	1.1	中	9.0中	18純	2.8純	2.8	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0中	18中	14中	14	—	—	
茶が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		—	—	
茶戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		—	—	
中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		—	—	





市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	錦織 1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 33	純 2.7	純 2.7	—	—
	錦織 2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	錦織町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西の庄	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 34	純 2.7	純 2.7	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	苗鹿 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 18	中 16	中 16	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野郷原 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	羽栗 1丁目	全域	30	1.0	中 9.7	中 25	純 4.3	純 4.3	—	—
		農用地区域	—	—	純 7.3	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 12	中 25	中 20	中 20	—	—
	羽栗 3丁目	農用地区域	—	—	純 7.9	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 25	中 17	中 17	—	—
		1 県道南郷桐生草津線沿い	30	1.0	中 12	中 25	純 3.5	純 3.5	—	—
	蓮池町	上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 25	純 3.5	純 3.5	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 17	純 47	—	—	—	—
八屋戸	上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 71	中 46	中 46	—	—	
	1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 25	中 63	純 5.3	純 5.3	—	—	
	2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 25	中 63	中 35	中 35	—	—	
花園町	上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 63	中 35	中 35	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 33	中 22	中 22	—	—	
浜大津 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
馬場 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	比叡平1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道下鴨大津線沿い	50	1.1	—	—	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—		
	比叡辻1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	光が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	日吉台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	日吉台2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 28	中 14	中 14	—	—	
	平津1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平津2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—	
	平野1丁目	農用地区域		—	純 9.1	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 9.7	中 27	純 5.0	純 5.0	—	—	
	平野2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 15	—	—	—	—	
	平野3丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 27	純 5.0	純 5.0	—	—	
		農用地区域		—	純 8.6	純 15	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 27	中 21	中 21	—	—		
ふ	藤尾奥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 28	純 3.7	純 3.7	—	—	
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	札の辻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
へ	別保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ	蛭谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	本堅田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	本堅田6丁目	市街化区域									

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本堅田6丁目	1 堅田駅西口土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	本丸町	市街化調整区域	40	1.2	中	28中	38中	21中	21	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	牧1丁目	農用地区域	—	純	8.9純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	10中	30中	16中	16	—	—
ま	牧2丁目	農用地区域	—	純	8.5純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	10中	30中	16中	16	—	—
ま	牧3丁目	農用地区域	—	純	8.5純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	10中	30中	16中	16	—	—
ま	松が丘1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
ま	松が丘1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	5.0純	5.0	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		松本1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	松本本宮町	全域	—	—	—	純	2.9純	2.9	—	—	
ま	松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	真野1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 堅田駅西口土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	真野1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	27中	39中	22中	22	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		真野2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	真野3丁目	農用地区域	—	純	16純	28	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	28中	39中	22中	22	—	—
ま	真野4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	真野4丁目	1 農用地区域	—	純	21純	29	—	—	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真野4丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中	29中	38中	22中	22	—	—
	真野5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	28中	38中	22中	22	—	—
	真野家田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	15純	26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	27中	34純	2.8純	2.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	27中	34中	21中	21	—	—
	真野大野1丁目	農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中	32中	37中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	32中	37純	2.7純	2.7	—	—
	真野大野2丁目	農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中	31中	37中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	31中	37純	2.7純	2.7	—	—
	真野佐川町	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	9.0純	14	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.0	中	18中	25純	2.8純	2.8	—	—	
真野谷口町	市街化区域										
	1 堅田駅西口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	9.4純	21	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	23中	22中	22	—	—	
真野普門1丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真野普門1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	18純	25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	27中	44中	23中	23	—	—
	真野普門2丁目	農用地区域		—純	18純	25	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	27中	44中	23中	23	—	—
	真野普門3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	15純	28	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	29中	44純	2.7純	2.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	29中	44中	23中	23	—	—
	真野普門町	全城	—	—	—	中	23中	23	—	—	
	丸の内町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	み	三井寺町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
美崎町		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
見世1・2丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
美空町		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
緑町		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
南小松		市街化区域									
		1 国道161号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	16純	35	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道161号線沿い	30	1.1	中	25中	56中	35中	35	—	—	
	(2) 上記以外の地域										
	イ 国道161号線以西の地域	30	1.1	中	20中	48純	5.4純	5.4	—	—	
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	48中	33中	33	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南志賀1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	22中	34純	2.8純	2.8	—	—
	南志賀2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	22中	34純	2.8純	2.8	—	—
	南志賀3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		南滋賀町	全域	50	1.2	中	22中	34純	2.8純	2.8	—
	南比良	農用地区域	—	純	16純	30	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道161号線沿い	30	1.1	中	20中	54中	45中	45	—	—
		2 上記以外の地域									
	南船路	(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	19中	47純	5.3純	5.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	47中	34中	34	—	—
		農用地区域	—	純	11純	41	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	27中	63中	47中	47	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	27中	57純	5.2純	5.2	—	—
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	27中	57中	36中	36	—	—	
	御幸町	大津駅西第一土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	も	本宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
森1丁目			農用地区域	—	純	9.2純	16	—	—	—	—
森2丁目		上記以外の区域	30	1.0	中	11中	22中	20中	20	—	—
		農用地区域	—	純	9.0純	16	—	—	—	—	—
森3丁目		上記以外の区域	30	1.1	中	11中	22中	20中	20	—	—
		農用地区域	—	純	9.0純	16	—	—	—	—	—
上記以外の区域		1 県道南郷桐生草津線沿い及び以北の地域	30	1.1	中	11中	22中	16中	16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	22純	3.6純	3.6	—	—





市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和邇中	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 14純	倍 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.2 中	26中	29中	36中	36	—	—
	和邇中浜	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	和邇南浜	1 農用地区域		—純	14純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1 中	31中	39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	27中	38	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	和邇南浜	1 農用地区域		—純	17純	28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1 中	25中	40中	50中	50	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	22中	36中	49中	49	—	—