

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青葉町	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		周比準		周比準	比準	比準						
	浅内	赤沼、浅内、上ノ山、押出、中山、横道										
		1 旧国道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.0	—	—				
	天内	農業振興地域内の農用地区域		1.0	純 2.1	純 3.0	純 1.3	純 1.3				
		(2) 上記以外の地域										
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.0	—	—				
2 上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 3.0	純 1.3	純 1.3						
上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 1.4	純 1.3	純 1.3						
万町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—						
い	磐	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3					
	上記以外の地域											
お	追分町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	扇田	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.0	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3					
		上記以外の地域										
大手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
大森	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.0	—	—						
	上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 2.0	純 1.3	純 1.3						
落合	上笠谷地、亀谷地、下大野、下笠谷地、中大野台、古悪土	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
	上悪土、上前田、上谷地、下悪土、下前田											
	1 国道及び県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	落合	2 上記以外の地域	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		下谷地										
		1 字落合から南側の県道沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		落合、砂田、綱割、古釜谷地										
		1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.6	純 2.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域			1.0	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域										
		1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.6	純 2.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域			1.0	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
か	臈淵	一本柳、塩手沢、古屋布										
		1 都市計画法上の用途地域										
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3				
		家ノ下、臈淵、下悪戸、中嶋古屋布、古川反										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鮫淵 上町 河戸川	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大須賀、前山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		後田、上大須賀、下大須賀、新屋布								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		南後田								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		西山下								
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3				
上西山、北西山、下西山、砂崎、中西山、中谷地、西山、南西山										
1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河戸川	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		上長沼布、下長沼布、長沼布、谷地								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧国道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
川反町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
く 久喜沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
け 景林町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ 御指南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
さ 槐	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
坂形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
産物	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
し 昭南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す 末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
須田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—			

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須田	上記以外の地域	%	1.0	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
		住吉町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	清助町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
そ	外荒巻	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
た	竹生	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
	田床内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.0	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.0	純 1.3	純 1.3			
ち	中和1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	出戸本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		常盤	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 1.4	純 1.3	純 1.3			
		富町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	外割田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 1.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 1.4	純 1.3	純 1.3			
な	中沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.0	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.0	純 1.3	純 1.3			
に	西通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		荷八田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
		能代町	赤沼							
の		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 4.6	純 1.3	純 1.3			
		中川原								



市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.9	純 2.9		
		上台								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
		上野								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
		太田面								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
		海道上、狐台								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.9	純 2.9		
		上山崎								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.9	純 2.9		
		五千苅								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.9	純 2.9		
		小槻ノ木								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.9	純 2.9		
		桜台								





市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
		中坪、山根								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
		中坪道下								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
		滑良子川端								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
		比井野								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		稗川原								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 4.8	純 2.9	純 2.9					
道上中坪										
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9					
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.5	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.9	純 2.9					
二ツ井町麻生	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.1	—	—				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町麻生	上記以外の地域	%	1.0	純 2.7	純 4.8	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—		
	二ツ井町梅内	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.5	—	—		
	二ツ井町苜又石	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.3	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.3	—	—		
	二ツ井町切石	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.8	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.5	—	—		
	二ツ井町小掛	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.3	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—		
	二ツ井町小繫	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.3	—	—		
	二ツ井町駒形	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.8	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—		
	二ツ井町田代	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—		
	二ツ井町種	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.8	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.3	—	—		
	二ツ井町飛根	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.8	純 2.8	純 2.8		
		鍋良子出口、沼尻、柳生								
	二ツ井町荷上場	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.8	純 2.9	純 2.9					
	二ツ井町濁川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町濁川	上記以外の地域	%	1.1	純 2.4	純 4.8	純 2.8	純 2.8		
	二ツ井町仁鮎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.5	—	—		
ほ	朴瀬	上記以外の地域	%	1.2	純 2.6	純 4.8	純 2.8	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
ま	真壁地	上記以外の地域	%	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
み	松美町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		緑町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
む	南元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		向能代		上野	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準
	1 県道沿い	1.1	周比準	周比準		比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上野越、トトメキ、平影野									
	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3				
め	明治町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	母体	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.3	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.0	純 1.3	純 1.3		
や	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		柳町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大字のない地域		悪戸						

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		一本木								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（1）国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		後谷地	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大内田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		大瀬儘下	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大塚								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		柏子所								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
		上関								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
		上古川布	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	上谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3			
		上柳								
		1 国道7号線沿い	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		臥竜山								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.8	—	—			
		(2) 国道7号線沿い	1.1	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3			
		(3) 上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3			
		下内崎								
		1 国道7号線沿い	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		彩霞長根	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		塩干田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.0	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3			
		十洲崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		芝童森	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下悪戸	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		下瀬								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		下関								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		下野								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		下古川布								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		



市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	田子向		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田屋									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
	鶴形									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
	出戸後		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺向									
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	轟									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	鳥小屋		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中悪戸			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	長崎									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		中関								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		中谷地								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.0	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		中柳								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		南陽崎								
		1 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		仁井田白山		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西赤沼		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西大瀬	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		布晒								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
		沼ノ上								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		機織轄ノ目								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		東赤沼		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		東大瀬								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		藤山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	不老岱、鳳凰岱	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		坊ヶ崎								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		豊祥岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		松長布								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 国道7号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		宮ノ前								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		養蚕								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		養蚕脇								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	上記以外の能代市	1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.0	純 1.3	純 1.3		