

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝国	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 7.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.0	中 5.1	中 5.1	—	—	
	雨山1・2丁目	全域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 6.9	純 6.9	—	—	
	い	石部	農用地区域		—	純 3.4	純 4.1	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 5.7	純 5.7	—	—
		石部が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		石部北1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 3.8	純 4.3	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.4	中 12	中 12	—	—
石部口1～4丁目		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—	
		(1) 国道1号線, 県道石部草津線沿い	30	1.1	中 5.8	中 9.5	中 12	中 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.3	中 11	中 11	—	—	
石部中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
石部中央5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 4.1	—	—	—	—		
	(1) 県道石部草津線沿い	30	1.1	中 6.6	中 11	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	—	—	—	—		
石部西1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 4.1	—	—	—	—		

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石部西1～3丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 7.2	純 7.2	—	—
	石部東1～8丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	— 30	路線 1.1	比準 中 5.5	比準 中 9.1	比準 —	比準 —	— —	— —
	石部緑台1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	30 30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	石部南1～8丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	— 30	路線 1.1	比準 中 6.5	比準 中 9.1	比準 純 7.2	比準 純 7.2	— —	— —
	岩根	市街化区域 1 日枝土地区画整理事業区域 (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の区域 (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 飛地 3 上記以外の地域	— — — 30 — 30 30	— — — 1.1	— — — 中 5.5	— — — 中 6.9	— — — 中 9.0	— — — 中 5.8	— — — 中 5.8	— — — —
	岩根中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	梅影町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	近江台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大池町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	岡出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
き	北山台1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	7.1	中	8.0	中	7.1	中	7.1	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
こ	柑子袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		1 農用地区域	—	純	3.7	純	7.3	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.5	中	10	中	4.7	中	4.7	—	—
	小砂町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
さ	サイドタウン1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
し	下田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		1 農用地区域	—	純	3.6	純	7.2	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.9	中	7.8	中	7.7	中	7.7	—	—
	正福寺	農用地区域	—	純	1.7	純	4.5	—	—	—	—			
		上記以外の区域	30	1.0	中	5.9	中	8.0	純	6.3	純	6.3	—	—
た	高松町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
ち	中央1・2・4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
な	中央3丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—				
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
	夏見	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		1 農用地区域	—	純	4.7	純	7.4	—	—	—	—			

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏見	2 上記以外の区域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				1.1	中 7.3	中 10	純 4.9	純 4.9	—	—
に	西寺	農用地区域	—	—	純 2.0	純 3.9	—	—	—	—
				上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.3	純 6.8	純 6.8
	西寺1～7丁目	農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.9	—	—	—	—
				上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.8	中 6.8	中 6.8
	西峰町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	針	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 2.7	純 7.4	—	—	—	—
				2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.1	純 4.8	純 4.8
ひ	日枝町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
	東寺	農用地区域	—	—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—
				上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	純 6.1	純 6.1
	東寺1～5丁目	農用地区域	—	—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
				上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 7.8	中 7.8
	平松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
				1 農用地区域	—	純 4.4	純 4.9	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.1	純 4.8	純 4.8	—	—
				平松北1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準
ほ	宝来坂1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 3.7	純 4.5	—	—	—	—
				2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 12	中 13	中 13
	菩提寺	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	菩提寺	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菩提寺北1～6丁目	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—	
	菩提寺西1～7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 5.7	純 7.2	純 7.2	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菩提寺東1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 5.7	純 7.2	純 7.2	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	丸山1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 5.7	純 7.2	純 7.2	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	三雲	市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	中 10	中 10	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
水戸町	1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.2	中 7.8	中 9.0	純 5.6	純 5.6	—	—		
宮の森1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
よ	吉永	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—	—	—		
若竹町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	純 4.9	純 4.9	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		