

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安部居	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 8.3	中 11	中 25	中 25	—	—	—
い	石原	農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 国道477号線，県道石原八日市線沿い	30	1.1	中 6.7	中 14	中 4.4	中 4.4	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—	
う	内池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	小井口	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道日野徳原線沿い	30	1.1	中 7.0	中 8.9	中 4.8	中 4.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.5	純 4.8	純 4.8	—	—	
大窪	大窪	農用地区域		—	純 5.0	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 リバーサイドヒル		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 8.7	中 11	中 4.8	中 4.8	—	—	
(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 9.8	純 4.7	純 4.7	—	—			
大窪	大窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									



市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上駒月	(1) 県道西明寺水口線沿い	%	1.1	中 5.9	中 9.3	純 3.8	純 3.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 8.3	純 3.7	純 3.7	—	—		
	河原	農用地区域		—	純 5.7	純 8.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域		30	1.1	中 8.8	中 13	中 5.0	中 5.0	—	—	
	1 国道477号線, 県道中里山上日野線沿い	1.1			中 7.9	中 11	純 3.7	純 3.7	—	—		
	河原1~2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		川原		農用地区域	—	純 3.5	純 5.9	—	—	—	—	
	き	北畑		農用地区域	%	1.1	中 6.2	中 7.4	純 3.8	純 3.8	—	—
				上記以外の区域		1.1	中 6.2	中 7.4	純 3.8	純 3.8	—	—
		北脇		農用地区域		—	純 4.1	純 5.4	—	—	—	—
				上記以外の区域		30	1.1	中 8.2	中 9.2	純 3.6	純 3.6	—
		1 県道西明寺水口線沿い		1.1			中 7.3	中 8.5	純 3.5	純 3.5	—	—
北脇		市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
木津		1 農用地区域		—		純 3.7	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1		中 9.8	中 9.3	中 19	中 19	—	—	
清田		(1) 国道307号線沿い		30		1.1	中 9.3	中 9.2	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1		中 9.3	中 9.2	中 12	中 12	—	—	
清田		市街化区域		—		路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 路線価地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域	30		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
清田		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 10	純 4.5	純 4.5	—	—		
	1 農用地区域	—		純 4.5	純 6.4	—	—	—	—			
清田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 8.7	純 4.4	純 4.4	—	—			
	(1) 国道307号線沿い		30	1.1	中 7.6	中 10	純 4.5	純 4.5	—	—		
清田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.7	純 4.4	純 4.4	—	—			
	農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—	—	—			

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清田	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道日野徳原線沿い	1.2	中 6.8	中 11	純 3.8	純 3.8	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.6	中 9.0	純 3.8	純 3.8	—	—		
	く 熊野	農用地区域	—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—	
上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 8.8	純 3.4	純 3.4	—	—		
こ 上野田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純 5.0	純 7.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.0	中 4.6	中 4.6	—	—	
小谷	農用地区域	—	純 4.8	純 6.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.3	中 9.3	中 5.0	中 5.0	—	—	
小野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.5	純 4.2	純 4.2	—	—	
	農用地区域	—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
小御門	1 県道西明寺安部居線沿い	1.1	中 9.1	中 9.3	純 3.9	純 3.9	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 9.1	純 3.8	純 3.8	—	—		
	農用地区域	—	純 4.8	純 7.8	—	—	—	—		
さ 西明寺	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道西明寺水口線沿い	1.1	中 7.7	中 10	純 3.3	純 3.3	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 8.7	純 3.2	純 3.2	—	—		
佐久良	農用地区域	—	純 3.5	純 6.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道西明寺安部居線沿い	1.1	中 7.6	中 9.3	純 4.8	純 4.8	—	—		

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐久良	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.0	中 9.1	純 4.7	純 4.7	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	里口	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 6.7	中 9.4	中 4.6	中 4.6	—	—	
		農用地区域		—	純 3.9	純 6.6	—	—	—	—	
	蔵王	上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 9.8	純 3.2	純 3.2	—	—	
		農用地区域		—	純 3.7	純 6.6	—	—	—	—	
	し	下駒月	農用地区域		—	純 3.7	純 6.6	—	—	—	—
			上記以外の区域								
1 県道日野徳原線, 下駒月水口線沿い			1.1	中 5.4	中 8.9	純 3.7	純 3.7	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 5.2	中 8.5	純 3.6	純 3.6	—	—		
十禅師	農用地区域		—	純 4.6	純 7.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 日野川以南		1.1	中 6.6	中 9.1	純 3.8	純 3.8	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.3	純 4.0	純 4.0	—	—		
す	杉	農用地区域		—	純 3.5	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 7.5	中 8.1	純 3.7	純 3.7	—	—	
そ	杣	農用地区域		—	純 3.6	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道相谷原杣線, 中里山上日野線沿い		1.1	中 6.8	中 10	純 3.8	純 3.8	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 9.3	純 3.7	純 3.7	—	—		
て	寺尻	農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 8.7	純 3.7	純 3.7	—	—	
と	豊田	農用地区域		—	純 4.8	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道増田水口線沿い		1.1	中 6.9	中 9.3	中 4.5	中 4.5	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 9.2	純 3.4	純 3.4	—	—		
	鳥居平	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	鳥居平	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 9.3	中 9.4	純 4.2	純 4.2	—	—
	中在寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 国道307号線沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	中 23	中 23	—	—
	中之郷	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 11	中 20	中 20	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 県道西明寺安部居線, 相谷原杣線沿い			1.1	中 9.4	中 12	純 4.4	純 4.4	—	—	
中道1~2丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 9.4	純 4.2	純 4.2	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中山	農用地区域		—	純 4.8	純 6.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道泉日野線, 増田水口線沿い		1.2	中 7.0	中 8.9	純 3.6	純 3.6	—	—	
に	2 上記以外の地域		1.2	中 6.4	中 8.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.2	中 7.0	中 9.8	中 11	中 11	—	—	
	仁本木	農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 国道477号線沿い		30	1.1	中 8.0	中 9.2	純 5.1	純 5.1	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.1	中 8.6	純 5.0	純 5.0	—	—	
ね	猫田	農用地区域		—	純 4.6	純 6.9	—	—	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね の は 原 ひ へ	猫田	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道307号線, 県道日野徳原線沿い	1.1	中 6.1	中 8.9	中 5.1	中 5.1	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.0	中 8.5	純 4.4	純 4.4	—	—	
	野出	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道石原八日市線沿い	1.1	中 6.1	中 9.3	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 9.2	中 9.7	中 9.7	—	—	
	迫	農用地区域		—	純 4.1	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道307号線, 県道下駒月水口線沿い	1.2	中 6.8	中 8.9	純 3.9	純 3.9	—	—	
2 上記以外の地域		1.2	中 6.3	中 8.9	純 3.8	純 3.8	—	—		
原	農用地区域		—	純 3.7	純 6.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.2	中 6.1	中 9.3	純 3.0	純 3.0	—	—	
日田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道307号線沿い	1.1	中 7.1	中 10	中 5.0	中 5.0	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 9.0	純 3.6	純 3.6	—	—		
平子	農用地区域		—	純 3.8	純 5.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 6.5	中 11	純 3.2	純 3.2	—	—	
別所	農用地区域		—	純 5.3	純 6.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 曙団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 国道307号線沿い	30	1.1	中 8.8	中 8.9	純 4.4	純 4.4	—	—	
	3 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 7.9	純 4.3	純 4.3	—	—	

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増田	農用地区域	%	—	純 4.8	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 日野川以東								
		(1) 国道477号線, 県道増田水口線沿い	30	1.0	中 6.9	中 9.3	純 4.0	純 4.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 6.8	中 8.4	純 3.9	純 3.9	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道増田水口線沿い		1.1	中 6.9	中 9.3	純 4.0	純 4.0	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 8.4	純 3.9	純 3.9	—	—	
	松尾	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 6.4	純 8.6	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			1.1	中 7.9	中 11	中 17	中 17	—	—	
松尾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	三十坪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 5.7	—	—	—	—
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道477号線, 県道泉日野線沿い	30	1.0	中 6.8	中 9.0	中 5.0	中 5.0	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.0	中 6.4	中 8.3	純 4.3	純 4.3	—	—	
深山口	農用地区域		—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道307号線, 県道日野徳原線沿い		1.1	中 6.4	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 9.4	純 3.7	純 3.7	—	—	
む	村井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 5.2	純 12	—	—	—	—	



市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村井	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) リバーサイドヒル		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 14	純 4.5	純 4.5	—	—	
	村井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—	—	—	
	や	山本	上記以外の区域								
			1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			2 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.4	中 14	中 5.2	中 5.2	—	—
			3 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 11	純 4.1	純 4.1	—	—
	れ	蓮花寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域				—	純 3.7	純 8.7	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 県道桜川西中在寺線，石原八日市線沿い				1.1	中 5.5	中 13	中 11	中 11	—	—	
(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—			