

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7			
	赤坂	全域	—	—	純 4.3	純 10	—	純 1.7		
	朝日台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7			
	阿弥陀地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 10	純 1.7	純 1.7			
い	石崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石曾根	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 10	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 10	純 1.7	純 1.7				
	石堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7			
う	裏町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7				
お	御井戸丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大石1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小倉	全域		1.1	純 3.5	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
	小笹	全域		1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
	金生1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金生西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金生東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金瓶	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	金谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
	金山	全域	—	1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7	—	—
		上生居	全域	—	1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7	—
	軽井沢1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—
	川口	全域	—	1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7	—	—
河崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 7.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
河崎1～4丁目	上記以外の地域	—	1.1	純 3.1	純 7.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
かき	河崎1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7			
	北町	全域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7			
	北町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7			
	北町本丁	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7			
	く	久保川	全域		1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
		久保手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—		
	こ	小穴	上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7		
			全域		1.1	純 4.3	純 10	純 1.7	純 1.7		
高野		市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 13	—	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 7.8	純 1.7	純 1.7			
権現堂		全域		1.1	純 3.5	純 7.8	純 1.7	純 1.7			
さ		蔵王	全域		1.1	純 3.5	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
		栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沢丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三本松	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 19	純 1.7	純 1.7				
し	下生居	上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 1.7	純 1.7			
		全域		1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7			
	菖蒲	全域		1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7			
	新北浦	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新北浦	上記以外の地域	%	1.1	純 4.3	純 10	純 1.7	純 1.7		
	新丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新湯	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	須田板	全域		1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
せ	関根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
	仙石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 10	純 1.7	純 1.7		
た	大門	全域		1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
	高松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 19	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 1.7	純 1.7			
つ	鶴脛町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
	鶴脛町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7		
と	十日町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7		



市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二日町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—		
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7		
		2 国道458号線西側の地域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 19	純 1.7	純 1.7		
ほ	細谷	全域	1.1	純 4.3	純 10	純 1.7	純 1.7			
ま	牧野	全域	1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7			
み	松山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 18	純 1.7	純 1.7		
		三上		全域	1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7	
		美咲町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
み	皆沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7		
も	元城内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	矢来1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	湯町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	八日町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		四ツ谷1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
よ	上記以外の上山市	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の上山市	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 4.3	倍 純 10	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 13	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.8	純 1.7	純 1.7		