

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおい1～3丁目	全域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		赤井		1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
う	浅井	市街化区域		1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
う	牛網	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 8.2	純 2.4	純 2.4			
お	大塩	全域		1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.8	純 1.8			
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
お	大塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.4	—	—			
お	大塚	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.8	純 1.8			
		緑ヶ丘1～3丁目		1.2	比準	比準	比準	比準			
お	大塚	上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
お	大塚	2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.4	純 2.4			
		市街化区域		1.4	比準	比準	比準	比準			
お	大塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—			
お	大塚	2 上記以外の地域		1.6	中 3.3	中 4.1	純 1.8	純 1.8			
		(1) 東名、南林下		1.1	中 1.8	中 5.0	純 1.8	純 1.8			
お	大曲	(2) 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 5.0	純 1.8	純 1.8			
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
お	小野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—			
お	小野	2 上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 3.6	純 2.4	純 2.4			
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
お	小野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.4	—	—			
お	小野	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.3	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小松	後淬、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 8.2	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 5.0	純 2.4	純 2.4		
し	新東名1～4丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
の	野蒜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
は	浜市	全域		1.1	純 1.8	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
み	宮戸	全域		1.1	純 2.1	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
や	矢本	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 2.4	純 2.4		
	上記以外の東松島市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 3.2	純 1.8	純 1.8		