

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.6	純 1.8	純 1.8		
	茜平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
い	飯野	全域		1.3	純 1.6	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
	泉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 12	純 1.7	純 1.7			
伊原津1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	宇田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	え	駅前北通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お		大瓜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.2	中 9.3	純 1.7	純 1.7		
	大街道北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大街道西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大街道東1～4丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大街道東1～4丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大街道南1～5丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大橋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大原浜	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大森	全域		1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.2	純 1.2			
	大谷川浜	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	雄勝町	全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
	尾崎	全域		1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	か	開北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
鹿妻北1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
鹿妻本町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
鹿妻南1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
門脇		新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		青葉西、青葉東、元浦屋敷									
		1 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.1	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	純 1.8	純 1.8				
	二番谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門脇	北北上運河より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 8.6中	13純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 8.6中	15純 1.8	純 1.8			
	門脇町1～5丁目	新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別			
		南浜地区復興祈念公園（仮称）等事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域	30	1.1	中 8.6中	15純 1.7	純 1.7				
	鹿又	全域		1.3	純 2.0	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
釜谷	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
川口町1～3丁目	湊北地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北上町	全域		1.1	純 1.5	純 1.9	純 1.1	純 1.1		
	北境	全域		1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
	北村	全域		1.0	純 1.5	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
	給分浜	全域		1.1	純 1.7	純 1.4	純 1.2	純 1.2		
	く	十八成浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2	
		こ	小網倉浜	全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2
	向陽町1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	
	穀町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	後生橋		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
小淵浜	全域		1.1	純 1.5	純 1.4	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小船越	全域	%	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
	さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	
		魚町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	
	鮫浦	全域		1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	皿貝	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	沢田	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 12	純 1.7	純 1.7			
	し	塩富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
潮見町		全域	—	路線	—	—	—	—		
清水田浜		全域		1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
重吉町		上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	路線	—	—	—	—	
1 一部			—	路線	—	—	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	—	—	—	—			
清水町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
新栄1～2丁目		全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
新境町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	新成1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新館1～3丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水明北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		水明南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		須江	しらさぎ台1～3丁目		1.2	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須江	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域		0.9	純 2.1	純 2.8	純 1.6	純 1.6			
	未広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		た	大門町1～4丁目	湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別		
				湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別		
				上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
立町1～2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
田道町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
垂水町1～3丁目		全域	—	1.2	比準	比準	比準	比準			
ち		中央1～3丁目	中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—			
		中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—				
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—			
つ	築山1～4丁目	下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
		下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	貞山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	泊浜	全域	—	1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
な	中浦1～2丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	中島町	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別		—	—	—	—		
		下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別		—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—		
	中瀬	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	長面	全域		1.1	純 1.2	純 1.5	純 1.2	純 1.2		
	中野	全域		1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	長浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷1～2丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別		個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	流留	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
成田	市街化調整区域		1.1	中 5.0	中 12	純 1.7	純 1.7			
	全域		1.0	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 1.2			
南光町1～2丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別		—	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準			
に	新山浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西浜町	全域		1.1	—	—	—	—		
	西山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 12	純 1.7	純 1.7		
は	羽黒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針岡	全域		1.1	純 1.5	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
ひ	東中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東福田	全域		1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
	雲雀野町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日和が丘1～4丁目	新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
ふ	広渕	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		0.9	純 2.1	純 2.6	純 1.6	純 1.6		
	福地	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
	双葉町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
へ		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長渡浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	不動町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	蛇田	新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		新蛇田南第二地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 6.1	—	—		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	蛇田	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 13	純 1.7	純 1.7		
ま	前網浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	前谷地	全域		1.6	純 1.5	純 2.8	純 1.6	純 1.6		
	馬鞍	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	松並 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸井戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三河町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美園 1～3丁目	全域		1.0	比準	比準	比準	比準		
	水押 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ股 1～4丁目	下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊	湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.0	中 12	純 1.7	純 1.7		
	湊町 1～4丁目	湊北地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊町1～4丁目	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南境	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	5.0中	12純	1.7純	1.7	
	南中里1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南浜町1～4丁目	新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南浜地区復興祈念公園(仮称)等事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	明神町1～2丁目	湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
三輪田	全域		1.0	純	1.7純	2.2純	1.2純	1.2		
め	恵み野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元倉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域		1.1	純	1.5純	2.1純	2.1純	2.1	
や	谷川浜	全域		1.1	純	1.2純	2.1純	1.2純	1.2	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
		全域		1.1	純	1.2純	2.1純	1.2純	1.2	
宣山町	全域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	わかば1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		新渡波西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		1	市街化区域					
	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	渡波	(2) 上記以外の地域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		2 市街化調整区域									
	渡波町1～3丁目	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 6.1	—	—			
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 9.3	純 1.7	純 1.7		
	和渕	全域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
					1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の石巻市	全域	荻浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦	—	1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.7	純 1.7		
			上記以外の地域								
			1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—		
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 9.3	純 1.7	純 1.7		
3 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.7	純 1.7						