

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日1～2丁目	全域	%	1.1	純5.1	純19	純4.5	純4.5			
	天ヶ森	全域		1.0	純5.7	純19	純4.5	純4.5			
い	泉町1～2丁目	全域	30	1.1	純8.1	純24	純4.5	純4.5			
	五川目1～4丁目	全域		1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5			
	犬落瀬	都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	1.0	純3.5		純9.9	純4.5	純4.5				
お	大浦	全域	-	1.1	純4.7	純18	純4.5	純4.5			
	大津1～4丁目	全域		1.1	純11	純19	純4.5	純4.5			
	大町1～3丁目	全域		路線	周比準	周比準	比準	比準			
	岡三沢1丁目	主要地方道三沢十和田線沿い		路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢2～3丁目	全域		路線	周比準	周比準	比準	比準			
	岡三沢4～8丁目	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	織笠1～4丁目	全域		1.1	純5.7	純19	純4.5	純4.5			
	春日台1～3丁目	都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域			1.1	純3.5	純9.9	純4.5	純4.5		
	上久保1～4丁目	全域	30	1.1	純4.0	純13	純4.5	純4.5			
こ	越下1丁目	全域	-	1.1	純5.1	純19	純4.5	純4.5			
さ	幸町1～3丁目	全域		路線	周比準	周比準	比準	比準			
	栄町1丁目	主要地方道三沢十和田線沿い及び主要地方道八戸野辺地線沿い		路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	栄町2丁目	主要地方道三沢十和田線沿い及び市道59号線沿い		路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	栄町3丁目	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町1～3丁目	全域		路線	周比準	周比準	比準	比準			
	さつきヶ丘1丁目	全域		1.1	純11	純18	純4.5	純4.5			
	淋代1～6丁目	全域		1.0	純4.7	純18	純4.5	純4.5			

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩釜1～4丁目	全域	%	1.1	純5.7	純19	純4.5	純4.5		
	鹿中1～4丁目	全域		1.1	純9.0	純24	純4.5	純4.5		
	下久保1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町2丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新町3丁目	上記以外の地域		1.1	純4.0	純13	純4.5	純4.5		
		市道1号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町4丁目	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		市道大町花園町線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
新森1～2丁目	上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	全域		1.1	純5.7	純19	純4.5	純4.5			
す	砂森1～2丁目	全域		1.0	純5.7	純19	純4.5	純4.5		
た	高野沢1～2丁目	全域		1.1	純5.1	純19	純4.5	純4.5		
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町3～4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町5丁目	全域	30	1.1	純3.5	純9.9	純4.5	純4.5		
と	富崎1～2丁目	全域		1.1	純5.1	純19	純4.5	純4.5		
ね	根井1～2丁目	全域		1.1	純5.1	純19	純4.5	純4.5		
は	花園町1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	花園町3丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純4.0	純13	純4.5	純4.5		
	花園町4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	花園町5丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			1.1	純4.0	純13	純4.5	純4.5			
ひ	東岡三沢1丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純5.0	純20	純4.5	純4.5		

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東岡三沢2～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	東町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	日の出1丁目	県道大町三沢線沿い	30	1.0	純	11純	18純	4.5純	4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純	11純	18純	4.5純	4.5		
	日の出2～4丁目	全域	30	1.1	純	11純	18純	4.5純	4.5		
	平畑1丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	平畑2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	ふ	深谷1～2丁目	全域	30	1.1	純	11純	18純	4.5純	4.5	
		深谷3丁目	全域	30	1.1	純	11純	18純	4.5純	4.5	
古間木1丁目		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
古間木2丁目		上記以外の地域		1.0	純	3.5純	9.9純	4.5純	4.5		
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
古間木3～4丁目		上記以外の地域		1.0	純	3.5純	9.9純	4.5純	4.5		
		全域	30	1.0	純	3.5純	9.9純	4.5純	4.5		
古間木山		都市計画法上の用途地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
ほ	細谷1～4丁目	上記以外の地域		1.1	純	3.5純	9.9純	4.5純	4.5		
		全域		1.0	純	5.7純	19純	4.5純	4.5		
	堀口1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	本町1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		30	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
ま	前平1～3丁目	全域		1.1	純	11純	18純	4.5純	4.5		
	松園町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松原町1～2丁目	全域	30	1.1	純	11純	18純	4.5純	4.5		

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三川目1～4丁目 三沢	全域	%	1.1	純 8.1	純 18	純 4.5	純 4.5		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		後久保	30	1.1	純 5.0	純 20	純 4.5	純 4.5		
		大津	30	1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5		
		上久保	30	1.1	純 4.0	純 13	純 4.5	純 4.5		
		上野	30	1.1	純 5.0	純 20	純 4.5	純 4.5		
		上屋敷								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 24	純 4.5	純 4.5		
		北山	30	1.1	純 5.0	純 20	純 4.5	純 4.5		
		淋代平		1.0	純 4.7	純 18	純 4.5	純 4.5		
		下沢								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 20	純 4.5	純 4.5		
		下久保								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5		
		下野								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 20	純 4.5	純 4.5		
		下堀								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 24	純 4.5	純 4.5		
		水筒								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 24	純 4.5	純 4.5		
		園沢								
1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5				

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	戸崎	%	1.1	純 5.1	純 19	純 4.5	純 4.5		
		中平								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 24	純 4.5	純 4.5		
		庭構		1.1	純 5.7	純 19	純 4.5	純 4.5		
		猫又								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 13	純 4.5	純 4.5		
		浜通		1.0	純 5.7	純 19	純 4.5	純 4.5		
		平畑		1.1	純 4.0	純 13	純 4.5	純 4.5		
		堀口								
		1 県道大町三沢線以北の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5		
		2 県道大町三沢線以南の地域		1.1	純 8.1	純 24	純 4.5	純 4.5		
		前平		1.1	純 11	純 18	純 4.5	純 4.5		
		南山								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5		
		向平								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 24	純 4.5	純 4.5		
山下										
1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 24	純 4.5	純 4.5				
山ノ神		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三沢	横沢	%								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.0	純 24	純 4.5	純 4.5			
		流平		1.1	純 11	純 18	純 4.5	純 4.5			
		早稲田		1.1	純 5.1	純 19	純 5.8	純 5.8			
		上記以外の大字三沢		1.1	純 4.0	純 13	純 4.5	純 4.5			
		緑町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		港町1～3丁目	全域		1.1	純 8.1	純 24	純 4.5	純 4.5		
		南町1丁目	主要地方道三沢十和田線沿い及び市道59号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		南町2丁目	主要地方道三沢十和田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		南町3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		南町4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	む	南山1～4丁目	全域	30	1.1	純 11	純 19	純 4.5	純 4.5		
美野原1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
六川目1～8丁目		全域		1.1	純 5.7	純 19	純 4.5	純 4.5			
や	谷地頭1～4丁目	全域		1.1	純 5.1	純 19	純 4.5	純 4.5			
	八幡1～2丁目	全域		1.1	純 5.1	純 19	純 4.5	純 4.5			
よ	四川目1～6丁目	全域		1.1	純 5.0	純 20	純 4.5	純 4.5			
	上記以外の三沢市	全域		1.1	純 3.5	純 9.9	純 4.5	純 4.5			