

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安曇川町青柳	農用地区域	%	—	純 3.9	純 6.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 11	中 11	—	—	
	安曇川町上小川	農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 4.5	中 7.1	中 11	中 11	—	—	
	安曇川町上古賀	全域	30	1.1	純 5.2	純 5.4	純 3.3	純 3.3	—	—	
	安曇川町川島	農用地区域		—	純 3.0	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	中 11	中 11	—	—	
	安曇川町北船木	農用地区域		—	純 4.0	純 4.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 8.4	中 11	中 11	—	—	
	安曇川町五番領	農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 7.5	中 11	中 11	—	—	
	安曇川町下小川	農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 12	中 12	—	—	
	安曇川町下古賀	農用地区域		—	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 7.3	純 3.8	純 3.8	—	—	
	安曇川町末広1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	目	安曇川町田中	農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域								
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道小浜朽木高島線沿い以東の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域											
1 田中ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.4	中 6.3	中 11	中 11	—	—			

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安曇川町中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 2.6	純 6.0	—	—	—	—	
	安曇川町常盤木	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.4	中 11	中 11	—	—
	安曇川町長尾	安曇川リッチランド1及び2	30	1.1	—	—	中 46	中 46	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	安曇川町中野	びわ湖台	30	1.1	—	—	中 49	中 49	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 4.6	純 4.6	—	—
	安曇川町西万木	農用地区域	—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	安曇川町三尾里	上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.7	中 11	中 11	—	—
		農用地区域	—	純 3.3	純 6.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	安曇川町南古賀	上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.3	中 11	中 11	—	—
		農用地区域	—	純 3.1	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 5.4	純 4.7	純 4.7	—	—
	安曇川町南船木	農用地区域	—	純 4.0	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 7.9	中 11	中 11	—	—
安曇川町横江	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	中 11	中 11	—	—	
安曇川町横江浜	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	中 11	中 11	—	—	
安曇川町四津川	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	中 11	中 11	—	—	
い	今津町天増川	全域	—	1.1	純 2.6	純 3.8	純 4.2	純 4.2	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
今津町今津	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	





市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	今津町弘川	1 今津川以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 杉沢団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
		2 国道161号線沿い	30	1.1	中	12中	9.5中	16中	16	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	8.6中	8.4中	16中	16	—	—	
		今津町深清水	農用地区域		—	純	4.0純	4.4	—	—	—	—
			上記以外の区域									
	1 国道161号線より西側の地域											
	(1) 箱館第1リッチランド		30	1.1	—	—	中	26中	26	—	—	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	5.8中	7.0純	11純	11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	6.9中	11中	11	—	—		
	今津町福岡	農用地区域		—	純	3.7純	7.2	—	—	—	—	
上記以外の区域												
1 サンヒルズ		30	1.1	—	—	中	22中	22	—	—		
2 上記以外の地域												
(1) 国道161号線沿い		30	1.1	中	12中	10中	14中	14	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	6.5中	13中	13	—	—			
今津町舟橋1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
今津町保坂	全域		1.1	純	2.8純	3.5純	3.8純	3.8	—	—		
今津町南生見	全域		30	1.1	純	3.5純	3.5純	3.8純	3.8	—	—	
今津町南新保	都市計画法上の用途地域											
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 県道安曇川今津線以西の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—				

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今津町南新保	上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.4	中 18	中 18	—	—
	今津町棕川	全域		1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.8	純 4.8	—	—
	今津町藺生	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.5	中 5.7	中 5.7	—	—
う	鶴川	農用地区域		—	純 3.8	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道161号線沿い	40	1.1	中 11	中 17	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	純 7.2	純 7.2	—	—
お	音羽	農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 9.2	純 29	純 29	—	—
か	勝野	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) JR湖西線以東の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 10	中 10	—	—
鴨	鴨	農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 11	中 11	—	—
	鴨川平1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
く	朽木麻生	全域		1.1	純 4.3	純 5.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	朽木荒川	全域		1.1	純 2.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2	—	—
	朽木市場	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	朽木岩瀬	全域		1.1	純 4.3	純 5.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	朽木雲洞谷	全域		1.1	純 2.2	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	朽木生杉	全域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.5	純 2.5	—	—
	朽木大野	全域		1.1	純 4.3	純 5.1	純 2.2	純 2.2	—	—
	朽木小入谷	全域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	朽木柏	全域	%	1.1	純 4.3	純 5.1	純 2.2	純 2.2	—	—
	朽木桑原	全域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—
	朽木小川	全域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.7	純 2.7	—	—
	朽木地子原	全域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.9	純 2.9	—	—
	朽木栃生	全域		1.1	純 4.3	純 5.1	純 2.1	純 2.1	—	—
	朽木中牧	全域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.4	純 2.4	—	—
	朽木能家	全域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	朽木野尻	全域		1.1	純 3.1	純 4.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	朽木古川	全域		1.1	純 4.3	純 5.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	朽木古屋	全域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	朽木平良	全域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.1	純 2.1	—	—
	朽木宮前坊	全域		1.1	純 3.1	純 4.1	純 3.6	純 3.6	—	—
	朽木村井	全域		1.1	純 4.3	純 5.1	純 2.1	純 2.1	—	—
	黒谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 6.0	純 4.1	純 4.1	—	—
し	鹿ヶ瀬	全域	30	1.1	純 2.0	純 6.0	純 6.6	純 6.6	—	—
	城山台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	新旭町饗庭	農用地区域		—	純 2.5	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 7.8	中 13	中 9.6	中 9.6	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 7.2	純 9.3	純 9.3	—	—	
	新旭町旭	農用地区域		—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 45	中 45	—	—		
新旭町旭1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
新旭町太田	農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 9.0	中 34	中 34	—	—	

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新旭町北畑	農用地区域	%	—	純 3.1	純 6.3	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新旭町北畑1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.3	中 34	中 34	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新旭町熊野本	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
	新旭町熊野本1・2丁目	1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 8.5	中 12	中 17	中 17	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.8	純 14	純 14	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		目									
	新旭町新庄	農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 8.3	中 12	中 28	中 28	—	—	
	新旭町新庄1・2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 28	中 28	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
新旭町針江	農用地区域		—	純 3.3	純 6.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 9.6	中 36	中 36	—	—		
新旭町深溝	農用地区域		—	純 3.1	純 7.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 8.4	中 32	中 32	—	—		
新旭町安井川	農用地区域		—	純 3.2	純 7.8	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域										
	1 県道高島大津線沿い以東の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		



市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
し	新旭町安井川	上記以外の地域	%								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 8.6	中 10	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 8.4	純 17	純 17	—	—	
	新旭町安井川1・2丁目	全域	—	路線	周比	周比	準比	準比	—	—	
		農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	—	—	—	—	
	高島	上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 43	中 43	—	—	
		全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 5.3	純 5.3	—	—	
	た	永田	農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 11	中 15	中 11	中 11	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.1	中 11	中 11	中 11	—	—		
の	野田	農用地区域		—	純 3.2	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 8.4	中 11	中 11	—	—	
は	拜戸	農用地区域		—	純 2.9	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 8.5	純 20	純 20	—	—	
ま	畑	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.0	純 4.2	純 4.2	—	—	
		マキノ町在原	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 6.0	純 6.0	—	—
	マキノ町石庭	マロンガーデン	30	1.1	—	—	中 32	中 32	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 7.5	純 7.5	—	—	
	マキノ町浦	全域		1.1	純 3.1	純 5.3	純 4.3	純 4.3	—	—	
	マキノ町大沼	農用地区域		—	純 3.7	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 グリーンレイクビラマキノ	30	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—	
マキノ町海津	2 上記以外の地域										
	(1) 国道161号線沿い	30	1.1	中 9.5	中 19	中 7.0	中 7.0	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 11	中 6.1	中 6.1	—	—			

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	マキノ町海津	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	純 4.3	純 4.3	—	—
	マキノ町上開田	全域	1.1	純 2.6	純 4.9	純 8.1	純 8.1	—	—	
	マキノ町小荒路	全域	1.1	純 4.0	純 4.9	純 3.7	純 3.7	—	—	
	マキノ町沢	農用地区域	—	純 3.1	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 湖西平	30	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		2 箱館第2リッチランド	30	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道161号線沿い	30	1.1	中 9.5	中 19	中 14	中 14	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	中 12	中 12	—	—	
	マキノ町下	全域	1.1	純 3.4	純 4.9	純 4.1	純 4.1	—	—	
	マキノ町下開田	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 10	純 10	—	—
	マキノ町白谷	全域	1.1	純 2.5	純 4.7	純 7.3	純 7.3	—	—	
	マキノ町新保	農用地区域	—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 湖西平	30	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		2 グリーンレイクピラマキノ	30	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道161号線沿い	30	1.1	中 9.5	中 19	中 6.1	中 6.1	—	—
	(2) 湖周道路沿い	30	1.1	中 9.5	中 19	中 6.1	中 6.1	—	—	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	中 6.1	中 6.1	—	—	
	マキノ町高木浜1・2	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	丁目									
	マキノ町知内	農用地区域	—	純 3.4	純 4.6	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
1 湖周道路沿い	30	1.1	中 8.4	中 10	中 27	中 27	—	—		

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	マキノ町知内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.4	中 22	中 22	—	—
	マキノ町辻	農用地区域		—	純 2.5	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 6.1	純 4.0	純 4.0	—	—
	マキノ町寺久保	農用地区域		—	純 2.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 8.8	中 6.0	中 6.0	—	—
	マキノ町中庄	農用地区域		—	純 3.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 グリーンレイクビラマキノ	30	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道161号線沿い	30	1.1	中 9.5	中 19	中 8.2	中 8.2	—	—
		(2) 湖周道路沿い	30	1.1	中 9.5	中 19	中 8.2	中 8.2	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 10	中 8.2	中 8.2	—	—
	マキノ町西浜	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) JR湖西線以南の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 13	純 20	純 20	—	—
	マキノ町野口	全域		1.1	純 4.1	純 4.7	純 5.2	純 5.2	—	—
	マキノ町蛭口	農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 国道161号線沿い	30	1.1	中 7.3	中 8.8	中 8.2	中 8.2	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.8	中 8.2	中 8.2	—	—	
マキノ町牧野	全域		1.1	純 2.5	純 4.5	純 7.5	純 7.5	—	—	
マキノ町森西	農用地区域		—	純 2.4	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 箱館第2リッチランド	30	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—	

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	マキノ町森西	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.2	純 12	純 12	—	—
	マキノ町山中	全域		1.1	純 3.2	純 5.5	純 4.4	純 4.4	—	—
み	宮野	農用地区域		—	純 3.1	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 7.8	中 19	中 19	—	—
む	武曾横山	農用地区域		—	純 3.2	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 7.7	純 7.7	純 7.7	—	—