



市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鵜住居町	1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		第15～17地割									
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		第20～22地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		第23地割									
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		第24地割									
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		第25地割									
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2						
第26・27地割											
1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2							

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜住居町	第28地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		第29地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		嬉石町1～3丁目	嬉石松原地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域									
お	大只越町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大平町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大渡町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	片岸町	片岸地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
か		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
	甲子町	第1地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	2 上記以外の地域	%	1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		第2・13地割		1.1	純 4.4	純 7.1	純 4.2	純 4.2		
		第3・4地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 7.1	純 4.2	純 4.2		
		第5・6地割								
		1 国道沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第7地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		第8地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 12	純 4.2	純 4.2		
第9地割										
1 甲子川以北										
(1) 都市計画法上の用途地域										
イ 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	甲子町	ロ 上記以外の地域	%	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.4	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.4	純 4.0	純 7.1	純 4.2	純 4.2			
		第10地割									
		1 甲子川以北									
		(1) 都市計画法上の用途地域									
		イ 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 12	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
		第11・14地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
		第15地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.3	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		第16地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2						
釜石	嬉石松原地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域										
	1 都市計画法上の用途地域	1.3	周比準	周比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	1.3	純 4.4	純 8.4	純 1.5	純 1.5					

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中島町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	栗林町	全域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
け	源太沢町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	源太沢町2丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小川町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小川町2丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	小佐野町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	駒木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	定内町1～4丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.3	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
し	新浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	鈴子町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	只越町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ち	千鳥町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千鳥町2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
て	天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	唐丹町	全域		1.1	純 5.2	純 12	純 4.2	純 4.2		
な	中妻町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	野田町2丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	箱崎町	全域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
	橋野町	全域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
ひ	浜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東前町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ	平田	平田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 第1～6地割								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
ま	松原町1～3丁目	嬉石松原地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	港町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.3	純 4.4	純 8.4	純 1.5	純 1.5		
や	八雲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		第1～3地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
り	両石町	第4・5地割		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
れ	礼ケ口町	上記以外の地域		1.3	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の釜石市	全域	1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.5	純 1.5		