

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤塚	農用地区域	%	—	純 9.9	純 10	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 16	中 21	中 8.9	中 8.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—	
	あやの台1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
い	市脇	農用地区域		—	純 18	純 31	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 42	中 12	中 12	—	—	
	市脇1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
う	上田	農用地区域		—	純 6.7	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 16	中 21	中 8.9	中 8.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	純 3.1	純 3.1	—	—	
		上記以外の地域									
お	小原田	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 41	中 5.6	中 5.6	—	—	
		小峰台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
か	柿の木坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		賢堂	農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道371号線沿い	30	1.1	中 18	中 28	中 8.9	中 8.9	—	—	
	柏原	農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 4.4	純 4.4	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高野口町名倉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中	13中	32純	3.6純	3.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	13中	33中	5.3中	5.3	—	—
	高野口町名古屋	農用地区域	—	純	20純	27	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) JR和歌山線より北の地域	40	1.2	中	28中	38純	3.6純	3.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	28中	66中	5.3中	5.3	—	—
	高野口町伏原	国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	中	24中	34中	5.3中	5.3	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	34中	5.3中	5.3	—	—
	高野口町向島	県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	中	16中	24中	5.3中	5.3	—	—
	光陽台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	古佐田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	古佐田1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
神野々	農用地区域	—	純	17純	19	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中	14中	27中	8.7中	8.7	—	—	
胡麻生	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 東谷川より西の地域	30	1.1	中	39中	48中	34中	34	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	30中	32中	9.6中	9.6	—	—	
さ	境原	農用地区域	—	純	12純	13	—	—	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境原	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 19	中 26	純 4.2	純 4.2	—	—
	さつき台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
し	清水	農用地区域		—	純 9.5	純 15	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 南海高野線より北の地域	—	路線	中 24	中 31	中 20	中 20	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	純 4.4	純 4.4	—	—
菖蒲谷	農用地区域		—	純 25	純 25	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 37	純 4.2	純 4.2	—	—	
しらすぎ台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
城山台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
す	杉尾	全域		1.0	純 3.2	純 5.8	純 2.8	純 2.8	—	—
	須河	全域		1.1	純 2.3	純 3.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	隅田町芋生	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 7.4	中 7.4	—	—
隅田町上兵庫	農用地区域		—	純 21	純 24	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.0	中 30	中 33	中 9.4	中 9.4	—	—	
隅田町河瀬	農用地区域		—	純 22	純 28	—	—	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町河瀬	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	30中	34中	8.8中	8.8	—	—
	隅田町霜草	農用地区域	—	純	13純	16	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比	周比	比準	比準	—	—	
	隅田町下兵庫	上記以外の地域	30	1.1	中	22中	23純	3.4純	3.4	—	—
		農用地区域	—	純	16純	17	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	中	37中	40中	22中	22	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	37中	40中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	22中	24中	8.9中	8.9	—	—
	隅田町垂井	農用地区域	—	純	12純	14	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比	周比	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—	
		1 垂井橋より南の県道山内恋野線沿い	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	14中	15中	8.7中	8.7	—	—
		隅田町中下	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	14中	7.4中	7.4	—	—
		隅田町中島	農用地区域	—	純	15純	32	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比	周比	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比	周比	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	21中	35中	8.2中	8.2	—	—
	隅田町平野	農用地区域	—	純	6.9純	9.9	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比	周比	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.0	中	13中	13純	3.2純	3.2	—	—
		隅田町真土	農用地区域	—	純	12純	14	—	—	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町真土	都市計画法上の用途地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中 16中	17中	7.4中	7.4	—	—	
	隅田町山内	農用地区域		—	純 7.9	純 9.9	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12中	13純	2.9純	2.9	—	—	
	た	只野	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 1.6	純 1.6	—	—
		谷奥深	全域		1.1	純 2.5	純 5.2	純 1.4	純 1.4	—	—
	つ	妻	農用地区域		—	純 22	純 29	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域			30	1.0	中 36中	50中	4.8中	4.8	—	—	
て	出塔	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—	
と	東家	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		1.1	中 12中	19中	8.7中	8.7	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 12中	19中	8.7中	8.7	—	—	
な	東家1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純 8.1	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 14中	21中	9.2中	9.2	—	—	
に	中道	1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 14中	21中	9.2中	9.2	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4中	14純	3.1純	3.1	—	—	
		全域		1.0	純 4.0	純 7.1	純 2.9	純 2.9	—	—	
の	西畑	農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		1.0	純 4.0	純 7.1	純 2.9	純 2.9	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は 橋 本 橋 本 柱 本 原 田 ひ ほ み	野	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
	橋谷	1 国道24号線より南の地域	30	1.1	中	16中	38中	31中	31	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	27中	16中	16	—	—
		農用地区域		—	純	20純	26	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	27中	51純	4.8純	4.8	—	—
		橋本	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		橋本1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		柱本	農用地区域		—	純	15純	17	—	—	—
	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域										
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	原田	2 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	27純	4.3純	4.3	—	—
都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
彦谷	上記以外の地域	30	1.1	中	24中	26中	9.6中	9.6	—	—	
	全域		1.1	純	2.1純	3.2純	3.1純	3.1	—	—	
細川	農用地区域		—	純	14純	27	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	26純	3.2純	3.2	—	—	
三石台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
南馬場	農用地区域		—	純	9.0純	15	—	—	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉原	1 広域農道より北の地域	30	1.1	中	10	中	19	純 3.4	純 3.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	16	純 7.2	純 7.2	—	—