

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢居地	全域	%	1.1 純 1.5 純 5.4 純 0.9 純 0.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	院内	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.1 純 6.5	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 2.8 純 6.3 純 1.7 純 1.7						
お	大竹	全域		1.1 純 2.1 純 2.9 純 1.1 純 1.1						
	小国	全域		1.1 純 2.1 純 6.8 純 1.7 純 1.7						
か	釜ヶ台	全域		1.1 純 2.8 純 4.4 純 0.9 純 0.9						
き	象潟町	荒屋下、荒屋妻、入湖ノ澗、後田、沖の田、上狐森、狐森、木戸口、五丁目塩越、鳥の海、浜山、四隅池		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		1 都市計画法上の用途地域		—純 1.9 純 6.2	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1 純 3.1 純 7.1 純 0.9 純 0.9						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		(2) 上記以外の地域		—純 1.9 純 6.2	—	—				
		家の後、冠石下、三丁目塩越、二丁目塩越、浜畠、武道島、妙見下、四丁目塩越		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		一丁目塩越、中橋町、二ノ丸、入道島		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		1 都市計画法上の用途地域		—純 1.9 純 6.2	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1 純 3.1 純 7.1 純 0.9 純 0.9						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		(2) 上記以外の地域		—純 1.9 純 6.2	—	—				
		上記以外の地域		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		1 都市計画法上の用途地域		—純 1.9 純 6.2	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1 純 3.1 純 7.1 純 0.9 純 0.9						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		(2) 上記以外の地域		—純 1.9 純 6.2	—	—				
	象潟町洗釜	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.2 純 6.4	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 3.1 純 7.1 純 0.9 純 0.9						
	象潟町大砂川	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.2 純 6.4	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 3.1 純 7.1 純 0.9 純 0.9						
	象潟町大須郷	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.2 純 6.4	—	—				

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
き	象潟町大須郷	上記以外の地域	%	1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
	象潟町川袋	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.2	純 6.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
	象潟町小砂川	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.2	純 6.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
	象潟町小滝	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.3	純 4.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
	象潟町関	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		—純 2.3	純 6.4	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域		—純 2.3	純 4.6	—	—			
	象潟町大飯郷	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		—純 2.3	純 4.6	—	—			
	象潟町長岡	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		—純 2.3	純 4.6	—	—			
	象潟町西中野沢	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		—純 2.3	純 6.4	—	—			
	象潟町本郷	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		—純 2.3	純 4.6	—	—			
	象潟町横岡	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		—純 2.3	純 4.6	—	—			
く	黒川	全域		1.1	純 1.8	純 6.0	純 1.1	純 1.1		
こ	金浦	岡の谷地		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		金浦、堀切、南金浦		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		塩焚浜、十二林		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		川尻、十二の前		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 市道金浦中央線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	金浦	(1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	%	—純 2.1	純 3.1	—	—	—	—	—
せ	芹田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 6.0	純 1.1	純 1.1	—	—
た	田抓	全域		—純 2.1	純 3.1	—	—	—	—	—
て	寺田	全域		1.1	純 1.5	純 5.4	純 0.9	純 0.9	—	—
と	冬師	全域		1.1	純 2.8	純 4.4	純 1.7	純 1.7	—	—
な	飛	全域		1.1	純 1.8	純 6.0	純 1.1	純 1.1	—	—
は	中三地	全域		1.1	純 1.5	純 5.4	純 0.9	純 0.9	—	—
ひ	畑	全域		1.1	純 2.8	純 4.4	純 0.9	純 0.9	—	—
ひ	馬場	全域		1.1	純 1.5	純 5.4	純 0.9	純 0.9	—	—
ひ	樋目野	全域		1.1	純 2.1	純 6.8	純 0.9	純 0.9	—	—
ひ	平沢	旭町、家ノ後、画書面、上町、琴浦、清水、新町、中町 天ヶ町、石橋、上町田、前田、町田 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 井戸尻、行ヒ森、幸ノ木森、三本木、宝田、館ケ森、坪貝、田角森、鳥ノ子渕、中谷地、八森、平石、馬飼森、宮田 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 大水口、狐森、京田、坂ノ下、山王森、清水尻、十二ノ前、立沢、樋ノ口、鳥森、長磯、深谷地、舟橋、前谷地、宮ノ前、家妻 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沢	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	%	—純 2.1	純 3.7	—	—	—	—	—
ま	前川	全域		1.1 純 3.2	純 3.7	純 1.7				
み	水沢	全域		1.1 純 2.8	純 4.4	純 0.9				
り	三森	都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域		1.1 純 2.1	純 6.3	純 1.7				
り	両前寺	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.1	純 3.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 2.8	純 3.7	純 1.7				