

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩出山	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.9	純 1.9			
	岩出山池月	全域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.9	純 1.9			
	岩出山上野目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.3	純 1.9	純 1.9			
	岩出山下一栗	全域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.9	純 1.9			
	岩出山下野目	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 2.3	純 1.9	純 1.9			
	岩出山南沢	全域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.9	純 1.9			
	か	鹿島台大迫		全域	1.1	純 1.7	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
				鹿島台木間塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 4.8	純 1.8	純 1.8	
				上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		鹿島台平渡		サンタウン	1.2	—	—	—	—		
				上記以外の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 3.3	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 5.1	純 1.8	純 1.8				
鹿島台広長		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 5.1	純 1.8	純 1.8				
鹿島台深谷		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 4.3	純 1.8	純 1.8				
鹿島台船越		全域	1.1	純 1.7	純 4.2	純 1.8	純 1.8				
さ		三本木	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.3	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 6.0	純 2.4	純 2.4				
	三本木秋田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.1	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 5.3	純 2.4	純 2.4				
三本木蟻ヶ袋	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準					





市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	鳴子温泉	1 旧国道沿いの地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.1	純 2.1				
		大畑		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上鳴子、車湯										
		1 国道47号線とJR陸羽東線の間 の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.1	純 2.1	純 2.1				
		河原湯										
		1 国道47号線以南の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域			1.1	純 2.2	純 4.1	純 2.1	純 2.1			
		新屋敷		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		湯元		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		川渡、町			1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.1	純 2.1			
		末沢西			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		中野			1.1	純 2.2	純 4.1	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域			1.1	純 2.2	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
		鳴子温泉鬼首		全域	1.1	純 2.0	純 3.7	純 2.1	純 2.1			
		ふ		古川	都市計画法上の用途地域							
					1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	
					2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域			—		純 3.4	純 5.1	—	—				
2 上記以外の地域			1.2		純 4.5	純 7.1	—	—				
古川旭1～6丁目	全域		—		路線	周比準	周比準	比準	比準			
古川荒川小金町	全域	—	路線	—	—	—	—					
古川荒田目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.1	—	—					
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 3.0	純 3.0					
古川荒谷	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川荒谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.8	純 4.9	—	—	—	—	
	古川稲葉 1～4丁目	全域	—	1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0	—	—
	古川稲葉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 5.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	純 4.5	純 7.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	古川浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古川江合寿町		—	—	—	—	—	—	—	—
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川江合錦町		—	—	—	—	—	—	—	—
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川江合本町		—	—	—	—	—	—	—	—
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川駅東 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古川駅前大通		—	—	—	—	—	—	—	—
	1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古川駅南 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川大崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 5.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.5	純 5.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	古川大幡	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川大宮 1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川金五輪 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川川端	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川北稲葉1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川北町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川狐塚	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—	
	古川小泉	2 上記以外の地域	—	1.1	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—
		泉、下沢目	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		下大小、大小	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古川小稲葉町	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 5.1	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	1.0	純 2.5	純 5.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	古川小野	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川小野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0	—	—
	古川幸町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川境野宮	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.1	—	—	—	—	—	
古川栄町	2 上記以外の地域	—	1.0	純 2.5	純 5.1	純 3.0	純 3.0	—	—	
	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
古川桜ノ目	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.9	—	—	—	—	—	
古川桜ノ目	2 上記以外の地域	—	1.0	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0	—	—	

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	古川沢田	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0		純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0					
	古川清水沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.8	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.6	純 3.0	純 3.0				
	古川城西1～2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	—	—			
	古川李塚1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	古川李塚	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0		純 3.9	純 7.1	純 3.0	純 3.0					
	古川諏訪1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	—	—			
	古川千手寺町	1～2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
				全域	—	路線	—	—	—	—		
	古川台町	全域		—	路線	—	—	—	—			
	古川楡木	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0		純 4.5	純 7.1	純 3.0	純 3.0					
古川塚目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.1	—	—						
2 上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 7.1	純 3.0	純 3.0							
古川鶴ヶ塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 7.0	—	—						
	上記以外の地域	1.0	純 3.9	純 7.1	純 3.0	純 3.0						
古川十日町	全域	—	路線	—	—	—	—					
古川富長	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.1	—	—						

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川富長	上記以外の地域	%	1.1	純 3.0	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
	古川長岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
	古川中里1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川中里	一部	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	—	—		
	古川中島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川七日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古川新田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.2	純 5.5	純 3.0	純 3.0		
	古川新堀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 3.0	純 3.0		
	古川西荒井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 4.5	純 7.0	純 3.0	純 3.0		
	古川西館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川二ノ構	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川東町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川福浦1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川福浦	一部	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	—	—		
	古川福沼1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川穂波1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古川前田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川馬寄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 7.1	—	—		
古川三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			



市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川南新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川南町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川藁口沼	全域	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川宮内	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 7.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 7.1	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	古川宮袋	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川休塚	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 5.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	純 3.2	純 5.4	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	古川米倉	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 5.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 7.0	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	古川米袋	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.1	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 7.1	純 3.0	純 3.0	—	—	—	
古川若葉町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
ま	松山金谷	赤沼上、向田、駅前西、駅前東	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域の農用地区域	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.8	純 1.8	—	—	
	松山下伊場野	全域	—	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	松山須磨屋	全域	—	1.0	純 1.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—
	松山千石	全域	—	1.1	純 1.7	純 2.8	純 1.8	純 1.8	—	—

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松山次橋	全域	%	1.1	純 1.7	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	松山長尾	全域		1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の大崎市	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.6	純 3.0	純 3.0		