ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

04172
04183 当図 04185
04193

中央区（札幌西署）

宮ケ丘２丁目
宮ケ丘１丁目
北１条西２８丁目
北１条西２８丁目
北１条西２７丁目
北１条西２６丁目
北１条西２５丁目
大通西２８丁目
大通西２７丁目
大通西２６丁目
南１条西２８丁目
南１条西２７丁目
南１条西２６丁目
南２条西２８丁目
南２条西２７丁目
南２条西２６丁目
円山公園
宮ケ丘
北１条宮の沢通
環状通
大通
市立円山小学校
円山パークハウス
円山バスターミナル
米国総領事館
円山こどもの森公園
第一種住居地域 近隣商業地域
北１条西２８丁目通り沿い
北１条西２７丁目通り沿い

170D 190D 195D 225D 230D 240D
160E 195E 140E 150E 135E 200E 165E 160E 155E 210E 205E 235D 200E 205D 250D 230E 230E 330D 200D 200D 255D 340D 410D 310D 275E 370D 190E 255D 155E 255D 255D 155E 230D 190E 200D 110E 130E 120E 145E 280D 150E