

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安養寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	岩切1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中	24中	47	—	—			
	岩切	余目、余目西、余目南、今市東、昭和北、昭和東、千刈田、中江北、新宿前、東中、谷地、山神北	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	21	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	24中	42中	21中	21			
		稲荷西、稲荷東、水分	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	21	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1	中	25中	35中	21中	21					
お	大梶	大前、小児、洞ノ口東	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小田原1～3丁目	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.2	中	25中	35中	21中	21		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小田原山本丁	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	21	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1	中	25中	35純	4.0純	4.0					
小田原山本丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小田原山本丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小田原1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
小田原山本丁	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小田原弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
か	蟹沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		1.1	中	24中	47中	21中	21		
く	車町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
こ	小鶴1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小鶴	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	38	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	25中	47中	21中	21		
さ	幸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	清水沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	自由ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
せ	仙石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	30	1.2	中	25中	47中	21中	21		
つ	燕沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	燕沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	25中	47中	21中	21		
	燕沢東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鶴ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鶴ヶ谷	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	45中	21中	21		
	鶴ヶ谷北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鶴ヶ谷東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
て	鉄砲町中	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鉄砲町西	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鉄砲町東	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	名掛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
に	二の森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
は	原町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東仙台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	東六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	栢江	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	30	1.1	中	24中	47中	21中	21	21
	松岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	元寺小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—