

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹山	全域		1.1	—	—	—	—		
し	汐見台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汐見台南1～2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	菖蒲田浜	上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		菖蒲田浜地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
	東宮浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
遠山1～5丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 30	中 21	中 21			
は	花瀧浜	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	花瀧浜地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
ま	松ヶ浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.5	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 30	中 21	中 21			

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	湊浜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	湊浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
よ	代ヶ崎浜	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 30	中 21	中 21				
		代ヶ崎浜A地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	個別	個別				
		代ヶ崎浜B地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	個別	個別				
		上記以外の地域										
		1 市街化区域										
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 30	中 21	中 21				
よ	吉田浜	代ヶ崎浜A地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	個別	個別				
		上記以外の地域										
		1 市街化区域										
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 30	中 21	中 21				
		よ	上記以外の七ヶ浜町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
				2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 30	中 21	中 21		