

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市渡1丁目	用途地域として指定されている地域の内、近隣商業地域	40	1.6							
		上記以外の地域	30	1.3							
	市渡	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 道道上磯峠下線沿い及び国道227号沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 20			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0			
	一本木	道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0		純 7.0			
	稲里	全域	30	1.1	純 7.0	純 9.0		純 7.0			
	飯生1～3丁目	全域	40	1.1		比準					
お	追分1・2丁目	全域	40	1.1		比準					
	追分3・4丁目	市街化区域	30	1.1		比準					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16		中 19			
	追分5～7丁目	国道227号沿い及び国道227号以南の地域	30	1.1	中 8.0	中 16					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 7.0		純 7.8			
	追分	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.0		純 7.8			
	押上1・2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準					
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.0	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13						
押上	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0				
か	開発	国道227号沿い	30	1.1	中 8.0	中 13					
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0		純 7.0			
	峯朗	全域	30	1.1		純 7.0	純 9.0	純 9.0			
き	清川	全域	30	1.0	純 5.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0			

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久根別1～5丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.0		純 9.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16		中 19		
こ	公園通1丁目	全域	40	1.1		比準				
さ	桜岱	全域	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
し	清水川	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 国道227号沿い及び道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0		純 7.0		
	昭和1・2丁目	全域	40	1.1						
	白川	全域	30	1.1	純 6.0	純 9.0		純 7.0		
そ	添山	上磯公園通沿い	30	1.1	中 8.0					
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.0	純 9.0			
		上記以外の地域	30	1.1			純 9.0	純 9.0		
た	大工川1・2丁目	市街化区域	40	1.1		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.0	中 13				
	大工川	全域	40	1.1	純 6.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
	館野	全域	30	1.1		純 7.0	純 9.0	純 9.0		
	谷好1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準				
ち	中央1～3丁目	全域	40	1.1		比準				
		道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0		純 7.0		
と	当別1～5丁目	全域	30	1.1		中 13	中 15	中 15		
	当別	全域	30	1.1		純 7.0	純 8.3	純 8.3		
	常盤1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準				
	富川1・2丁目	全域	30	1.1		比準				
	富川町	全域	30	1.1		純 7.0	純 9.0	純 9.0		

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	全域	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
	中野通 1～3丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準				
	中野通	市街化区域	40	1.1	比 準					
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 7.0		純 9.0	
		2 上記を除く道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
	中山	全域	30	1.1		純 9.0	純 7.0	純 7.0		
	七重浜 1～8丁目	国道 2 2 7号沿い及び国道 2 2 8号沿い	40	1.1		比 準				
		上記以外の地域								
1 用途地域として指定されている地域の内、工業地域及び工業専用地域		30	1.1		比 準					
	2 上記以外の地域	40	1.1		比 準					
の	野崎	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 8.3	純 8.3		
は	萩野	国道 2 2 7号沿い	30	1.1	中 8.0	中 13				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0		純 7.0		
ひ	東浜 1・2丁目	全域	40	1.1		比 準				
		東前	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準			
			市街化調整区域							
	1 国道 2 2 7号沿い	30	1.1	中 8.0	中 13					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0					
ふ	文月	道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 7.8	純 7.8		
へ	戸切地	全域			純 5.0	純 5.7	純 8.3	純 8.3		
ほ	細入	全域	30	1.1	純 6.0	純 9.0		純 7.8		
		本郷 1～3丁目	市街化区域							
			1 本郷中央通沿い	30	1.2					
			2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準		比 準	
	市街化調整区域	30	1.0	中 8.0	中 13	中 20	中 20			

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本郷	国道227号沿い及び国道227号以西の地域	30	1.0	中 8.0	中 13	中 20	中 20			
		上記以外の地域	30	1.0	純 7.0	純 9.0		純 7.0			
	本町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準		比 準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.0	中 13		中 20			
	本町5～6丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準		比 準			
		市街化調整区域									
		1 道道大野上磯線沿い及び道道大野上磯線以東の地域	30	1.1	中 8.0	中 13		中 20			
	本町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0			
		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準		比 準			
		市街化調整区域									
		1 国道227号沿い及び国道227号以西の地域	30	1.1	中 8.0	中 13		中 20			
	み	水無	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
全域			30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 8.3	純 8.3			
三ツ石1・2丁目		全域	30	1.1							
三ツ石		全域	30	1.1		純 5.7	純 8.3	純 8.3			
南大野		道道大野上磯線沿い	30	1.1	中 7.0	中 13		中 20			
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0			
三好		全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 8.3	純 8.3			
む		向野1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比 準		比 準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0	
		2 上記を除く市道向野1号線沿い及び開拓地農道沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 13	中 13			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0			
	向野	農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
上記を除く市道向野1号線沿い及び開拓地農道沿い		30	1.1	中 8.0	中 13	中 13	中 13				
上記以外の地域		30	1.1	純 7.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0				

市区町村名：北斗市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村内	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く道道上磯峠下線沿い	30	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 7.0	純 7.0		
	村山	全域	30	1.1		純 9.0	純 7.8	純 7.8		
も	茂辺地1～7丁目	全域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 13	中 13		
		茂辺地	30	1.1	純 5.0	純 7.0	純 8.3	純 8.3		
		茂辺地市ノ渡	30	1.1	純 2.9	純 7.0	純 8.3	純 8.3		
や	柳沢	アンビックス函館クラブ上磯ゴルフコース 以東			中 8.0	中 13	中 19	中 19		
		上記以外の地域			純 5.0	純 5.7	純 9.0	純 9.0		
	矢不來	全域	30	1.1		純 5.7	純 9.0	純 9.0		
	上記以外	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 9.0	純 9.0		