

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻生	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 24	純 34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 69	—	—			
		2 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 26	—	—			
		3 上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 26	純 0.8	純 0.8			
		4 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8			
		い	岩谷口	国道379号沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 11	純 21	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.2	中 21	中 31	純 0.8	純 0.8			
上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 5.2	純 8.8	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中 11	中 14	純 0.8	純 0.8			
上記以外の地域	50			1.1	純 2.1	純 2.5	純 0.8	純 0.8			
お	多居谷	全域	50	1.1	純 0.9	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
		大南									
か	上原町	国道379号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 23	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 62	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 26	中 34	純 0.8	純 0.8			
上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8					
か	上原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道33号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33中	53純	0.8純	0.8		
		2 上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.1純	11	—	—		
	川井	1 農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13中	22純	0.8純	0.8	
			2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0純	2.5純	0.8純	0.8	
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0純	2.5純	0.8純	0.8		
		国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24中	38	—	—		
き	北川毛	県道砥部伊予松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.1純	6.2	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.4中	10純	0.8純	0.8			
	上記以外の地域									
	1 幅員3メートル以上の道路沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	2.5純	3.0	—	—			
こ	五本松	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 2.8中	4.0純	0.8純	0.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2純	2.7純	0.8純	0.8		
	幅員3メートル以上の道路沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.2純	9.6	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13中	15純	0.8純	0.8			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0純	2.4純	0.8純	0.8			
し	重光	幅員3メートル以上の道路沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.5純	6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2中	14純	0.8純	0.8		
上記以外の地域	50	1.1	純 2.1純	2.6純	0.8純	0.8				
市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	重光	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 幅員3メートル以上の道路沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 9.5	中 20	純 0.8	純 0.8			
	2 上記以外の地域	50	1.0	純 2.0	純 2.4	純 0.8	純 0.8				
	拾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 43	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 87	—	—			
2 上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い											
せ	千足	国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 39	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 74	—	—			
		上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 18	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 33	純 0.8	純 0.8				
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.8	純 0.8				
	仙波	全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
	そ	総津	全域	50	1.2	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8		
		高市	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7		
た	高尾田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 24	—	—			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高尾田	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	44	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	25	純	0.8	純	0.8	
	玉谷	全域	50	1.1	純	0.8	純	1.0	純	0.8	純	0.8	
	な	中野川	全域	50	1.1	純	0.7	純	0.9	純	0.8	純	0.8
		七折	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.1	純	0.8	純	0.8
		は	原町	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
	市街化調整区域												
			1 国道33号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	25	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	34	中	47	純	0.8	純	0.8	
	2 上記以外の地域												
	(1) 幅員3メートル以上の道路沿い												
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.0	純	13	—	—			
	ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	22	中	28	純	0.8	純	0.8	
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	純	2.0	純	2.4	純	0.8	純	0.8	
み	満穂	全域	50	1.1	純	0.6	純	0.8	純	0.8	純	0.8	
	宮内	国道33号沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25	純	37	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	67	—	—			
		上記以外の地域											
		1 幅員3メートル以上の道路沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	30	純	0.9	純	0.9	
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	2.0	純	2.4	純	0.8	純	0.8	
	三角	国道33号沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22	純	35	—	—				

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	三角	2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	67	—	—				
		上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	30純	0.8純	0.8				
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.0純	2.5純	0.8純	0.8				
		や	八倉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
				市街化調整区域									
				1 幅員3メートル以上の道路沿い									
				(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	7.6	—	—		
				(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16純	0.8純	0.8		
2 上記以外の地域	50			1.1	純	2.1純	2.6純	0.8純	0.8				
上記以外	幅員3メートル以上の道路沿い			50	1.0	純	2.4純	3.2純	0.8純	0.8			
	上記以外の地域			50	1.0	純	2.1純	2.4純	0.8純	0.8			