

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉1～10丁目	全域	%	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
	赤田前	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
	秋堂	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
		明土		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
		阿光坊		全域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4		
		洗平		全域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4		
	い	犬毛谷地		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 9.2	—	—		
				上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8		
う	牛込平	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8				
	後田	全域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	鶉久保	全域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4				
	鶉久保山	全域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4				
	瀬野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 9.2	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8				
	内山平	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 10	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8				
	か	風嵐	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 10	—	—			
上記以外の地域			1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8				
上明堂		国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
上川原	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—		
	上久保	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—	
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	上前田	市街化調整区域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8	—	
		全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—	
	萱の前	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—	—	
	川端	上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—	
		木崎		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	北下田			市街化調整区域	—	純 2.9	純 9.2	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—			
木ノ下西	2 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—			
	市街化調整区域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—			
木ノ下東	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 9.2	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—			
木ノ下南	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—			
	市街化調整区域	—	純 2.9	純 9.2	—	—	—			
黒坂谷地	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—			
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—			
く	市街化調整区域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—			

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒坂谷地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4		
こ	小前谷地	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8		
さ	境田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
	三九郎	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
上記以外の地域	1.1	中 4.3		中 12	中 5.8	中 5.8				
三本木	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
2 上記以外の地域	1.1		中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8				
し	下明堂	国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
下境	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
			上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8		
下前田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
下屋敷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	4.3	純 10	倍	倍	倍		
2 上記以外の地域	1.1		中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8				
上水下	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
新助川原	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
			1 国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新助川原	2 上記以外の地域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8			
	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8			
	神明前	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
	す 住吉1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		せ 千刈田		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8			
	そ 外小橋	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
		染屋		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 9.2	—	—		
2 上記以外の地域		1.1		中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8				
た 高田	市街化区域	1 国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
	丈の端	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 9.2	—	—		
				2 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
		立蛇		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
	館越	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
つ 土取	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 9.2	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8					

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つと	堤田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8			
	豊	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
		豊栄1～2丁目		農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 4.3	純 10	—	—		
	豊原1～2丁目	上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.9	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
	な	苗平谷地		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4		
				全域	1.1	比準	比準	比準	比準		
		苗振谷地		市街化区域							
				1 国道45号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
中下田		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.9	純 9.2	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8				
		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
中平下長根山		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.9	純 9.2	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8				
	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
中野平	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.9	純 9.2	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8					
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域									

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中野平	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 9.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—	—		
	中谷地	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—	—		
		菜飯		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	1 国道45号線沿い			1.1		比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		市街化調整区域		30	1.3	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—	—	
		1 国道45号線沿い			1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—	—	
	に	西後谷地		市街化調整区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—	—	—
				1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1		純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
		新敷		全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—	—
				西下川原		全域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—
西下谷地		市街化区域	1.1			比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
			市街化調整区域			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			1.1			中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.3		中 12	中 5.8	中 5.8	—	—		
		西前川原	市街化区域	1.1		比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
			市街化調整区域	1.1		中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—	—	
		ぬ	沼小屋	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 9.2	—	—	—
上記以外の地域	1.1			中 4.3	中 12		中 5.8	中 5.8	—	—		
	沼端	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8	—	—		
は	馳下り	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域		1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8	—	—		
	浜道	全域		1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—	—		



市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	間木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.3	中	12	中	5.8	中	5.8	
	松原1～2丁目	市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
		市街化調整区域	1.1	中	5.2	中	12	中	5.8	中	5.8	
	み	緑ヶ丘1～10丁目	全域	1.1	純	2.9	純	9.2	純	2.4	純	2.4
			全域	1.1	純	2.9	純	9.2	純	2.4	純	2.4
	む	向川原	市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9	純	9.2	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1	中	4.3	中	12	中	5.8	中	5.8
向坂		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9	純	9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.3	中	12	中	5.8	中	5.8	
		上記以外の地域	1.1	純	2.9	純	9.2	純	2.4	純	2.4	
向平		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.3	純	10	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	中	5.8	中	5.8	
向山1～5丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9	純	9.2	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	4.3	中	12	中	5.8	中	5.8		
	上記以外の地域	1.1	純	2.9	純	9.2	純	2.4	純	2.4		
向山東1～4丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9	純	9.2	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	4.3	中	12	中	5.8	中	5.8		
	上記以外の地域	1.1	純	2.9	純	9.2	純	2.4	純	2.4		
向山南	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9	純	9.2	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	4.3	中	12	中	5.8	中	5.8		
	上記以外の地域	1.1	純	2.9	純	9.2	純	2.4	純	2.4		

市区町村名：上北郡おいらせ町

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.3	中 12	中 5.8	中 5.8			
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
よ	洋光台1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8			
わ	若葉1～10丁目	全域	1.1	純 2.9	純 9.2	純 2.4	純 2.4			