



市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原子	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	14純	4.1純	4.1		
		上記以外の地域	1.1	純	4.0純	10純	4.1純	4.1		
き	北久野本1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	北目	天童市芳賀土地区画整理事業施行地区	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久野本	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	久野本1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	14純	4.1純	4.1		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	久野本1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	14純	4.1純	4.1		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	窪野目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	12	—純	4.1		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	蔵増	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	12	—純	4.1		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	鎌ノ町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	12	—純	4.1		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	小路1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	12	—純	4.1		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	小関1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	4.1純	4.1		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	小関	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	4.1純	4.1		
		上記以外の地域	1.1	純	5.4純	10純	4.1純	4.1		
さ	桜町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	4.1純	4.1		
		上記以外の地域	1.1	純	5.4純	10純	4.1純	4.1		
し	下荻野戸	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	4.1純	4.1		
		上記以外の地域	1.1	純	5.4純	10純	4.1純	4.1		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	清池	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—			
	清池東1～2丁目	上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	純 4.1			
		全域	30	1.1	—	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域									
	た	高木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—		
			上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 14	—	純 4.1		
			高揃	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準	
		高野辺	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	純 4.1		
田鶴町1～4丁目		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 4.1			
		全域	—	路線	—	比準	—	—			
つ		田麦野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
			上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	純 4.1		
			田野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	
	寺津	上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 4.1			
		天童	天童市芳賀土地区画整理事業施行地区								
		1 使用収益開始済の街区	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天童中1～3丁目	2 上記以外の街区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—			
	東善寺	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 4.1	純 4.1			
		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		天童中1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
と	東善寺	上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 14	—	純 4.1			

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
と	藤内新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		上記以外の地域	1.1	中	10中	12純	4.1純	4.1								
	道満	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.6純	10	—	—								
		上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	4.1純	4.1								
	な	長岡北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—							
		中里1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—							
		仲町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—							
	な	奈良沢	天童市芳賀土地区画整理事業施行地区	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
			1 使用収益開始済の街区													
		2 上記以外の街区	個別	個別	個別	個別	個別									
		長岡	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—					
			1 農業振興地域内の農用地区域													
2 上記以外の地域			1.1									中	8.0中	14純	4.1純	4.1
上記以外の地域			1.1									純	5.4純	10純	4.1純	4.1
長岡		天童市芳賀土地区画整理事業施行地区	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—						
		1 使用収益開始済の街区														
		2 上記以外の街区									個別	個別	個別	—	個別	
		上記以外の地域									1.1	中	10中	14	—	純
1 農業振興地域内の農用地区域																
2 上記以外の地域	1.1	純	5.4純	10純	4.1純	4.1										
成生	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.6純	10	—	—									
	上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	4.1純	4.1									
ぬ	糠塚1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—								
		市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—	—							
	1 農業振興地域内の農用地区域															
	2 上記以外の地域	1.1								中	8.0中	14純	4.1純	4.1		
上記以外の地域	1.1	純								5.4純	10純	4.1純	4.1			
は	芳賀	天童市芳賀土地区画整理事業施行地区	—	路線	—	比準	—	—								

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	芳賀	1 使用収益開始済の街区	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の街区		個別	個別	個別	—	個別	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	純 4.1	—	
		原町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 10	—	—	—
ひ	東久野本1～3丁目	上記以外の地域	—	1.1	中 8.0	中 14	純 4.1	純 4.1	—	
		万代	全域	1.1	—	—	—	—	—	
		東久野本1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準	
		東長岡1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		東芳賀1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		東本町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
ほ	一日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
		干布	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	—	純 4.1	—		
		本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
		ま	交り江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—
		松城町	全域	—	路線	比準	—	—	—	
み	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		乱川1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		乱川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 4.1	純 4.1	—		
		南小畑1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
や	矢野目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 10	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	純 4.1	—		
		山口	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 10	—	—	—		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
や	山口	2 上記以外の地域	%	1.1	中	10中	14	純	4.1	純	4.1		
		上記以外の地域		1.1	純	4.6	純	10	純	4.1	純	4.1	
	山元	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	14	純	4.1	純	4.1		
		上記以外の地域		1.1	純	4.6	純	10	純	4.1	純	4.1	