

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	菖蒲	農用地区域	%	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 21	中 21	—	—	
	安治	農用地区域	—	純 6.0	純 8.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 18	中 14	中 14	—	—	
	い	市三宅	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域		—	純 7.1	純 18	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 41	中 22	中 22	—	—	
井口		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域	—	純 5.2	純 8.5	—	—	—	—				
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 19	中 16	中 16	—	—		
入町	農用地区域	—	純 6.0	純 13	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 27	中 2.8	中 2.8	—	—		
お	近江富士1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		大篠原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純 6.0	純 14	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 28	純 5.7	純 5.7	—	—		
	大畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	乙窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 5.8	純 9.5	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 20	中 15	中 15	—	—	
	上屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域	—	純 6.3	純 11	—	—	—	—				
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	中 24	中 24	—	—		

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜合	農用地区域	%	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 19	中 19	—	—
	北	農用地区域		—	純 6.1	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 29	中 8.2	中 8.2	—	—
	北桜	農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 22	純 8.0	純 8.0	—	—
	北野 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北比江	農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 20	中 13	中 13	—	—
	木部	農用地区域		—	純 5.6	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 20	中 13	中 13	—	—
	く	久野部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域										
1 農用地区域				—	純 7.1	純 18	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 41	中 24	中 24	—	—	
こ	小篠原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 17	—	—	—	—
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道 8 号線沿い	30	1.1	中 22	中 41	中 20	中 20	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 41	純 6.7	純 6.7	—	—	
	五条	農用地区域		—	純 6.0	純 8.6	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 13	中 20	中 14	中 14	—	—	
小堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.4	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 28	中 5.5	中 5.5	—	—	
五之里	農用地区域		—	純 7.8	純 18	—	—	—	—	

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富波甲	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 41	中 22	中 22	—	—
な	中北	農用地区域		—	純 7.0	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 29	中 22	中 22	—	—
	長島	農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 27	中 13	中 13	—	—
に	永原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 23	—	—
の	西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 20	中 15	中 15	—	—
	西河原1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	野田	農用地区域		—	純 6.0	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 14	中 14	—	—
み	比江	農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 20	中 13	中 13	—	—
	比留田	農用地区域		—	純 6.0	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 12	中 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	三上	1 農用地区域		—	純 9.1	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 16	中 41	中 10	中 10	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	純 9.6	純 9.6	—	—
	南桜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南桜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 31	純 7.9	純 7.9	—	—	
	妙光寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 19	純 7.5	純 7.5	—	—		
む	虫生	農用地区域		—	純 5.6	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 13	中 13	—	—
や	野洲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 7.2	純 17	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 41	中 23	中 23	—	—	
八夫	農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 20	中 13	中 13	—	—	
ゆ	行畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 9.1	純 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 41	中 23	中 23	—	—	
行畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
よ	吉川	農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 20	中 14	中 14	—	—
ろ	吉地	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 20	中 14	中 14	—	—	
吉地1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
六条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：野洲市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六条	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 20	中 14	中 14	—	—