

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	秋保町境野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 11	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.8	純 4.2	純 4.2		
	秋保町長袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 11	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.8	純 4.2	純 4.2		
	秋保町馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 11	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.0	純 5.1	純 9.7	純 4.2	純 4.2		
	秋保町湯向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	秋保町湯元	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、葉師、湯向、湯向西、湯向東								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.4	中 11	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 9.8	純 4.2	純 4.2		
い	芦の口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あすと長町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	泉崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大峙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.1	中 38	中 48	中 46	中 46		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	大野田	河川区域	%	一純	8.6純	16純	4.2純	4.2純		
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤取 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤取	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	40純	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 43	中 46	中 46		
	鉤取本町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿野 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	上野山 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	— 中 60	中 46	中 46			
け こ さ	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡山 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡山	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	32純	50純	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 39	中 55	中 46	中 46		
		河川区域		一純	8.6純	16純	4.2純	4.2純		
	金剛沢 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐保山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	— 中 60	中 46	中 46			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四郎丸	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 20	中 46	中 46		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
す	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	砂押南町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太白 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 60	中 46	中 46		
つ	坪沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	純 4.2	純 4.2		
と	土手内 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢	金剛沢								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	—	中 60	中 46	中 46		
		上記以外の地域								
		1 富沢駅西土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域（河川区域を除く）								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 40	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 38	中 48	中 46	中 46		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富沢南 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富田	市街化区域								
		1 富沢駅西土地地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	40	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	36中	43中	46中	46	
	中田 1～7 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—純	8.6純	16純	4.2純	4.2		
	中田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	25中	55中	46中	46	
		河川区域		—純	8.6純	16純	4.2純	4.2		
	長町 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	43中	46中	46		
	長町南 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	長嶺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西多賀 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西中田 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	27中	52中	46中	46	
	西の平 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日本平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根岸町	市街化区域	— %	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 46	中 46			
は	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旗立１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	—	—	中 46	中 46				
	八本松１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東大野田	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ		河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2				
		東郡山１～２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 46	中 46				
	1 河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 39	中 55	中 46	中 46			
	東中田１～６丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2				
	人来田１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひより台	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	ふ	袋原１～６丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
河川区域			—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2				
袋原		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（河川区域を除く）	—	—	—	中 46	中 46				
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 55	中 46	中 46			
		河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2				
二ツ沢		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま		松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み		三神峯１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御堂平		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	緑ヶ丘 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	南大野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向山 1～4 丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—中	43中	46中	46		
も	茂ヶ崎 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—中	46中	46		
	茂庭	上ノ原山、大沢、門野、坂ノ下、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、東、人来田中、人来田西、人来田東、人来田山、町北、町尻								
		1 市街化区域								
		（1）仙台市茂庭土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	26	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	25中	31中	46中	46	
		宇塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根								
		1 市街化区域								
		（1）仙台市茂庭土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	26	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	25中	31中	46中	46	
		合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中								

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂庭	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 11	中 43	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 19	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 11	中 20	純 4.2	純 4.2		
		茂庭台 1～5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門前町	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 46	中 46		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山香澄町	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 46	中 46		
		市街化区域								
	八木山香澄町	1 一部	—	路線	—	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	中 43	中 46	中 46		
	八木山東 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山本町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山松波町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山緑町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山南 1～6 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山弥生町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	柳生 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳生	市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 48	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 27	中 52	中 46	中 46		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	岩崎、竹ノ内前、田中前、汚田通	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.2	中	25中	43中	46中	46	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	40	—	—	
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中	25中	43中	46中	46	
		河川区域		—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2	
	山田上ノ台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田北前町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中	60中	46中	46	
	山田自由ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	中	60中	46中	46	
	山田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		