

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市場	松山自動車道以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 市街化区域										
		(1) 国道56号沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		2 市街化調整区域										
		(1) 国道56号沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33	—	—			
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	12	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19純	0.9純	0.9					
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.3純	2.1純	0.9純	0.9			
う	稲荷	松山自動車道以北の地域										
		1 市街化区域										
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20純	0.8純	0.8			
				上記以外の地域	50	1.1	純	2.3純	2.3純	0.8純	0.8	
		う	上野	松山自動車道以北の地域								
				1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	22純	28	—	—			
(2) 上記以外の地域	50			1.0	中	28中	38	—	—			
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	8.8純	9.6	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	19純	0.7純	0.7					



市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上三谷	1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.0純	2.0純	0.9純	0.9		
		こ	米湊	市街化区域							
				1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
				2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	10純	14	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	中	13中	18純	0.9純	0.9		
し	下吾川	市街化区域									
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外のJR予讃線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28純	0.9純	0.9		
		下三谷	松山自動車道以北の地域	1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い							
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	17純	24	—	—			
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	31中	31	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	13純	14	—	—			

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下三谷	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 18	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
な	中村	森川以東の地域								
		1 国道56号沿い及び国道378号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.8	純 0.8	純 0.8		
中山町出淵	中山町出淵	国道56号沿い及び県道沿い	50	1.1	中 11	中 12	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い	50	1.1	純 3.6	純 4.1	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.0	純 1.4	純 0.6	純 0.6		
中山町栗田	中山町栗田	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.1	純 0.6	純 0.6		
中山町佐礼谷	中山町佐礼谷	国道56号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 9.9	純 0.6	純 0.6		
中山町中山	中山町中山	上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 0.9	純 0.6	純 0.6		
		国道56号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い	50	1.1	純 4.3	純 5.6	純 0.7	純 0.7		
灘町	灘町	上記以外の地域	50	1.1	純 1.0	純 1.4	純 0.6	純 0.6		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ふ	双海町大久保	双海町大久保	50	1.2	純 0.7	純 0.8	純 0.7	純 0.7		
		双海町上灘								
		国道56号沿い、国道378号沿い、 県道広田双海線沿い及び県道中山双海線沿い								
ふ	双海町上灘	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	双海町上灘	上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い	50	1.1	純 4.6	純 5.5	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.0	純 0.7	純 0.8	純 0.9	純 0.9			
	双海町串	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.7	純 0.6	純 0.6			
	双海町高野川	幅員3メートル以上の道路沿い	50	1.1	純 3.4	純 3.6	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域	50	1.1	純 0.7	純 0.7	純 0.8	純 0.8			
	双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.2	中 6.0	純 0.7	純 0.7			
	ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	純 0.8	純 0.8		
	み	三秋	国道378号沿い	50	1.1	純 7.2	純 7.5	純 0.8	純 0.8		
			上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.8	純 0.8	純 0.8		
		三島町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
湊町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
宮下		松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.4	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 10	純 0.9	純 0.9				
	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9				
も	森	幅員3メートル以上の道路沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
や	八倉	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—			

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八倉	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	26	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.9中	12純	0.7純	0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.9純	1.9純	0.7純	0.7		
	上記以外	全域	50	1.1	純	2.0純	2.0純	0.7純	0.7		