

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛東外町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 4.2	純 8.6	純 8.6	—	—	
	青野町	農用地区域	%	—	純 3.1	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 5.4	中 8.6	—	—	—	—	
		1 国道421号線沿い		1.1	中 5.0	中 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青山町	農用地区域	%	—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.0	中 5.8	中 5.8	—	—	
	阿弥陀堂町	農用地区域	%	—	純 4.3	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 8.2	中 23	中 23	—	—	
		1 県道柳川能登川線沿い		1.0	中 4.9	中 7.8	中 21	中 21	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
い	池庄町	農用地区域	%	—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 5.0	中 8.0	中 7.3	中 7.3	—	—	
		1 県道雨降野今在家八日市線，湖東彦根線沿い		1.1	中 4.2	中 7.2	中 6.6	中 6.6	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
	池田町	農用地区域	%	—	純 5.1	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 7.4	中 10	中 13	中 13	—	—
		1 国道421号線沿い		30	1.0	中 6.0	中 9.2	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
	池之尻町	農用地区域	%	—	純 2.5	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.8	中 6.0	中 6.0	—	—	
	池之脇町	農用地区域	%	—	純 2.7	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 7.9	純 6.0	純 6.0	—	—	
	石谷町	農用地区域	%	—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 5.4	中 8.7	中 6.5	中 6.5	—	—	
		1 県道高木八日市線沿い		—	—	—	—	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石谷町	2 上記以外の地域	%	1.2	中 5.0	中 7.4	純 6.2	純 6.2	—	—
	石塔町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 3.2	純 4.0	—	—	—	—
い	市ヶ原町	1 県道八日市蒲生線, 石原八日市線沿い		1.1	中 4.4	中 7.0	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 5.2	中 8.8	中 8.8	—	—
		農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.6	純 3.7	—	—	—	—
		1 県道中里山上日野線沿い		1.1	中 4.2	中 6.1	中 5.0	中 5.0	—	—
い	市子沖町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 6.0	中 5.0	中 5.0	—	—
		農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.1	純 3.2	—	—	—	—
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.7	中 5.2	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.8	中 9.1	中 9.1	—	—
い	市子川原町	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道桜川西竜王線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 7.0	中 11	中 11	—	—
い	市子殿町	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道桜川西竜王線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
い	市子殿町	1 農用地区域		—	純 2.3	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 4.9	中 8.7	中 14	中 14	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市子殿町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 4.4	中 8.0	中 11	中 11	—	—	
	市子松井町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.3	純 3.6	—	—	—	—	
市	市辺町	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 4.0	中 6.0	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 5.6	中 11	中 11	—	—	
	市原野町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 4.0	純 8.0	—	—	—	—	
		1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 5.1	中 10	中 13	中 13	—	—	
一	一式町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 12	中 12	—	—	
		農用地区域 上記以外の区域		—	純 3.0	純 5.4	—	—	—	—	
	稲	稲垂町	1 県道高木八日市線沿い		1.1	中 5.5	中 8.3	中 7.1	中 7.1	—	—
			2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 6.8	純 6.4	純 6.4	—	—
猪	猪子町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—	
		1 県道高木八日市線沿い		1.2	中 5.5	中 8.7	中 7.1	中 7.1	—	—	
	伊	伊庭町	2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 7.4	純 6.4	純 6.4	—	—
			農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—
猪	猪子町	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.8	中 6.1	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.5	中 11	中 11	—	—	
	伊	伊庭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域		1.1	中 6.5	中 7.5	中 23	中 23	—	—
伊	伊庭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	純 4.0	純 6.7	—	—	—	—	
		1 農用地区域 2 上記以外の区域		—	純 4.0	純 6.7	—	—	—	—	
		(1) 県道伊庭円山線, 柳川能登川線沿い		1.0	中 4.9	中 8.0	中 23	中 23	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊庭町	(2) 上記以外の地域	%	1.0	中 4.5	中 7.9	中 23	中 23	—	—
		茨川町	全域	—	—	—	純 6.2	純 6.2	—	—
	今在家町	農用地区域	—	純 2.5	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.4	中 5.4	中 7.2	中 7.2	—	—	
	今崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 6.1	純 8.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
	今代町	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 8.8	中 12	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 15	中 15	—	—
		農用地区域	—	純 5.6	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
今町	1 国道421号線沿い	30	1.1	中 8.4	中 11	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 11	中 11	—	—	
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
今堀町	1 農用地区域	—	純 4.7	純 6.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 6.4	中 8.8	中 25	中 25	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 7.8	中 24	中 24	—	—		
妹町	農用地区域	—	純 5.7	純 7.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 未来ヶ丘	30	1.1	—	—	—	—	—		
	2 県道石原八日市線, 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 7.1	中 8.3	中 17	中 17	—	—	
妹町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.8	中 13	中 13	—	—	
	農用地区域	—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道307号線沿い	1.1	中 3.5	中 4.8	中 5.8	中 5.8	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	妹町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 2.9	中 4.7	中 5.8	中 5.8	—	—
		農用地区域	—	純 2.2	純 3.2	—	—	—	—	
	上中野町	上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 5.3	中 11	中 11	—	—
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.1	中 5.2	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.2	中 8.7	中 8.7	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 3.9	—	—	—	—
	梅林町	上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 5.3	中 5.8	中 5.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
瓜生津町	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道307号線, 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 7.3	中 10	中 14	中 14	—	—	
え	永源寺相谷町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.9	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	永源寺高野町	1 国道421号線沿い		1.1	中 5.1	中 6.6	純 5.6	純 5.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 5.7	純 5.2	純 5.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—	—	—
お	大沢町	上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 6.4	純 4.5	純 4.5	—	—
		1 県道相谷原柚線, 中里山上日野線沿い		1.1	中 4.6	中 6.4	純 4.5	純 4.5	—	—
	大清水町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 5.8	純 4.4	純 4.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—
大清水町	上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.4	中 6.8	中 6.8	—	—	
	1 県道小田苅愛知川線沿い		1.1	中 4.6	中 4.6	中 13	中 13	—	—	



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小川町	1 農用地区域	%	—	純 4.2	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—		
	(1) 県道福堂今線, 柳川能登川線沿い	1.1		中 5.5	中 8.8	中 25	中 25	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 5.2	中 8.4	中 24	中 24	—	—		
	沖野1～5丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 9.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		40	1.1	中 8.5	中 12	—	—	—	—
	小倉町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.6	純 5.8	純 5.8	—	—	
	長町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 5.2	中 7.2	中 7.2	—	—	
	乙女浜町	農用地区域		—	純 4.3	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道栗見八日市線沿い		1.1	中 5.3	中 7.6	中 24	中 24	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 7.2	中 23	中 23	—	—			
小脇町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 14	中 14	—	—		
	(1) 国道421号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 11	中 14	中 14	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 14	中 14	—	—		
か 垣見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純 4.3	純 6.7	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—			
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 6.3	中 8.7	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.0	中 5.7	中 8.5	—	—	—	—			

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏木町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.3純 8.6	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.4	中 11	中 13	中 13	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 13	中 13	—	—	
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	葛巻町	農用地区域		—純 2.2純 3.9	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根八日市甲西線, 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 3.8	中 6.3	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.7	中 7.8	中 7.8	—	—
	綺田町	農用地区域		—純 2.3純 4.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道石原八日市線沿い		1.1	中 3.6	中 6.9	中 8.6	中 8.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 6.5	中 7.9	中 7.9	—	—
	上麻生町	農用地区域		—純 2.3純 3.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.8	中 5.2	中 8.6	中 8.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.9	中 7.9	中 7.9	—	—
	上大森町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域			—純 5.0純 8.9	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
(1) 県道高木八日市線沿い		30	1.1	中 6.2	中 11	中 14	中 14	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.7	中 11	中 13	中 13	—	—	
上岸本町	農用地区域		—純 2.3純 3.8	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 2.5	中 5.4	中 6.0	中 6.0	—	—	
上南町	農用地区域		—純 2.3純 3.1	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 3.7	中 5.7	中 8.6	中 8.6	—	—	



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上南町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.2	中 4.7	中 7.9	中 7.9	—	—
		上羽田町	農用地区域	—	純 3.9	純 7.8	—	—	—	—
	上平木町	上記以外の区域								
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.1	中 10	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	中 15	中 15	—	—
		農用地区域	—	純 4.3	純 7.9	—	—	—	—	
	上二俣町	上記以外の区域								
		1 鳴谷団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.4	中 11	中 15	中 15	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 14	中 14	—	—
	上山町	農用地区域	—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.9	中 5.5	純 3.2	純 3.2	—	—	
		蒲生大森町	農用地区域	—	純 2.0	純 3.1	—	—	—	
	蒲生岡本町	上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	1.1	中 3.3	中 5.0	中 9.0	中 9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 4.6	中 8.6	中 8.6	—	—	
	蒲生寺町	農用地区域	—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線、主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	1.1	中 3.4	中 6.7	中 9.1	中 9.1	—	—	
	蒲生寺町	2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 6.4	中 9.1	中 9.1	—	—	
		農用地区域	—	純 2.4	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	蒲生寺町	1 県道桜川西中在寺線沿い	1.1	中 3.9	中 6.9	中 8.6	中 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 6.5	中 7.9	中 7.9	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	蒲生堂町	農用地区域	%	—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—		
		1 長峰団地		1.1	—	—	—	—	—		
		2 国道477号線沿い		1.1	中 4.3	中 6.6	中 9.7	中 9.7	—	—	
	3 上記以外の地域	1.1		中 3.8	中 6.0	中 9.7	中 9.7	—	—		
	萱尾町	全域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 5.5	純 5.5	—	—	
	川合町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
				(1) 主要地方道彦根八日市甲西線, 土山蒲生近江八幡線沿い	1.1	中 3.7	中 6.1	中 14	中 14	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 4.4	中 8.3	中 8.3	—	—
	川合寺町	農用地区域			—	純 4.4	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域									
1 県道五個荘八日市線沿い		30	1.1	中 5.8	中 8.7	中 16	中 16	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 14	中 14	—	—		
川南町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
			(1) 県道柳川能登川線沿い	1.1	中 4.8	中 7.5	中 24	中 24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 7.3	中 21	中 21	—	—		
き	祇園町	農用地区域	—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.0	中 3.8	中 5.4	中 8.0	中 8.0	—	—		
北坂町	農用地区域	—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.4	中 3.9	中 4.3	純 3.2	純 3.2	—	—			
北清水町	農用地区域	—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 4.3	中 5.1	中 7.2	中 7.2	—	—			

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北須田町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.1純 6.3		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 7.9	中 10	中 10	—	—
		北花沢町		農用地区域	—純 2.7純 4.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.6	中 6.5	中 6.5	—	—
		北菩提寺町		農用地区域	—純 2.7純 4.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 3.6	中 5.3	中 7.2	中 7.2	—	—
		きぬがさ町		農用地区域	—純 4.3純 6.2	—	—	—	—	—
				上記以外の区域	1.0	中 5.7	中 8.3	中 21	中 21	—
				1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.0	中 5.6	中 8.0	中 20	中 20	—
				2 上記以外の地域	1.0	中 5.6	中 8.0	中 20	中 20	—
		君ヶ畑町		全域	1.1	純 1.8	純 2.9	純 4.9	純 4.9	—
	木村町	農用地区域		—純 2.3純 3.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 6.1	中 13	中 13	—	—
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 3.1	中 4.5	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.5	中 11	中 11	—	—
	黄和田町	農用地区域		—純 2.4純 3.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.8	純 6.7	純 6.7	—	—
		1 国道421号線沿い		1.1	中 3.6	中 5.0	純 6.6	純 6.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 5.0	純 6.6	純 6.6	—	—
く	九居瀬町	全域	—	—	—純 5.6	純 5.6	—	—		
栗見新田町	農用地区域	—純 3.8純 6.5	—	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 4.7	中 8.1	—	—	—	—		
	1 主要地方道栗見八日市線，彦根近江八幡線沿い	1.1	中 4.4	中 7.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 7.7	—	—	—	—		
栗見出在家町	農用地区域	—純 4.7純 6.4	—	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 5.3	中 8.2	—	—	—	—		
	1 主要地方道栗見八日市線，彦根近江八幡線沿い	1.1	中 5.3	中 8.2	—	—	—	—		



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五個荘伊野部町	1 県道八日市五個荘線沿い	%	1.1	中 4.7	中 6.0	中 9.8	中 9.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.3	中 5.7	中 8.9	中 8.9	—	—	
	五個荘奥町	農用地区域		—	純 4.3	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 6.6	中 9.6	中 9.6	—	—	
	五個荘小幡町	1 愛知川以東		1.1	中 5.4	中 7.0	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 6.6	中 9.6	中 9.6	—	—	
		(1) 主要地方道栗見八日市線，県道五個荘八日市線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	五個荘河曲町	市街化調整区域		—	純 4.0	純 5.2	—	—	—	—	
		1 農用地区域		1.1	中 4.6	中 6.7	中 15	中 15	—	—	
	五個荘川並町	農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.3	中 8.1	中 15	中 15	—	—	
	五個荘北町屋町	1 主要地方道栗見八日市線沿い		1.1	中 5.7	中 7.4	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 6.5	中 14	中 14	—	—	
	五個荘北町屋町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 4.7	純 5.2	—	—	—	—	
	五個荘北町屋町	1 農用地区域		1.1	中 5.7	中 6.5	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	五個荘北町屋町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道8号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
五個荘北町屋町	2 県道佐生五個荘線，県道八日市五個荘線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五個荘北町屋町	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 5.2	—	—	—	—	—
	五個荘木流町	2 上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 6.4	中 13	中 13	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.3	純 6.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	五個荘五位田町	1 県道五個荘八日市線沿い		1.1	中 4.5	中 8.2	中 11	中 11	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.5	中 9.6	中 9.6	—	—	—
		市街化区域									
	五個荘金堂町	1 国道8号線沿い		30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) パークシティ五個荘		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	五個荘七里町	1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 6.7	—	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 5.5	—	—	—	—	—
	五個荘清水鼻町	上記以外の区域									
		1 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 4.6	中 7.0	中 15	中 15	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.2	中 6.7	中 13	中 13	—	—	—
農用地区域			—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—	—	
上記以外の区域											
五個荘清水鼻町	1 字仁ノ田248番地台の宅地		1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 5.3	中 8.2	中 13	中 13	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.4	中 11	中 11	—	—	—	
五個荘清水鼻町	市街化区域										
1 国道8号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	五個荘清水鼻町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 5.1	—	—	—	—	—	—
	五個荘新堂町	2 上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 6.5	中 17	中 17	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
	五個荘竜田町	1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.4	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
		(1) 県道八日市五箇荘線沿い		1.0	中 4.6	中 7.2	中 11	中 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 4.2	中 6.9	中 9.6	中 9.6	—	—	—	—
		市街化区域										
		1 国道8号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
	五個荘塚本町	2 上記以外の地域										
		(1) 国道8号線より東側	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 9.2	中 15	中 15	—	—	—	—
五個荘中町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	—	—	—	—	—	—	
五個荘中町	2 上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 6.8	中 14	中 14	—	—	—	—	
	市街化区域											
	1 国道8号線沿い	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道8号線より東側											
イ 字裏町		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五個荘中町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ グリーンピア神明立，パークシティ五個荘	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	五個荘日吉町	ロ 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 4.5	中 6.1	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	五個荘平阪町	1 主要地方道栗見八日市線，県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 5.0	中 7.3	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.6	中 10	中 10	—	—
		農用地区域		—	純 4.1	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	五個荘三俣町	1 県道八日市五個荘線沿い		1.1	中 5.0	中 8.2	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.6	中 7.7	中 9.6	中 9.6	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	五個荘築瀬町	1 農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.0	中 4.6	中 7.3	中 12	中 12	—	—
		市街化区域								
		1 国道8号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 大同川以東	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
(2) 上記以外の地域										
イ グリーンピア築瀬		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ロ 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域										
五個荘築瀬町	1 農用地区域		—	純 4.2	純 4.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道8号線，県道今築瀬線，主要地方道栗見八日市線沿い		1.1	中 5.8	中 7.1	中 14	中 14	—	—	



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五個荘築瀬町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 5.1	中 6.6	中 12	中 12	—	—	
	五個荘山本町	市街化区域									
		1 県道八日市五箇荘線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) ルネスタウン五個荘		1.1	—	—	—	—	—	—	
		(2) 県道八日市五個荘線沿い		1.1	中 5.2	中 7.2	中 12	中 12	—	—	
		(3) 上記以外の地域		1.0	中 4.7	中 6.7	中 11	中 11	—	—	
		五個荘和田町	農用地区域		—	純 4.2	純 5.4	—	—	—	
			上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 6.9	中 18	中 18	—	—
		小田苜町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.7	—	—	—	
			上記以外の区域		1.2	中 3.9	中 5.4	中 7.3	中 7.3	—	—
		五智町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.2	—	—	—	
			2 上記以外の区域								
	さ		(1) 県道八日市五個荘線沿い	40	1.1	中 7.2	中 11	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	中 13	中 13	—	—	
		小八木町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.1	—	—	—	
			上記以外の区域								
			1 主要地方道湖東愛知川線沿い		1.1	中 3.5	中 5.5	中 7.0	中 7.0	—	—
			2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.0	中 6.6	中 6.6	—	—
		幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		桜川西町	市街化区域								
			1 県道桜川西中在寺線, 桜川西竜王線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜川西町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 8.0	中 11	中 11	—	—	—
		桜川東町	市街化区域								
		1 県道桜川西中在寺線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	佐生町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 8.1	中 11	中 11	—	—	
		佐野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	佐野町	1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
(1) 県道佐生五個荘線沿い			1.1	中 6.5	中 8.7	中 25	中 25	—	—		
(2) 上記以外の地域			1.1	中 6.0	中 8.3	中 23	中 23	—	—		
佐野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域		1.1	中 5.6	中 12	中 15	中 15	—	—		
佐目町	全域		1.1	純 2.8	純 4.1	純 7.3	純 7.3	—	—		
し	尻無町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.2	中 9.7	中 13	中 13	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.2	中 12	中 12	—	—		
芝原町	農用地区域		—	純 5.8	純 8.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道高木八日市線沿い	40	1.1	中 7.4	中 10	中 16	中 16	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	芝原町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.9	中 15	中 15	—	—	
		柴原南町	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柴原南町	市街化区域	30	1.1	—	純 5.0	純 8.8	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		2 上記以外の区域									
	柴原南町	(1) 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.8	中 10	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 12	中 12	—	—	
	下麻生町	農用地区域	30	1.1	—	純 2.0	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い									
	下麻生町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.6	中 8.8	中 8.8	—	—	
		下一色町	農用地区域	30	1.1	—	純 2.5	純 4.3	—	—	—
	下一色町	上記以外の区域									
	下一色町	農用地区域	30	1.1	—	純 2.3	純 4.5	—	—	—	—
		下一色町									
	下岸本町	農用地区域	30	1.1	—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	—
		下岸本町									
	下岸本町	農用地区域	30	1.1	—	純 2.4	純 3.9	—	—	—	—
		下岸本町									
下里町	農用地区域	30	1.1	—	純 3.9	純 8.8	—	—	—	—	
	下里町										上記以外の区域
下里町	農用地区域	30	1.1	—	純 2.4	純 3.9	—	—	—	—	
	下里町										上記以外の区域
下中野町	農用地区域	30	1.1	—	純 2.4	純 3.9	—	—	—	—	
	下中野町										上記以外の区域
下中野町	農用地区域	30	1.1	—	純 3.7	中 5.3	中 5.0	中 5.0	—	—	
	下中野町										上記以外の区域
下羽田町	農用地区域	30	1.1	—	純 3.9	純 8.8	—	—	—	—	
	下羽田町										上記以外の区域
	下羽田町										1 県道下羽田市辺線沿い
下羽田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 8.8	中 8.8	—	—		
	下二俣町	農用地区域	30	1.1	—	純 4.2	純 8.8	—	—	—	
下二俣町	上記以外の区域										
下二俣町	農用地区域	30	1.1	—	純 4.5	中 10	中 11	中 11	—	—	
	下二俣町										1 県道高木八日市線沿い
下二俣町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 10	中 10	—	—		
	清水中町	農用地区域	30	1.1	—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	
清水中町	上記以外の区域										

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水中町	上記以外の区域	%	1.1	中 4.3	中 5.1	中 7.2	中 7.2	—	—
		勝堂町	農用地区域	—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—
	昭和町	上記以外の区域	—	1.1	中 3.5	中 5.3	中 7.2	中 7.2	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新宮町	農用地区域	—	—	純 4.3	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	1.1	中 5.3	中 7.8	中 8.8	中 8.8	—	—
	神郷町	1 県道柳川能登川線, 福堂今線沿い	—	1.1	中 5.3	中 7.8	中 8.8	中 8.8	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	中 4.9	中 7.4	中 8.7	中 8.7	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	新出町	1 農用地区域	—	—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	1.2	中 5.6	中 7.8	中 18	中 18	—	—
		(1) 県道今築瀬線, 佐生今線沿い	—	1.2	中 5.3	中 7.6	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	新出町	農用地区域	—	—	純 3.3	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	1.2	中 5.4	中 7.3	純 5.8	純 5.8	—	—
	神田町	農用地区域	—	—	純 3.9	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	中 14	中 14	—	—
1 県道雨降野今在家八日市線, 五箇荘八日市線沿い		40	1.1	中 4.9	中 8.6	中 12	中 12	—	—	
す 鈴町	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域	—	—	純 1.8	純 3.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	1.1	中 3.1	中 5.4	中 9.9	中 9.9	—	—	
せ 聖徳町	1 国道477号線沿い	—	1.1	中 2.6	中 5.0	中 9.3	中 9.3	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ 聖和町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	聖和町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—	
そ	僧坊町	農用地区域	40	1.1	中 7.5	中 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 3.9	中 5.6	中 7.2	中 7.2	—	—	
た	曾根町	農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.3	中 6.2	中 6.2	—	—	
た	園町	農用地区域	—	—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 5.8	中 5.9	中 5.9	—	—	
た	大覚寺町	農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.9	純 5.8	純 5.8	—	—	
た	鉢光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
た	田井町	農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 9.2	中 26	中 26	—	—	
た	大中町	全域	—	1.1	中 5.4	中 8.1	中 22	中 22	—	—	
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.9	中 5.2	中 8.8	中 8.8	—	—	
た	高木町	農用地区域	—	—	純 2.3	純 3.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 4.8	中 7.8	中 7.8	—	—	
た	蓼畑町	農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 7.8	中 5.6	中 5.6	—	—	
た	高木町	農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 6.5	純 4.6	純 4.6	—	—	
た	蓼畑町	農用地区域	—	—	純 2.4	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 7.8	中 5.6	中 5.6	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
た	蓼畑町	1 国道421号線沿い	%	1.1	中 3.8	中 5.8	純 7.4	純 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 5.1	純 7.3	純 7.3	—	—	
	建部上中町	農用地区域		—	純 4.6	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道栗見八日市線沿い		30	1.1	中 6.0	中 7.5	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 6.0	中 14	中 14	—	—
	建部瓦屋寺町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.4	中 6.3	中 16	中 16	—	—
	建部北町	農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道五箇荘八日市線沿い		30	1.1	中 6.0	中 7.5	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 6.3	中 14	中 14	—	—
	建部堺町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.0	中 7.5	中 15	中 15	—	—
		(1) 県道雨降野今在家八日市線, 五箇荘八日市線沿い		30	1.1	中 6.0	中 7.5	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 6.0	中 14	中 14	—	—
建部下野町	農用地区域	—	純 5.7	純 6.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 県道五箇荘八日市線沿い	30	1.1	中 6.9	中 7.9	中 15	中 15	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 14	中 14	—	—		
建部日吉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 5.9	純 6.5	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域										

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	建部日吉町	(1) 県道八日市五個荘線，雨降野今在家八日市線沿い	30	1.1	中 8.0	中 12	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 7.1	中 14	中 14	—	—
	建部南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道雨降野今在家八日市線沿い	30	1.1	中 7.2	中 9.2	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	中 14	中 14	—	—
	種町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 若葉住宅		1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) ドリームハイツ		1.2	—	—	—	—	—	—
(3) 県道佐生今線以南			1.1	中 5.4	中 8.5	中 24	中 24	—	—	
(4) 上記以外の地域										
イ 県道佐生今線，今築瀬線沿い			1.1	中 5.7	中 8.7	中 25	中 25	—	—	
ロ 上記以外の地域			1.1	中 5.4	中 8.5	中 20	中 20	—	—	
ち	長勝寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 4.6	純 5.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 県道佐生今線沿い		1.1	中 6.8	中 7.6	中 29	中 29	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 7.3	中 27	中 27	—	—	
て	寺町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺町	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.0	中 10	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 9.1	中 11	中 11	—	—
と	土器町	農用地区域	—	—	純 5.3	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	外町	1 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.0	中 10	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.2	中 13	中 13	—	—
	外原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	中一色町	1 農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	中岸本町	(1) 県道五個荘八日市線, 雨降野今在家八日市線沿い	40	1.1	中 5.6	中 8.5	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.0	中 14	中 14	—	—
	中里町	農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	1.1	中 3.9	中 4.7	中 8.0	中 8.0	—	—
	中戸町	農用地区域	—	—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	1.1	中 3.6	中 5.4	中 7.2	中 7.2	—	—
	中野町	農用地区域	—	—	純 2.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	1.1	中 3.9	中 5.2	中 7.2	中 7.2	—	—
	中羽田町	農用地区域	—	—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	中野町	1 国道307号線沿い	—	1.1	中 3.6	中 5.7	中 7.3	中 7.3	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 3.7	中 5.3	中 6.5	中 6.5	—	—
	中野町	農用地区域	—	—	純 2.3	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	1.1	中 3.0	中 4.7	中 5.7	中 5.7	—	—
	中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 4.1	純 8.8	—	—	—	—
	中野町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 雪野山ふるさと街道沿い	30	1.1	中 5.5	中 11	中 8.4	中 8.4	—	—





市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	能登川町	イ 主要地方道大津能登川長浜線沿い	%	1.1	中 5.0	中 8.6	中 14	中 14	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 8.0	中 13	中 13	—	—	
	野村町	農用地区域		—	純 4.1	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道雨降野今在家八日市線，五箇荘八日市線沿い	40	1.1	中 5.5	中 10	中 17	中 17	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.4	中 14	中 14	—	—	
	は	林田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 6.8	純 8.8	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
(1) 県道五箇荘八日市線沿い			40	1.1	中 7.8	中 10	中 14	中 14	—	—	
ひ	東今崎町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 10	中 12	中 12	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東沖野1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 8.8	—	—	—	—	
	東中野町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 9.9	—	—	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ひばり丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	百済寺甲町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.9	中 5.5	純 3.3	純 3.3	—	—	
百済寺町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 3.9	中 5.5	純 3.9	純 3.9	—	—		
百済寺本町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.4	純 3.9	純 3.9	—	—		
平尾町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 6.3	純 5.8	純 5.8	—	—		



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	蛇溝町	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線, 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.1	中 15	中 15	—	—
ま	政所町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線, 主要地方道多賀永源寺線沿い		1.1	中 3.8	中 5.8	純 6.7	純 6.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 5.0	純 5.4	純 5.4	—	—
み	御園町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道421号線, 307号線沿い	40	1.1	中 7.0	中 10	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.8	中 11	中 11	—	—
	三津屋町	農用地区域		—	純 4.3	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.5	中 11	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	中 12	中 12	—	—
	南清水町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小田苅愛知川線沿い		1.1	中 4.6	中 6.1	中 7.2	中 7.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	中 6.6	中 6.6	—	—
	南須田町	農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 4.9	中 7.9	中 15	中 15	—	—
	南花沢町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.6	中 7.0	中 7.0	—	—
	南菩提寺町	農用地区域		—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 5.7	中 7.1	中 7.1	—	—
	箕川町	農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕川町	上記以外の区域	%	1.1	中 2.7	中 4.0	純 7.4	純 7.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—
	宮井町	上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 4.7	中 7.8	中 7.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	—	—	—	—	—	—
		1 長峰団地		1.1	—	—	—	—	—	—
		2 国道477号線沿い		1.1	中 3.8	中 6.6	中 12	中 12	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 6.0	中 11	中 11	—	—
	宮荘町	市街化区域								
		1 国道8号線の東側沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線より東側	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 字流田, 横田, 十ヶ坪, 庄ノ西, 三ノ坪, 五ノ坪, 六ノ坪	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
妙法寺町	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 6.2	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.0	純 9.2	—	—	—	—	
や	山上町	上記以外の区域								
		1 和南川以東	40	1.1	中 6.0	中 11	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山上町	(1) 国道421号線, 県道相谷原杣線沿い	%	1.1	中 5.4	中 8.6	中 7.2	中 7.2	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.8	純 5.5	純 5.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号線沿い		1.1	中 5.4	中 8.6	中 6.5	中 6.5	—	—
		(2) 県道相谷原杣線沿い		1.1	中 5.4	中 8.6	中 6.5	中 6.5	—	—
		(3) 上記以外の地域		1.0	中 4.9	中 8.6	中 6.0	中 6.0	—	—
	山路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	(1) 主要地方道栗見八日市線, 県道柳川能登川線沿い		1.1	中 5.2	中 7.9	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.1	—	—	—	—	
ゆ	杠葉尾町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 国道421号線沿い		1.0	中 3.8	中 5.8	純 8.4	純 8.4	—	—	
	2 上記以外の地域		1.0	中 3.6	中 5.1	純 8.4	純 8.4	—	—	
	湯屋町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—
よ		上記以外の区域		1.0	中 3.8	中 4.7	中 7.2	中 7.2	—	—
		八日市金屋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	八日市上之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市清水1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市清水2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 13	中 17	中 17	—	—
	八日市清水3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市野々宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市浜野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	八日市東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八日市東本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八日市本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	八日市松尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 8.5	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		40	1.1	中 7.5	中 11	中 16	中 16	—	—	—
	八日市緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	横溝町	農用地区域	—	純 2.7	純 4.0	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.2	中 7.2	中 7.2	—	—	—	
	横山町	農用地区域	—	純 2.6	純 3.8	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 3.7	中 6.7	中 8.5	中 8.5	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.9	中 7.8	中 7.8	—	—	—	
わ	読合堂町	農用地区域	—	純 2.5	純 4.3	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 2.9	中 5.4	中 7.2	中 7.2	—	—	—	
わ	和南町	農用地区域	—	純 3.0	純 5.6	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 和南川以東		1.1	中 3.8	中 5.5	純 5.9	純 5.9	—	—	—	
		2 上記以外の地域										
	(1) 県道甲津畑山上線，相谷原杣線沿い		1.0	中 4.0	中 6.6	中 6.6	中 6.6	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.0	中 6.5	中 6.5	—	—	—		