

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上村	都市計画区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	29	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.1純	6.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.7中	8.6純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.6純	1.8純	0.9純	0.9	
		牛湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	か	上林	1 国道11号沿い							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	36純	41	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	1.0	中	74中	85	—	—	
2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	17純	26	—	—		
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	33中	48	—	—	
3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	10純	16	—	—		
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	18中	26純	1.0純	1.0	
河之内		県道美川松山線沿い								
き		上林	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.1純	5.6	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.3中	7.3純	0.9純	0.9
	上記以外の地域		50	1.1	純	1.7純	1.9純	0.9純	0.9	
	河之内	国道11号沿い及び国道494号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.6純	5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.6中	7.0純	1.0純	1.0	
北方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	31	中	37	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3	純	6.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.2	中	9.4	純	0.9	純	0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.0	純	0.8	純	0.8
	北野田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	39	純	41	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	74	中	84	純	1.0	純	1.0
		2 県道森松重信線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	35	—	—			
	3 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0	
	し	志津川	志津川土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—			
上記以外の市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	純	37	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	47	中	78	—	—		
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	24	純	0.9	純	0.9	
	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.9	純	0.9	純	0.9	
下林		都市計画区域										

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下林	1 主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	33純	0.9純	0.9			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0純	10	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	11中	16純	0.9純	0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	1.9純	0.7純	0.7			
		す	則之内	国道11号沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23純	0.9純	0.9	
松山自動車道以北の地域(国道11号沿いを除く)												
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	9.8純	13	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中	14中	22純	0.9純	0.9			
上記以外の地域	50			1.1	純	1.9純	2.3純	0.9純	0.9			
た	田窪			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
				1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	36純	41	—	—				
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	72中	84	—	—			
		2 県道森松重信線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	29	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	51	—	—			
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	26純	1.0純	1.0					
に	西岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い										

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
に	西岡	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	71	中	72	—	—			
		2 県道松山川内線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25	純	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	43	—	—			
		3 上記以外の地域											
	の	野田1～3丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	24	純	0.9	純	0.9
			上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.0	純	0.9	純	0.9
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域										
ひ	樋口	1 国道11号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	33	純	39	—	—			
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	68	中	82	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	17	純	0.8	純	0.8	
	ま	松瀬川	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.0	純	0.9	純	0.9
			市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域										
			1 幅員3メートル以上の道路沿い										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	9.7	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.1	中	11	純	0.9	純	0.9
ま	松瀬川	2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	9.1	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.5	中	11	純	0.9	純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.2	純	0.9	純	0.9	

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	16中	19	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	6.8	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.3中	8.6純	1.1純	1.1	—
	南野田	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	2.0純	1.0純	1.0	—
		県道森松重信線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	23	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	39	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—
見奈良	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	27純	1.0純	1.0	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道森松重信線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	31	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	49	—	—	—	
や	山之内	2 上記以外の地域								
		(1) 幅員3メートル以上の道路沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	16	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23純	1.0純	1.0	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	—
明河	全域	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	22純	1.0純	1.0	—
		50	1.1	純	1.6純	1.7純	1.1純	1.1	—	

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
や	山之内	2 上記以外の地域	50	1.0	中	12中	13純	0.6	純	0.6			
		上記以外の幅員3メートル以上の道路沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	2.1	純	2.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	3.8中	4.1純	0.6	純	0.6			
		上記以外の地域	50	1.0	純	1.8	純	2.2	純	0.6	純	0.6	
よ	横河原	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	28純	0.9	純	0.9			
	吉久	都市計画区域	50	1.0	純	5.3	純	5.6	純	0.9	純	0.9	
	上記以外	上記以外の地域	50	1.0	純	1.7	純	2.1	純	0.9	純	0.9	
	上記以外	全域	50	1.1	純	1.3	純	1.6	純	0.7	純	0.7	