

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	綾戸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		—純 4.6純 7.0		—	—	—	—	—				
		上記以外の区域										
		1 県道綾戸東川線, 小口川守線沿い		1.3	中 6.6	中 11	中 8.9	中 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.6	中 10	中 8.9	中 8.9	—	—		
い	岩井	農用地区域		—純 4.9	純 6.4	—	—	—	—			
		上記以外の区域										
		1 県道桜川西竜王線, 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.7	中 11	中 8.9	中 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 10	中 7.0	中 7.0	—	—		
		う		鶴川	農用地区域		—純 4.9	純 6.9	—	—	—	—
上記以外の区域												
1 県道春日竜王線沿い	1.1		中 6.5		中 11		中 8.9	中 8.9	—	—		
2 上記以外の地域	1.1		中 6.5		中 10		中 7.6	中 7.6	—	—		
お	岡屋		市街化区域		30		1.1	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—純 5.1	純 5.9		—	—	—	—			
	小口	市街化調整区域	2 上記以外の区域	30	(1) 国道477号線, 県道春日竜王線沿い	1.1	中 7.1	中 8.6	中 6.2	中 6.2	—	—
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 8.0	中 5.2	中 5.2	—	—	
			1 農用地区域		—純 5.1	純 6.6	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域		(1) 松が丘	1.2	—	—	—	—	—	—
か	鏡	市街化調整区域	30	(2) 国道477号線, 県道小口川守線, 春日竜王線沿い	1.1	中 7.3	中 9.3	中 7.6	中 7.6	—	—	
				(3) 上記以外の地域	1.1	中 7.3	中 9.6	純 6.8	純 6.8	—	—	
				市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鏡	1 農用地区域	%	—	純 5.0	純 6.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 松陽台		1.1	—	—	—	—	—	—	
	(2) 国道8号線, 477号線沿い	1.1		中 10	中 13	中 12	中 12	—	—		
	(3) 上記以外の地域	1.1		中 9.6	中 12	純 9.3	純 9.3	—	—		
	駕輿丁	農用地区域		—	純 4.6	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 6.3	中 11	中 8.9	中 8.9	—	—	
	川上	農用地区域		—	純 4.9	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 10	中 8.7	中 8.7	—	—	
川守	農用地区域	—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 県道小口川守線, 主要地方道近江八幡竜王線沿い	1.1	中 6.2	中 11	中 7.6	中 7.6	—	—			
く	薬師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—		純 4.9	純 6.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 希望ヶ丘リッチランド	1.1		—	—	—	—	—	—		
	(2) 国道477号線, 県道春日竜王線沿い	1.1		中 7.0	中 12	中 11	中 11	—	—		
	(3) 上記以外の地域	1.1		中 7.0	中 10	純 8.8	純 8.8	—	—		
	し	七里		農用地区域	—	純 5.1	純 7.0	—	—	—	—
				上記以外の区域							
				1 国道477号線沿い	1.1	中 6.7	中 12	中 7.0	中 7.0	—	—
信濃	農用地区域	1.1	中 6.7	中 10	純 6.1	純 6.1	—	—			
		—	純 5.0	純 7.6	—	—	—	—			

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し	信濃	上記以外の区域	%	1.2	中	6.9	中	10	中	7.4	中	7.4	—	—	
		農用地区域		—	純	4.7	純	6.8	—	—	—	—	—		
	島	上記以外の区域		1.1	中	6.7	中	10	中	9.1	中	9.1	—	—	
		農用地区域		—	純	4.7	純	7.6	—	—	—	—	—		
	庄	上記以外の区域		1.2	中	6.2	中	12	中	7.7	中	7.7	—	—	
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中	6.5	中	10	中	6.9	中	6.9	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純	4.9	純	7.2	—	—	—	—	—		
	す	須恵		上記以外の区域	1.1	中	6.7	中	11	中	9.1	中	9.1	—	—
				1 県道春日竜王線沿い	1.1	中	6.7	中	10	中	8.6	中	8.6	—	—
		2 上記以外の地域		—	純	4.9	純	6.4	—	—	—	—	—		
た	田中	上記以外の区域	1.1	中	6.7	中	10	中	8.1	中	8.1	—	—		
		農用地区域	—	純	5.7	純	8.5	—	—	—	—	—			
に	西川	上記以外の区域	1.1	中	11	中	15	中	11	中	11	—	—		
		1 国道8号線沿い	1.1	中	10	中	12	中	11	中	11	—	—		
		2 国道477号線沿い	1.1	中	10	中	11	中	8.6	中	8.6	—	—		
	西横関	上記以外の区域	1.1	中	10	中	14	中	8.3	中	8.3	—	—		
		1 国道8号線沿い	1.1	中	9.1	中	16	中	11	中	11	—	—		
		2 国道477号線沿い	1.1	中	9.1	中	16	中	11	中	11	—	—		
は	橋本	上記以外の区域	1.1	中	10	中	14	中	8.3	中	8.3	—	—		
		1 国道8号線沿い	1.1	中	9.1	中	16	中	11	中	11	—	—		
	林	2 上記以外の地域	1.2	中	6.3	中	12	中	8.3	中	8.3	—	—		
		農用地区域	—	純	4.7	純	7.0	—	—	—	—	—			
は	橋本	上記以外の区域	1.2	中	6.3	中	10	中	7.7	中	7.7	—	—		
		1 県道綾戸東川線沿い	1.2	中	6.3	中	12	中	8.3	中	8.3	—	—		
は	橋本	2 上記以外の地域	1.2	中	6.3	中	10	中	7.7	中	7.7	—	—		
		農用地区域	—	純	4.0	純	5.4	—	—	—	—	—			

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.2	中 5.7	中 7.0	中 7.4	中 7.4	—	—
	2 上記以外の地域	1.2		中 5.8	中 7.3	中 6.6	中 6.6	—	—	
	や 山面	農用地区域		—	純 5.1	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 グリーンヒル美松台		1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 11	純 11	純 11	—	—
	山中	農用地区域		—	純 4.9	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 8.5	純 6.8	純 6.8	—	—
	山之上	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域										
1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.1	—	—	—	—		
2 上記以外の区域										
(1) 国道477号線，県道水口竜王線， 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 6.9	中 12	中 6.9	中 6.9	—	—		
(2) 上記以外の地域										
イ 惣四郎川以東	1.1	中 6.0	中 11	中 6.8	中 6.8	—	—			
	ロ 上記以外の地域	1.1	中 6.0	中 11	中 6.6	中 6.6	—	—		
ゆ 弓削	農用地区域	—	純 5.0	純 7.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 県道綾戸東川線沿い	1.1	中 6.9	中 12	中 8.9	中 8.9	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 10	中 7.6	中 7.6	—	—		