

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	家ノ下、大崩、穀丁大谷地、坂道端、砂田、長野、鼠田尻	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		飯岡、飯岡前谷地									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 11	中 11	中 11			
		飯島水尻									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 15	中 13	中 11	中 11			
		飯田水尻、田尻									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 15	中 13	—	中 11			
		芋田、後谷地、雀島、彼岸田									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 11	中 11	中 11			
		大袋									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 15	中 13	—	中 11			
寄進田											
1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域											
(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
(2) 市街化調整区域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—					
ロ 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 11	中 11	中 11					

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	飯島大谷地、左貫、上沖谷地、下沖谷地、下谷地、長沼長野谷地、東中谷地、船堰外谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.1	中 11	—	中 11	—	—	
		田尻堰越、南場掛、前田表、西袋								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 13	—	—	—	—	
		天ノ袋、中野								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.1	中 11	中 11	中 11	—	—	
		長山下、薬師田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 15	中 13	中 11	中 11	—	—	
		東上谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 13	—	—	—	—	
		古道、古道下川端								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 15	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 11	中 11	中 11	—	—	
平右衛門田尻										
1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—			
2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	(1) 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 11	中 11	中 11			
		堀川									
		1 国道7号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 11	中 11	中 11			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 11	純 2.2	純 2.2			
飯島飯田1～2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準					
飯島川端1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島穀丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島西袋1丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
飯島西袋2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島鼠田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島松根西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島松根東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金足下刈	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 37	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街地区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 3.5	中 12	中 11	中 11			
		ロ 上記以外の地域									
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 3.5	中 12	中 11	中 11			
		(2) 上記以外の地域									
金足高岡	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.5	中 6.0	純 2.5	純 2.5					
	上記以外の地域										
金足鳩崎	農業振興地域内の農用地区域	1.2	中 3.5	中 12	中 4.0	中 4.0					
	上記以外の地域										
金足堀内	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.5	中 6.0	純 2.5	純 2.5					
	上記以外の地域										
金足吉田	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.5	中 6.0	純 1.9	純 1.9					
	上記以外の地域										
上新城石名坂	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 5.1	中 4.2	純 1.9	純 1.9					
	上記以外の地域										
上新城小又	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 5.1	中 4.2	純 1.9	純 1.9					
	2 上記以外の地域										
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.9	純 1.9					
	2 上記以外の地域										

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上新城五十丁	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 5.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 5.0	純 1.9	純 1.9			
	上新城白山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 4.2	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
	上新城中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—			
		上記以外の地域		1.2	中 5.1	中 5.0	純 1.9	純 1.9			
	上新城保多野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 4.2	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.9	純 1.9			
	上新城道川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 5.0	純 1.9	純 1.9			
	上新城湯ノ里	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 4.2	純 1.9	純 1.9					
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.9	純 1.9					
こ	港北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	港北松野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下新城青崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 5.8	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 12	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下新城岩城	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 12	純 2.2	純 2.2			
	下新城小友	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 12	純 2.2	純 2.2			
	下新城笠岡	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 12	純 2.2	純 2.2			
	下新城中野	街道端西								
		1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 15	中 21	中 11	中 11		
		琵琶沼								
		1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
	イ 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	ロ 上記以外の地域		1.1	中 15	中 21	中 11	中 11			
	上記以外の地域									
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
(2) 上記以外の地域		1.2	中 4.4	中 11	中 11	中 11				
下新城長岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍			

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下新城長岡	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.4	中 12	中 11	中 11		
	将軍野青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野桂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野堰越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野向山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	外旭川	大畑、三後田、三千刈、在家、神宮田、田中、朝鮮、鳥谷場、堂ノ前、野村、八幡田、前谷地、松崎、水口	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一ノ堰								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.6	中 15	—	中 11			
		大堤								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 15	中 11	中 11			
		一本木、大樋、潟ノ前、蒲沼、木崎、土手下、鳥屋坂								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.6	中 15	中 11	中 11			
		大谷地、神田、待合、四百刈								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 15	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 15	—	中 11					
梶ノ目、潟堰下、山崎										
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										



市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	外旭川	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 5.6	倍 純 15	倍 —	倍 —	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 15	中 11	中 11				
		小谷地									
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	—	比準				
		三ノ堰									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 15	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 15	中 11	中 11				
		中谷地									
		1 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	—	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	—	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 15	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 15	—	中 11				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 15	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.6	中 15	純 4.0	純 4.0				
		外旭川八幡田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		外旭川八幡田2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
外旭川八柳1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
つ	土崎港御蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	土崎港北1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	土崎港穀保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	土崎港下浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	土崎港相染町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	土崎港中央1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つて	土崎港西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の秋田市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 6.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.6	純 1.9	純 1.9			