

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明浜町狩浜	国道378号沿い	50	1.1	中 5.7	中 6.5	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
	明浜町高山	国道378号沿い	50	1.1	中 6.2	中 6.9	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.2	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
	明浜町田之浜	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.0	純 1.0			
	明浜町俵津	国道378号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 12	純 0.9	純 0.9			
		県道俵津三瓶線沿い	50	1.0	純 3.2	純 4.0	純 0.9	純 0.9			
	明浜町渡江	上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.0	純 0.9	純 0.9			
		全域	50	1.1	純 1.7	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
	明浜町宮野浦	国道378号沿い	50	1.0	純 4.4	純 5.2	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	う	宇和町明間	主要地方道宇和野村線沿い	50	1.1	純 3.5	純 5.8	純 1.0	純 1.0		
上記以外の地域			50	1.1	純 2.4	純 5.1	純 1.0	純 1.0			
宇和町明石		全域	50	1.1	純 3.2	純 3.3	純 1.0	純 1.0			
宇和町伊賀上		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道56号沿い	50	1.0	中 16	中 17	純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道宇和明浜線沿い		50	1.1	純 5.9	純 7.7	純 1.0	純 1.0				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.0	純 1.0				
宇和町伊崎		全域	50	1.1	純 3.2	純 3.5	純 1.1	純 1.1			
宇和町稲生	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域										
(1) 主要地方道宇和野村線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 7.4	—	—				

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇和町稲生	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 8.2	中 9.7	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.0	純 4.4	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町伊延	全域	50	1.0	純 3.9	純 4.0	純 0.9	純 0.9		
	宇和町岩木	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町卯之町									
	1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町卯之町5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	純 5.8	純 6.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町大江	国道56号沿い	50	1.1	中 18	中 19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	純 4.0	純 4.8	純 1.1	純 1.1		
	宇和町岡山	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町小野田	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	宇和町小原	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	宇和町皆田	主要地方道宇和野村線沿い	50	1.1	純 7.6	純 7.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	宇和町上松葉	国道56号沿い	50	1.1	中 15	中 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.1	純 6.3	純 1.0	純 1.0		
	宇和町加茂	国道56号沿い	50	1.1	中 16	中 20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 3.8	純 1.1	純 1.1		
	宇和町河内	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	宇和町清沢	全域	50	1.1	純 3.2	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	宇和町久保	国道56号沿い	50	1.1	中 12	中 14	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	宇和町窪	全域	50	1.1	純 3.2	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町郷内	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	宇和町坂戸	国道56号沿い	50	1.1	中 20	中 21	—	—		

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇和町坂戸	上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 4.6	純 1.1	純 1.1		
	宇和町さくら	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	宇和町下松葉	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.8	純 6.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町常定寺	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	宇和町新城	全域	50	1.1	純 3.3	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	宇和町神領	全域	50	0.9	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	宇和町瀬戸	国道56号沿い	50	1.2	中 18	中 20	純 3.6	純 3.6		
		県道伊延永長線沿い	50	1.1	純 7.5	純 7.8	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	宇和町田苗真土	国道56号沿い	50	1.1	中 12	中 15	—	—		
		県道伊延永長線沿い	50	1.1	純 7.2	純 7.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町田野中	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	宇和町永長	主要地方道宇和三瓶線沿い	50	1.0	純 5.1	純 6.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町西山田	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.7	純 0.9	純 0.9		
	宇和町野田	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	宇和町信里	国道56号沿い	50	1.1	中 13	中 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	宇和町東多田	国道56号沿い	50	1.1	中 12	中 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	宇和町久枝	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	宇和町下川	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町ひまわり	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	宇和町平野	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	宇和町杵所	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	宇和町山田	全域	50	1.1	純 3.2	純 3.6	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	宇和町れんげ	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—	
し	城川町魚成	全域	50	0.9	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	城川町下相	国道 1 9 7 号沿い	50	1.1	純 4.3	純 4.4	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	城川町男河内	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	城川町嘉喜尾	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.7	純 2.5	純 2.5	—	—	—	
	城川町川津南	全域	50	1.0	純 1.9	純 3.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	城川町窪野	全域	50	0.9	純 1.9	純 2.3	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
	城川町田穂	全域	50	0.9	純 2.1	純 2.2	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	城川町高野子	全域	50	1.0	純 1.9	純 2.9	純 1.1	純 1.1	—	—	—	
	城川町土居	全域	50	1.0	純 1.9	純 2.4	純 1.1	純 1.1	—	—	—	
	城川町野井川	全域	50	1.0	純 2.5	純 4.3	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	城川町古市	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	城川町遊子谷	全域	50	0.9	純 3.5	純 3.9	純 1.1	純 1.1	—	—	—	
	の	野村町阿下	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 3.8	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		野村町旭	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		野村町大西	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.7	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		野村町大野ヶ原	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	—
		野村町片川	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		野村町釜川	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	野村町鎌田	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.1	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	野村町河西	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.6	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	野村町蔵良	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	野村町栗木	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.1	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	野村町小松	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.7	純 0.7	—	—	—	
	野村町坂石	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.1	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	野村町白髭	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—	

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野村町四郎谷	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	野村町惣川	全域	50	1.0	純 2.9	純 2.9	純 0.6	純 0.6		
	野村町高瀬	全域	50	1.1	純 3.6	純 3.9	純 0.9	純 0.9		
	野村町鳥鹿野	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	野村町富野川	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	野村町長谷	全域	50	1.1	純 3.5	純 3.8	純 0.9	純 0.9		
	野村町中通川	全域	50	1.1	純 3.6	純 3.7	純 0.9	純 0.9		
	野村町西	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	野村町野村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道441号沿い	50	1.1	純 6.2	純 10	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	野村町平野	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	野村町舟戸	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.1	純 0.6	純 0.6		
	野村町松溪	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.1	純 0.7	純 0.7		
	野村町子子林	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.8	純 0.7	純 0.7		
み	三瓶町朝立	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 8.9	純 9.0	純 0.7	純 0.7		
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.3	純 0.7	純 0.7			
	三瓶町安土	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 3.8	純 0.7	純 0.7		
三瓶町有網代	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道378号沿い	50	1.0	純 7.4	純 8.1	純 0.7	純 0.7			
2 上記以外の地域	50	1.0	純 2.9	純 3.5	純 0.7	純 0.7				
三瓶町有太刀	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.6	純 0.7	純 0.7			

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三瓶町和泉	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.8	純 0.7	純 0.7		
	三瓶町蔵貫	全域	50	1.0	純 2.7	純 3.4	純 0.7	純 0.7		
	三瓶町蔵貫浦	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	三瓶町鳴山	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.8	純 0.7	純 0.7		
	三瓶町下泊	全域	50	1.0	純 2.6	純 3.0	純 0.7	純 0.7		
	三瓶町周木	全域	50	1.0	純 3.4	純 3.6	純 0.7	純 0.7		
	三瓶町津布理	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道宇和三瓶線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 10	純 0.7	純 0.7		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 4.7	純 1.0	純 1.0		
	三瓶町長早	全域	50	1.0	純 3.2	純 4.0	純 0.7	純 0.7		
	三瓶町二及	国道378号沿い	50	1.1	純 7.8	純 9.6	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.3	純 3.6	純 0.7	純 0.7		
	三瓶町垣生	国道378号沿い及び県道穴井三瓶線沿い	50	1.0	中 10	中 11	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域								
		1 幅員3メートル以上の道路沿い	50	1.1	純 9.0	純 9.0	純 0.7	純 0.7		
		2 上記以外の地域	50	1.0	純 4.3	純 4.6	純 0.9	純 0.9		
	三瓶町皆江	全域	50	1.0	純 3.9	純 4.2	純 0.7	純 0.7		