

市区町村名：潟上市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯田川飯塚	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.3	—	—			
	飯田川金山	2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.3	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.7	—	—			
	飯田川下虻川	上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	飯田川和田妹川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.6	純 1.0	純 1.0			
	昭和大久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
堤の上、宮の前、元木田											
し	昭和豊川岡井戸	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.4	—	—			
	昭和豊川上虻川	(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 3.4	純 1.9	純 1.9			
		小橋、山神		1.1	比準	比準	比準	比準			
	昭和豊川槻木	上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
	昭和豊川上虻川	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 3.4	純 1.9	純 1.9			
	昭和豊川岡井戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
昭和豊川上虻川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.7	—	—				
	上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.7	純 1.0	純 1.0				
昭和豊川槻木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.7	—	—				

市区町村名：潟上市

秋田北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	昭和豊川槻木	上記以外の地域	%	1.1	純 1.4	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.7	—	—			
	昭和豊川船橋	上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.7	—	—			
	昭和豊川山田	上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.7	—	—			
	昭和豊川竜毛	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 4.2	純 1.0	純 1.0			
	昭和八丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.9	純 1.9			
	昭和乱橋	市街化区域		1.0	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.9	純 1.9			
	て	天王	池沼溜池下、上新縄手、草乙女溜池下、 下新縄手、中新縄手、万六、万六溜池下								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 6.4	純 1.9	純 1.9			
		一向、上ノ台、江川、御休下、コアツコ、 天王、ハラへ、道合、宮の後、持長根		1.1	中 2.9	中 14	中 8.5	中 8.5			
		江川上谷地									
		1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 6.9	中 8.5	中 8.5			
		江川谷地									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.9	—	—			



市区町村名：潟上市

秋田北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
て	天王	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準				
		2 市街化調整区域		1.0	中	2.9	中	14	中	8.5	中	8.5	
		児玉											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.0	純	5.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	2.9	中	14	中	8.5	中	8.5	
		三枚橋下											
		1 市街化調整区域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.0	純	5.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.0	純	2.0	純	6.9	純	1.9	純	1.9	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.0	純	5.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純	2.0	純	6.4	純	1.9	純	1.9	
		下狼縁、鶴沼台、二田、持谷地		1.1	中	2.9	中	15	中	8.5	中	8.5	
		下浜山											
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 市街化調整区域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.9	純	5.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.0	純	1.9	純	6.9	純	1.9	純	1.9	
		3 上記以外の地域		1.1	純	1.9	純	6.9	純	1.9	純	1.9	
		長沼下、細谷											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.0	純	5.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	純	2.0	純	6.9	純	1.9	純	1.9	
		中浜山		1.1	純	2.3	純	6.9	純	1.9	純	1.9	
		西長根											
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.0	中	2.9	中	14	中	8.5	中	8.5	
		棒沼台											
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：潟上市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天王	2 市街化調整区域	%	1.0	中 2.9	中 14	中 8.5	中 8.5		
		3 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 15	中 8.5	中 8.5		
		細谷長根								
		1 市街化調整区域		1.0	純 2.0	純 6.9	中 8.5	中 8.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 6.4	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域								
	天王大崎	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 5.9	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.8	純 1.9	純 1.9		