

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	石山	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	44	中	63	中	85		
		上記以外の地域	30	1.1		純	17	純	18	純	18		
い	石山1～4条	市街化区域	—	路線				比準					
		市街化調整区域	30	1.1				比準	比準				
	石山東1～7丁目	全域	—	路線				比準					
		市街化調整区域	30	1.2				比準					
か	川沿町	全域	30	1.2				比準					
		川沿1～18条	市街化区域	—	路線				比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.2				比準	比準			
き	北ノ沢	市街化区域に隣接する区域、道道西野真駒内清田線沿い、市道北ノ沢山手線沿い、市道青山通沿い、市道北ノ沢連絡線(若葉通を含む。)沿い及び市道美山通沿い	30	1.1		中	44	中	61	中	62		
		上記以外の地域	30	1.1		中	44	純	18	純	18		
		北ノ沢1～9丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
け	芸術の森1～3丁目	全域	30	1.1									
こ	小金湯	国道230号沿い	30	1.2	中	17	中	35	中	99	中	99	
		上記以外の地域	30	1.2	中	17	中	26	純	20	純	20	
し	定山溪	市街化区域	—	路線						比準			
		市街化調整区域											
		1 国道230号沿い及び市道定山溪一番通沿い	30	1.3		中	39	中	99	中	99		
	2 上記以外の地域	30	1.3		中	36	純	20	純	20			
	定山溪温泉西1～4丁目	全域	—	路線					比準				
し	定山溪温泉東1～4丁目	市街化区域	—	路線					比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2				中	62	中	62		
す	白川	市道石山線沿い	30	1.1	中	18	中	44	中	61	中	62	
		上記以外の地域	30	1.1	中	18	中	44	純	18	純	18	
す	澄川	市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.1		中	54	中	87	中	87		
		上記以外の地域	30	1.1		中	54	純	18	純	18		
		澄川1～6条	全域	—	路線				比準	比準			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た と	滝野	農業振興地域内の農用地区域	%			純 24	純 18	純 18		
		上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1	中 48	中 87	中 87			
		上記以外の地域	30	1.1	純 24	純 19	純 19			
	常盤	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い	30	1.1	中 48	中 85	中 101			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 48	純 19	純 19			
	常盤1～6条	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	砥山	市道砥山豊平川沿線沿い	30	1.1	中 18	中 26	中 61	中 62		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 17	純 18	純 18		
	豊滝	国道230号沿い	30	1.1	中 17	中 35	中 99	中 99		
		上記を除く市道豊滝東1号線沿い、市道豊滝東1号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い	30	1.1	中 17	中 26	中 62	中 62		
上記以外の地域		30	1.1	中 17	中 26	純 18	純 18			
豊滝1～2丁目	全域	30	1.1	中 17	中 26	中 62	中 62			
な	中ノ沢	市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い	30	1.1	中 44	中 61	中 62			
		上記以外の地域	30	1.8	純 20	純 18	純 18			
	中ノ沢1～7丁目	全域	—	路線		比準				
ふ	藤野	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 20	純 18	純 18		
		上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 18	中 23	中 99	中 107		
		上記以外の地域								
	1 市道藤野1号線沿い	30	1.1	中 18	中 23	中 99	中 107			
	2 市道藤野焼山線沿い	30	1.1	中 18	中 23	中 62	中 62			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 20	純 18	純 18			
藤野1～6条	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 18	中 23	中 99	中 99			
ま	真駒内	市街化区域	—	路線			比準			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真駒内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.1		中	74中	87中	87	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	24純	18純	18		
	真駒内曙町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内泉町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内柏丘1～12丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	真駒内上町1～5丁目	全域	—	路線						
	真駒内幸町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内東町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内本町1～7丁目	市街化区域	—	路線						
	市街化調整区域	30	1.1							
真駒内緑町1～4丁目	全域	—	路線							
真駒内南町1～7丁目	市街化区域	—	路線							
	市街化調整区域	30	1.1		中	74中	87中	87		
み	簾舞	市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い	30	1.1	中	21中	35中	32中	68	
		上記以外の地域	30	1.1	純	8.0純	20純	18純	18	
	簾舞1～6条	全域	—	路線		比準		比準		
	南30～39条西	全域	—	路線		比準	比準			
	南沢	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	44中	61中	62	
		2 上記以外の地域	30	1.2		純	17純	18純	18	
	南沢1～6条	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	も	藻岩下	市街化区域に隣接する区域	30	1.2			中	61中	62
		上記以外の地域	30	1.2			純	19純	19	
藻岩下1～5丁目		全域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	藻岩山	全域	30%	1.2倍	倍	倍	純19倍	倍	倍	倍
	上記以外	全域	30%	1.1倍	純8.0倍	純17倍	純20倍	純20倍		