



市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	姥范	1 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道101号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.7	純 2.2	純 2.2		
		船橋								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道101号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.7	純 2.2	純 2.2		
		梅田	全域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.3	純 1.3	
	漆川	浅井								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.2	純 2.2		
		清水流								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		袖掛								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
玉椿										
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.2	純 2.2				
鍋懸										
1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.2	純 2.2				
お	太田太田山	全域		1.3	純 2.1	純 5.5	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太田山の井	全域	%	1.3	純 2.1	純 5.5	純 1.4	純 1.4		
	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沖飯詰	全域		1.1	純 2.0	純 4.3	純 1.3	純 1.3		
か	柏原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	金木町朝日山	全域		1.1	純 1.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	金木町芦野	全域		1.1	純 1.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	金木町浮洲	全域		1.1	純 1.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	金木町嘉瀬上萩元	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町嘉瀬上端山崎	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町嘉瀬駒留	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町嘉瀬西嘉瀬山	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町嘉瀬萩元	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町嘉瀬端山崎	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町嘉瀬東嘉瀬山	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町嘉瀬雲雀野	全域		1.1	純 1.5	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	金木町川倉									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町神原									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町喜良市									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金木町沢部	全域		1.1	純 1.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	金木町菅原	全域		1.1	純 1.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
金木町玉水	全域		1.1	純 1.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
金木町中柏木										
を冠する大字	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
金木町藤枝										
を冠する大字	全域		1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	金木町蒔田									
	を冠する大字	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	金山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.2	純 2.2		
	鎌谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	神山	全域		1.1	純 1.7	純 3.5	純 1.3	純 1.3		
	唐笠柳	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
	烏森	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	川端町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	川山	全域		1.1	純 1.8	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	こ	高野	全域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.3	純 1.3	
		小曲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.5	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜田	全域		1.1	純 2.0	純 4.3	純 1.3	純 1.3		
し	敷島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下岩崎	全域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 2.2	純 2.2		
	下平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	十三を冠する大字	全域		1.1	純 1.7	純 4.6	純 1.4	純 1.4		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新宮	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
	新宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	蘇鉄	都市計画法上の用途地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.5	—	—				
	た	高瀬		2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 6.7	純 2.2	純 2.2			
				全域	1.2	純 1.8	純 4.2	純 1.3	純 1.3			
		田川		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域	1.2	純 1.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2			
		太刀打		全域	1.1	純 1.8	純 6.7	純 2.2	純 2.2			
		種井		全域	1.2	純 1.8	純 4.2	純 1.3	純 1.3			
		田町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
俵元	全域	1.1	純 1.7	純 3.5	純 1.3	純 1.3						
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
つ	鶴ヶ岡	全域	1.0	純 1.8	純 4.2	純 1.3	純 1.3					
て	寺町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
と	戸沢	全域	1.2	純 1.8	純 5.5	純 2.2	純 2.2					
		豊成	全域	1.1	純 1.7	純 3.5	純 1.3	純 1.3				
	中泉	全域	1.2	純 1.7	純 2.5	純 1.3	純 1.3					
な	長富	全域	1.1	純 2.0	純 4.3	純 1.3	純 1.3					
		長橋	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 4.5	—	—					
		2 上記以外の地域	1.2	純 1.7	純 6.7	純 2.2	純 2.2					
	中平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
に	七ツ館	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 1.8	—	—					
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.3	純 1.3					
	錦町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
ぬ	布屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
の	野里	全域	1.1	純 1.7	純 3.5	純 1.3	純 1.3					

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	芭蕉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
	蓮沼	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽野木沢	全域	1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
	原子	全域	1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
	ひ	毘沙門	全域	1.1	純 2.0	純 4.3	純 1.3	純 1.3		
		一ツ谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		雛田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
広田		国道101号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.2	純 2.2					
ふ	吹畑	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 6.7	純 2.2	純 2.2			
	福山	全域	1.1	純 1.7	純 3.5	純 1.3	純 1.3			
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前田野目	全域	1.2	純 1.7	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
	松島町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松野木	全域	1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.2	純 2.2			
み	水野尾	全域	1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.2	純 2.2			
	みどり町1～8丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	湊	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.7	純 2.2	純 2.2				
も	藻川	全域	1.1	純 1.8	純 4.2	純 1.3	純 1.3			
	持子沢	全域	1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳町	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	米田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.2	純 2.2		
わ	若葉1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	脇元を冠する大字	全域		1.3	純 1.7	純 4.6	純 3.0	純 3.0		