

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒井3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	荒井	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 17	中 29	中 44	中 44	中 44	中 44	中 44
	荒井南	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	荒浜	伊勢西、一番山、一里塚、川向、北今切、北官林、北丁、新堀端、中丁、西、南官林、南丁									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	0.7	中 8.0	中 15	中 52	中 52	中 52	中 52	中 52
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 24	中 44	中 44	中 44	中 44	中 44
荒浜新1～2丁目	全域	30	0.7	中 8.0	中 15	中 52	中 52	中 52	中 52	中 52	
荒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
い	飯田	河川区域以外									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 9.3	中 24	中 52	中 52	中 52	中 52	
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2	純 4.2	純 4.2	
	伊在	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	石垣町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	石名坂	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
	五橋3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	一本杉町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
	井土	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域		0.7	中 9.3	中 14	中 52	中 52	中 52	中 52	

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今泉1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中	17中	29中	44中	44	
	今泉	市街化区域	30	1.2		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	9.1中	18中	44中	44	
	河川区域		—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2		
う	裏柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	沖野1～7丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2	
	沖野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	19	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中	15中	29中	44中	44	
	表柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	卸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
卸町東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	かすみ町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2		比準	比準	比準	比準	
	霞目1～2丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3		比準	比準	比準	比準	
	霞目	市街化調整区域	30	1.2	中	15中	46中	44中	44	
農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	19	—	—		
上記以外の地域		30	1.2	中	15中	29中	44中	44		
蒲町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.2		比準	比準	比準	比準		
上飯田1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.2	中	15中	29中	44中	44		
上飯田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	19	—	—		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	種次	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純 6.0	倍 純 10	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		(2) 上記以外の地域		0.7	中 7.4	中 11	中 52	中 52		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 9.1	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 7.4	中 18	中 52	中 52		
		河川区域		—純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
		ち	長喜城	市街化区域						
				1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準
				2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準
				市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				—純 11	純 34	—	—			
2 上記以外の地域	30			1.2	中 15	中 46	中 44	中 44		
つ	土樋1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	土樋	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	鶴代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堰場	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	遠見塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	遠見塚東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	な	中倉1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	
		成田町	全域	—	路線	—	—	—	—	
に	二軒茶屋	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西新丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日辺	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 10	純 19	—	—			
は	東九番丁	2 上記以外の地域	30	1.2	中 17	中 29	中 44	中 44		
		河川区域		—純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
		八軒小路	全域	—	路線	—	—	—	—	
		東九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東新丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ふ	藤塚	河川区域以外									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.0	中 15	中 18	中 44	中 44	—	—			
	河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2	—	—			
二木	河川区域以外	1 仙台東部道路以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.6	純 10	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.0	中 15	中 18	中 44	中 44	—	—			
	2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 10	—	—	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.2	中 15	中 18	中 44	中 44	—	—				
河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2	—	—				
舟丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
古城1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
文化町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ	保春院前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	み	南石切町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
南鍛冶町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
南小泉1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
南小泉		市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域	30	1.2	中 15	中 46	中 44	中 44	—	—			
南材木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
南染師町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元茶畑	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
や	大和町1～5丁目	全域	—	— 路線	—	比準	比準	比準	—	—	—
ゆ	弓ノ町	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
れ	連坊1～2丁目	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
	連坊小路	全域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—
ろ	六郷	市街化区域									
	1 一部		—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	10純	19	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.3	中	17中	18中	44中	44	—	—
	六十人町	全域	—	— 路線	—	比準	比準	比準	—	—	—
	六丁目	市街化区域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	9.1純	14	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.2	中	9.3中	29中	44中	44	—	—
	六丁の目北町	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	六丁の目中町	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	六丁の目西町	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	六丁の目東町	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	六丁の目南町	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	六丁の目元町	全域	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
わ	若林1～7丁目	河川区域以外	—	— 路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	河川区域		—	—純	8.6純	16純	4.2純	4.2	—	—	—