

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸	稲久保、柿木平、向田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	8.3中	11純	1.9純	1.9		
		大塚、中道		1.1	中	8.3中	11純	1.9純	1.9		
		下大葛									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	8.3中	11純	1.9純	1.9		
		堰根、二ツ森									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9純	8.8	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	8.3中	11純	1.9純	1.9			
	橋場	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	8.3中	11純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9純	8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	8.3中	11純	1.9純	1.9		
愛宕下	2 上記以外の地域		1.1	純	5.9純	8.8純	1.9純	1.9			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	11	—	—			
愛宕町	2 上記以外の地域		30	1.2	中	8.3中	16純	1.9純	1.9		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			1.2	—	中	23	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	上田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	1.2	中	19	中	26	純	1.9	純	1.9	
	上田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	上田堤1・2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9	純	23	—	—	—	—	
	内丸	2 上記以外の地域	1.2	中	19	中	26	純	1.9	純	1.9	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	お	大ヶ生	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.4	純	8.6	—	—	—	—
		大沢川原1～3丁目	2 上記以外の地域	1.1	中	3.0	中	7.1	純	1.9	純	1.9
			上記以外の地域	1.1	純	2.4	純	8.6	純	1.9	純	1.9
大館町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
大通1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		第22～26地割	—	純	4.2	純	11	—	—	—	—	
乙部		1 農業振興地域内の農用地区域	1.0	中	5.5	中	11	純	1.9	純	1.9	
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.0	中	7.1	純	1.9	純	1.9	
第29地割		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	—	純	4.2	純	11	—	—	—	—	
上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	5.5	中	11	純	1.9	純	1.9		
	(2) 上記以外の地域	1.1	純	2.4	純	8.6	純	1.9	純	1.9		
1 市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域	—	純	4.2	純	11	—	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.0	中	5.5	中	11	純	1.9	純	1.9			
	(2) 上記以外の地域	1.0	中	5.5	中	11	純	1.9	純	1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	開運橋通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	加賀野 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	加賀野	桜山										
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	12中	29純	1.9純	1.9			
		上記以外の地域		1.2	中	12中	29純	1.9純	1.9			
	門	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.4	中	9.0中	15純	1.9純	1.9			
	門 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上飯岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	19	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	7.8中	24純	1.9純	1.9			
	上太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6純	16	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	7.0中	22純	1.9純	1.9			
	上鹿妻	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6純	16	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	7.0中	22純	1.9純	1.9			
	上厨川	川原、小荒川、野子、柳原、横長根										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	28	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	9.9中	31純	1.9純	1.9			
下村、新田、杉原、幅、前潟												
1 市街化区域			1.0	比準	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	28	—	—				
(2) 上記以外の地域			1.1	中	9.9中	31	—中	12				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	28	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	中	9.9中	31純	1.9純	1.9					

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川目町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 8.0	倍 純 10	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 15	純 1.9	純 1.9		
き	北飯岡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北松園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 6.9	中 16	純 1.9	純 1.9		
	北山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 19	中 23	中 10	中 10		
	北夕顔瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 19	中 25	純 1.9	純 1.9		
く	厨川1・2・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 19	中 25	純 1.9	純 1.9		
	厨川3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		黒石野1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	黒石野1・2丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 19	中 26	純 1.9	純 1.9		
		黒石野3丁目	市街化区域							
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 19	中 26	純 1.9	純 1.9		
		黒川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.5	中 11	純 1.9	純 1.9		
		こ	小杉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		1.2	中 12	中 15	純 1.9	純 1.9		
		小鳥沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 6.9	中 16	純 1.9	純 1.9		
		紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下太田	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		新堰端、方八丁、宮田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 17	純 1.9	純 1.9		
		田中、田端、林崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.8	中 17	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域			1.0	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 16	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.8	中 17	純 1.9	純 1.9				
下鹿妻	市街化区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 20	—	—		
下厨川	四十四田	2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 27	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	—	中 25	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	中 6.9	中 25	純 1.9	純 1.9		
下田	市街化区域	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—		
下ノ橋町	寺並、閉伊街道	2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 4.1	純 2.6	純 2.6		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.8	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下米内	2 上記以外の地域	%	1.1	中 9.5	中 9.7	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.8	—	—			
	下米内1・2丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 8.3	中 11	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 8.3	中 11	純 1.9	純 1.9			
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新庄	瀬戸									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.2	中 8.3	中 20	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
	新庄町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.3	中 20	純 3.5	純 3.5			
2 上記以外の地域			1.2	純 7.9	純 8.8	純 3.5	純 3.5				
新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	前九年1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 19	中 25	純 1.9	純 1.9			
	前九年3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 9.7	中 22	純 1.9	純 1.9			
	仙北3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	仙北町	全域		1.2	中 9.7	中 22	純 1.9	純 1.9			
	た	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中	12中	15中	10中	10		
	高松1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中	19中	26純	1.9純	1.9		
	高松2・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	19中	26純	1.9純	1.9		
	ち	茶畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	つ	月が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
津志田			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
1 東北本線東側		—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 道明地区土地区画整理事業施行地内	個別	個別	個別	個別	個別				
		3 上記以外の地域	1.0	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.3純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.4中	26純	1.9純	1.9			
津志田中央1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
津志田町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
津志田西1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
津志田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
土淵	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	28	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中	9.9中	31純	1.9純	1.9				
つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		1.2	中	8.3中	29純	1.9純	1.9			
繫	尾入野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.2純	24	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	7.7中	30純	1.9純	1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つて	繫	猿田、萩内沢、清水端、館市、塗沢、南ノ又、湯ノ館	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	1.1	中	7.7中	30純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.2純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	7.7中	30純	1.9純	1.9		
		2 上記以外の地域	1.1	純	7.2純	24純	1.9純	1.9		
		第6～10・14地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0純	10	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い及び県道沿い	1.1	中	8.8中	23中	10中	10		
		(2) 手代森ニュータウン	1.2	中	8.8中	23中	10中	10		
		(3) 上記以外の地域	1.3	中	8.8中	23純	1.9純	1.9		
		第16・17地割								
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0純	10	—	—				
2 上記以外の地域	1.2	中	8.8中	23純	1.9純	1.9				
第21・23～25・27～30地割										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0純	10	—	—				
2 上記以外の地域	1.2	中	8.8中	23純	1.9純	1.9				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0純	10	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	中	8.8中	23純	1.9純	1.9				
天昌寺町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
天神町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永井	(1) 東北本線東側	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 5.4	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		(1) 東北本線東側		1.3	中 5.8	中 15	純 1.9	純 1.9	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 28	純 1.9	純 1.9	—	
		中太田		太田地区土地区画整理事業施行地区内	—	—	—	—	—	—
	長田町	1 一部	路線	—	—	—	—	—		
			個別	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	路線	—	—	—	—	—		
			個別	比準	比準	比準	比準	比準		
	中太田	上記以外の地域	—	—	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.2	中 8.7	中 17	純 1.9	純 1.9	—		
	2 上記以外の地域	路線	—	—	—	—	—			
		個別	比準	比準	比準	比準	比準			
	長田町	全域	—	—	—	—	—			
	中堤町	全域	—	—	—	—	—			
中野1・2丁目	全域	—	—	—	—	—				
中ノ橋通1・2丁目	全域	—	—	—	—	—				
長橋町	市街化区域	—	—	—	—	—				
	市街化調整区域	—	—	—	—	—				
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 9.9	中 31	純 1.9	純 1.9	—			
2 上記以外の地域	路線	—	比準	—	—	—				
中屋敷町	全域	—	—	—	—	—				
梨木町	全域	—	—	—	—	—				
名須川町	全域	—	—	—	—	—				
鉦屋町	全域	—	—	—	—	—				
に	西青山1～3丁目	全域	—	—	—	—				
	西下台町	市街化区域	—	—	—	—				
西仙北1・2丁目	市街化調整区域	1.1	中 19	中 26	純 1.9	純 1.9	—			
	市街化区域	—	—	—	—	—				
西仙北1・2丁目	市街化調整区域	1.2	中 8.8	中 22	純 1.9	純 1.9	—			
	市街化調整区域	—	—	—	—	—				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西松園1～4丁目 西見前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		第1～9地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純14	—	—			
		2 上記以外の地域		1.3	中8.8	中15	純1.9	純1.9			
		第10地割									
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純14	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.3	中8.8	中15	純1.9	純1.9			
		第11～13・19地割									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純18	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.3	中8.3	中20	純1.9	純1.9			
		第14・15・18地割			—	路線	比準	比準	比準	比準	
		第16・17地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純18	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中8.3	中20	純1.9	純1.9			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純14	—	—					
2 上記以外の地域		1.3	中8.8	中15	純1.9	純1.9					
ね	根田茂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.9	純11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中5.5	中11	純1.9	純1.9			
		上記以外の地域		1.1	純5.9	純11	純1.9	純1.9			
は	箱清水1・2丁目 八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	—	中26	純1.9	純1.9			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
は	羽場	農業振興地域内の農用地区域	%	純 6.4	純 19	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 24	純 1.9	純 1.9		
ひ	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ひ	東安庭	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 16	—	—		
	東安庭 1～3丁目	2 上記以外の地域	1.3	中 9.0	中 15	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東黒石野 1～3丁目	市街化調整区域	1.3	中 9.0	中 15	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東桜山	市街化調整区域	1.2	中 19	中 26	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東新庄 1・2丁目	市街化調整区域	1.3	中 12	中 29	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東仙北 1・2丁目	市街化調整区域	1.2	中 12	中 15	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東中野	市街化調整区域	1.2	中 9.7	中 22	純 1.9	純 1.9		
		片岡、五輪、金勢、立石							
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 9.0	中 15	中 10	中 10		
		見石、柳下							
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域	1.2	中 12	中 15	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 12	中 15	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ割	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 23	中 12	中 12		
		金比羅前								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 8.3	中 16	中 12	中 12		
		下更ノ沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.3	中 16	—	中 10		
		寺山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.3	中 16	中 10	中 10		
		鉢ノ皮								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.3	中 16	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.3	中 16	純 1.9	純 1.9		
		三ツ割1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域		1.2	中 19	中 23	中 10	中 10			
緑が丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 19	中 26	純 1.9	純 1.9			
南青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南仙北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 9.7	中 22	—	中 10			
む	向中野	新田								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向中野	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 25	純 1.9	純 1.9			
		道明地区土地区画整理事業施行地区内									
	向中野 1～7丁目	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準			
	も	本宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化区域								
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準			
本宮 1～7丁目		2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道盛岡和賀線沿い	—	路線	—	—	—	—			
紅葉が丘		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 12	中 25	純 1.9	純 1.9			
盛岡駅西通 1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
盛岡駅前北通	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域		1.2	中 8.3	中 16	中 10	中 10				
	盛岡駅前通	—	路線	比準	比準	比準	比準				
盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.6	—	—				
築川	2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 11	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	築川	上記以外の地域	%	1.1	純 5.9	純 8.6	純 1.9	純 1.9		
		山岸		大平、外山岸						
	1 市街化区域	1.1		比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純 7.9	純 13	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 8.3	中 16	中 10	中 10			
	銭神沢下									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 7.9	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	1.2		中 8.3	中 16	中 10	中 10			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 7.9	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	1.2		中 8.3	中 16	中 10	中 10			
	山岸1～6丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—				
2 上記以外の地域		30	1.2	中 8.3	中 16	中 10	中 10			
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		湯沢	第2・10地割							
	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 19	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.8	中 24	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 19	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2	中 7.8	中 24	純 1.9	純 1.9				
	湯沢西1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 7.8	中 24	中 10	中 10			
	湯沢東1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯沢東1～3丁目	市街化調整区域	%	1.1	中 7.8	中 24	中 10	中 10		
	湯沢南1・2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
り	流通センター北1丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の盛岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 4.1	純 4.2	純 4.2		
	上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.8	純 4.2	純 4.2			