



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石橋町1・2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 73	—	—			
	泉川町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	今治村	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 1.1	純 1.1			
	う	内堀1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化区域								
		馬越	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	純 1.0	純 1.0			
馬越町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
馬島		全域	50	1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
え		枝堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	延喜	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—			
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中 30	中 34	—	—				
	2 県道今治波方港線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 29	純 1.4	純 1.4				
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大新田町1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町大井浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町九王	市街化調整区域									
		1 県道大西波止浜港線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.3	—	—			
	大西町紺原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 1.6	純 1.6			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 40	—	—			
	大西町新町	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 0.9	純 0.9			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域											
1 国道196号沿い											
大西町別府	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 25	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 40	—	—				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.4	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 11	純 1.5	純 1.5				
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町脇	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 8.2	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.4	純 1.4	—	—
	大浜町1～3丁目	全域	50	1.1	中 15	中 29	純 1.9	純 1.9	—	—
	大三島町明日	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.1	中 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	大三島町台	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	大三島町浦戸	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	大三島町大見	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 6.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	大三島町口総	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	大三島町野々江	全域	40	1.0	純 3.9	純 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	大三島町肥海	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 6.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	大三島町宗方	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.0	純 1.0	—	—
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	片原町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	片山1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 69	中 73	中 8.6	中 8.6	—	—
		1 国道196号沿い	—	路線	中 39	中 51	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 51	純 1.2	純 1.2	—	—
	河南町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	鐘場町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上浦町甘崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.5	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 1.2	純 1.2		
	上浦町盛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 3.5	純 1.0	純 1.0		
	上浦町瀬戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 5.4	純 1.0	純 1.0		
	上徳	県道桜井山路線沿い								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 39	—	—	
		2	上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 47	—	—	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—	
		2	上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 42	—	—	
	上徳1丁目	全域	50	1.1	中 31	中 40	—	—		
	唐子台西1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐子台東1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神宮	市街化区域								
		1	国道196号沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1		国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い								
(1)		農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 28	—	—		
(2)	上記以外の地域	—	路線	中 36	中 50	純 1.2	純 1.2			
2	上記以外の地域									
(1)	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—			
(2)	上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 37	純 1.2	純 1.2			
き	祇園町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	祇園町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	菊間町池原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.1	純 1.1	純 1.1		
	菊間町川上	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
	菊間町河之内	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
	菊間町高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 7.6	純 1.1	純 1.1		
	菊間町佐方	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 9.0	純 1.1	純 1.1		
	菊間町種	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 9.4	純 1.2	純 1.2		
菊間町田之尻	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.1	純 1.1			
菊間町中川	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
菊間町長坂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 8.1	純 1.0	純 1.0			
菊間町西山	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊間町浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	純 1.4	純 1.4		
	菊間町松尾	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	北高下町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	北鳥生町1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	北浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北宝来町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	喜田村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 48	中 8.4	中 8.4		
	喜田村1～8丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 46	中 8.4	中 8.4		
	衣干町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	共栄町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	蔵敷町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	クリエイティブヒルズ	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	来島	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
こ	鯉池町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	小泉1～5丁目	国道196号今治道路買収予定地	—	—	—	中 79	中 53	中 53		



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉1～5丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	35中	37純	1.6純	1.6純	1.6純
		郷桜井1～4丁目	市街化区域							
	郷桜井1～4丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	25純	4.9純	4.9純	4.9純
	郷桜井1～4丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	20純	1.8純	1.8純	1.8純
		広紹寺町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		郷新屋敷町1～5丁目	市街化区域							
郷新屋敷町1～5丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道桜井山路線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	41純	59	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	75	—	—	—	
郷新屋敷町1～5丁目	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	31	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	50	—	—	—	
	高地町1・2丁目	市街化区域								

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高地町1・2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	郷本町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	32中	12中	12		
		市街化区域									
	郷本町1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準					
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準					
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中	67中	94				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	27純	27				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	56					
	小浦町1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道糸山公園線沿い	50	1.1	中	17中	27純	2.0純	2.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21純	2.0純	2.0		
	郷六ヶ内町1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準					
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準					
市街化調整区域											
1 県道桜井山路線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	42純	45					
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	70中	96					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	32純	33					
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	52中	73					
黄金町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準						







市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宅間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.2	純 1.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 1.3	中 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—
	立花町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	玉川町大野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 8.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	玉川町鬼原	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町葛谷	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町桂	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町木地	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	玉川町高野	全域	50	1.0	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町小鴨部	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.2	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町三反地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	玉川町摺木	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—
	玉川町長谷	全域	50	1.0	純 2.0	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町中村	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町鍋地	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町鈍川	全域	50	1.0	純 2.0	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	玉川町畑寺	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町別所	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町法界寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 8.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 7.0	—	—	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉川町八幡	上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 7.8	純 1.1	純 1.1			
	玉川町興和木	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.1	純 1.1			
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.4	純 1.4			
	且	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 24	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 13	—	—		
		2 東荒神山地区			—	—	—	中 16	中 16		
3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7					
ち	近見町1～5丁目	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 28	純 2.0	純 2.0				
つ	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 30	純 40	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 71	—	—				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 29	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 53	—	—				
て	土橋町1・2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 25	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 46	—	—				
天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	常盤町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
な	徳重	農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	16	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21	—	—	—	—		
	富田新港1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	長沢	国道196号沿い		—	純	23純	33	—	—	—	—	—	
		1	農業振興地域内の農用地区域										
		2	上記以外の地域	50	1.1	中	39中	50	純	1.7純	1.7	—	
		県道今治波方港線沿い及び県道桜井山路線沿い		—	純	8.9純	11	—	—	—	—	—	—
		1	農業振興地域内の農用地区域										
		2	上記以外の地域	50	1.1	中	10中	16	純	1.7純	1.7	—	
		上記以外の地域		—	純	7.3純	9.0	—	—	—	—	—	—
		1	農業振興地域内の農用地区域										
	2	上記以外の地域	50	1.1	中	8.4中	10	純	1.7純	1.7	—		
中寺	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	1	路線価地域											
	2	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域		—	純	38純	42	—	—	—	—	—	—	
	1	国道196号沿い											
	(1)	農業振興地域内の農用地区域	50	1.0	中	68中	73	—	—	—	—		
	(2)	上記以外の地域											
	2	市道大坪通町谷線沿い	—	純	25純	29	—	—	—	—	—		
(1)	農業振興地域内の農用地区域												
(2)	上記以外の地域	50	1.1	中	34中	48	—	—	—	—			
3	上記以外の地域	—	純	19純	26	—	—	—	—	—			
(1)	農業振興地域内の農用地区域												
(2)	上記以外の地域	50	1.1	中	29中	41	—	—	—	—			
中浜町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中堀1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	波方町大浦	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	波方町岡	市街化調整区域	50	1.1	中	10中	15純	1.4純	1.4	—
		県道波方環状線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	20純	23	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	42純	1.9純	1.9	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	12純	14	—	—	—
	波方町小部	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	22純	1.9純	1.9	—
		県道波方環状線沿い	50	1.1	中	36中	41純	1.0純	1.0	—
	波方町郷	上記以外の地域	50	1.1	中	14中	22純	1.0純	1.0	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	波方町波方	市街化調整区域	50	1.1	中	10中	15純	1.6純	1.6	—
		県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	18純	21	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	33中	35純	1.3純	1.3	—	
上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11純	14	—	—	—	
波方町西浦	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19純	1.3純	1.3	—	
	県道波方環状線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	18純	23	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	39純	1.2純	1.2	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町西浦	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	14	—	—		
	波方町樋口	上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19純	1.2純	1.2	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15純	2.1純	2.1	
		波方町馬刀潟	全域	50	1.1	純	2.3純	2.5純	1.0純	1.0
	波方町宮崎	全域	50	1.1	純	2.2純	2.5純	1.2純	1.2	
	波方町森上	全域	50	1.1	純	2.2純	2.5純	1.3純	1.3	
波方町養老	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—			
	上記以外の地域	50	1.0	中	18中	19純	1.3純	1.3		
に	にぎわい広場	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		新谷		—	—	中	50	—	—	
		国道196号今治道路買収予定地								
		県道今治丹原線沿い及び市道大坪通町谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	24純	1.6純	1.6	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15純	1.6純	1.6	
		の 登畑	国道196号沿い							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	12純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	30	—	—	
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	23純	1.6純	1.6		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野間	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道196号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 38	中 55	純 1.2	純 1.2				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.7	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	純 1.2	純 1.2				
		は	拜志	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				伯方町有津								
				農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.3	—	—		
上記以外の地域	40			1.1	中 5.6	中 5.7	純 0.9	純 0.9				
伯方町伊方												
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.3	純 3.5	—	—				
上記以外の地域	40			1.1	中 6.4	中 6.5	純 0.9	純 0.9				
伯方町叶浦												
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.3	純 3.5	—	—				
上記以外の地域	40			1.1	中 6.4	中 6.5	純 0.9	純 0.9				
伯方町北浦												
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.3	純 3.5	—	—				
上記以外の地域	40			1.1	中 6.0	中 6.2	純 0.9	純 0.9				
伯方町木浦												
農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.5	—	—						
上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.5	純 0.9	純 0.9						
波止浜	波止浜	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
波止浜1～4丁目	波止浜1～4丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 16	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		八町西1～5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中	45中	60	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	26	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	49	—	—	
		八町東1～6丁目	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	42純	43	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	64	—	—	
ひ	東鳥生町1～5丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	41	—	—	
	東村	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
	東村南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	26	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	48中	7.5中	7.5	
	東村1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	31	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	46中	7.5中	7.5		
東村南1・2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	町谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 12	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 24	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 17	純 1.6	純 1.6	—	—	
		松木	国道196号沿い								
	み	松本町1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 34	純 38	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 65	—	—	—	—
		美須賀町1～4丁目	市道大坪通町谷線沿い	50	1.1	中 32	中 50	—	—	—	—
			上記以外の地域								
		湊町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 30	—	—	—	—
南高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 35	純 2.0	純 2.0	—	—		
南大門町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
南鳥生町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
南日吉町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
南宝来町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
宮ヶ崎	市道大坪通町谷線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 17	純 1.6	純 1.6		
	宮窪町四阪島	全域	40	1.1	純 1.2	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
	宮窪町友浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 6.5	純 1.1	純 1.1		
	宮窪町早川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 6.8	純 1.3	純 1.3		
	宮窪町宮窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 6.3	純 1.1	純 1.1		
	宮窪町余所国	県道大島環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 7.2	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.7	中 5.0	純 1.1	純 1.1		
	宮下町1～3丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		50	1.1	中 28	中 39	純 1.3	純 1.3			
む	室屋町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	矢田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 28	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山方町1・2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 40	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
		山口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 5.5	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 7.6	純 1.1	純 1.1	純 1.1
	山路	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域	—	路線	中 41	中 45	純 1.2	純 1.2	純 1.2
		山路町1丁目	1 国道196号沿い	—	路線	中 20	中 30	純 1.2	純 1.2	純 1.2
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	純 1.2	純 1.2	純 1.2
			路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
湯ノ浦	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—		
	全域	50	1.1	中 9.4	中 11	純 1.5	純 1.5	純 1.5		
よ	横田町1～4丁目	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—
			市街化調整区域	—	路線	幅員3メートル以上の道路沿い	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 23	純 46	—	—	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 75	—	—	—
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 34	—	—	—	
				(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 58	—	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.2	—	—	—	
		吉海町幸新田	上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 4.9	純 1.0	純 1.0	純 1.0
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.0	—	—	—	



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉海町正味	上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 4.5	純 1.0	純 1.0		
	吉海町田浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 4.7	純 1.0	純 1.0		
	吉海町津島	全域	40	1.1	純 1.6	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	吉海町泊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 4.2	純 1.0	純 1.0		
	吉海町名駒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 3.7	純 1.0	純 1.0		
	吉海町仁江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 4.3	純 1.0	純 1.0		
	吉海町福田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 4.2	純 1.0	純 1.0		
	吉海町臥間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 4.7	純 1.0	純 1.0		
	吉海町本庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 4.5	純 1.0	純 1.0		
	吉海町南浦	全域	40	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
	吉海町名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.0	純 1.0		
	吉海町椋名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.8	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 4.5	純 1.0	純 1.0			
吉海町八幡	全域	40	1.1	純 4.8	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
四村	県道今治丹原線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	—	—			