

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	穴井	国道378号沿い	50	1.1	純 5.3	純 6.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 5.4	純 1.0	純 1.0		
え	江戸岡1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	江戸岡2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
お	大島	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
	大谷口1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.8	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
大平	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	純 4.5	純 7.1	純 1.0	純 1.0			
か	釜倉	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.0	純 1.1	純 1.1		
	川上町上泊	全域	50	1.1	純 5.0	純 6.7	純 1.0	純 1.0		
	川上町川名津	全域	50	1.1	純 4.2	純 5.3	純 1.0	純 1.0		
	川上町白石	全域	50	1.1	純 4.6	純 5.2	純 1.0	純 1.0		
	川之内	国道197号沿い	50	1.1	中 9.6	中 12	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
き	北浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	国木	全域	50	1.1	純 3.8	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
	栗野浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 4.8	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	郷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 国道197号沿い	50	1.1	中	12中	17純	3.9純	3.9			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	2.9純	4.2純	0.9純	0.9			
		合田	国道378号沿い	50	1.1	純	5.5純	7.0純	1.0純	1.0		
			上記以外の地域	50	1.1	—	純	4.3純	1.0純	1.0		
		五反田	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
	上記以外の地域											
	1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純	17純	30純	1.0純	1.0				
	2 上記以外の地域	50	1.1	純	5.5純	5.7純	1.0純	1.0				
さ	産業通	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
し	舌間	全域	50	1.0	純	3.8純	5.9純	1.0純	1.0			
た	高野地	全域	50	1.1	純	2.2純	2.7純	1.0純	1.0			
		谷	全域	50	1.1	純	2.2純	2.4純	1.2純	1.2		
な	中津川	全域	50	1.1	純	2.9純	3.4純	1.0純	1.0			
ひ	日土町1番耕地	全域	50	1.1	純	1.7純	1.9純	1.0純	1.0			
	日土町2～4番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	純	9.6純	9.2純	1.0純	1.0			
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	2.0純	1.0純	1.0			
	日土町5～8番耕地	全域	50	1.1	純	2.1純	2.6純	1.0純	1.0			
	広瀬1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.0	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
ふ	布喜川	主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 6.3	純 7.4	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
ほ	古町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 30	純 4.2	純 4.2		
ほ	保内町磯崎	国道378号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 8.0	純 0.9	純 0.9		
ほ	保内町川之石	上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ほ	保内町喜木	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
ほ	保内町喜木津	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
ほ	保内町喜木津	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
ほ	保内町須川	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—		
ほ	保内町須川	上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
		国道378号沿い	50	1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保内町広早	上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
	保内町宮内										
	1・2番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道197号沿い及び国道378号沿い	50	1.1	純 7.1	純 7.5	純 2.6	純 2.6			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 1.0	純 1.0			
		保内町宮内3番耕地	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
		保内町宮内4番耕地	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
		保内町宮内5番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道378号沿い	50	1.1	中 20	中 30	純 2.6	純 2.6			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.0	純 1.0			
		保内町宮内									
		6～11番耕地	国道378号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 8.8	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.3	純 1.3			
ま	真網代	全域	50	1.1	純 6.8	純 7.1	純 1.0	純 1.0			
	松柏	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向灘	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.6	純 1.0	純 1.0		
も	元城団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八代	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.5	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
	八代1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	矢野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 5.1	純 1.0	純 1.0		
よ	横平	全域	50	1.1	純 3.6	純 4.2	純 1.1	純 1.1		
わ	若山	主要地方道八幡浜宇和線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
	上記以外	(大字（町名）のない地域は俗称で記載)								
		朝潮橋	—	路線	—	—	—	—		
		旭町	—	路線	—	—	—	—		
		愛宕								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	1 路線価地域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	一周比準	市比準	市比準		
	昭和通		—	路線	—	—	—	—		
	白浜通		—	路線	—	—	—	—		
	新栄町		—	路線	—	—	—	—		
	新川		—	路線	—	—	—	—		
	神宮通									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	一周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	一周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	神宮前									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	一周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	一周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	新町		—	路線	—	—	—	—		
	新港		—	路線	—	—	—	—		
	須崎		—	路線	—	—	—	—		
	船場通		—	路線	—	—	—	—		
	大黒町		—	路線	—	—	—	—		
	大正町		—	路線	—	—	—	—		
	大門									
		1 路線価地域	—	路線	—	一周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	一周比準	市比準	市比準		
	中央									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		中央マーケット	—	路線	—	—	—	—	—	—
		千代田町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		天神通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		仲之町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西近江屋町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西近江屋町浜通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		花小路	—	路線	—	—	—	—	—	—
		浜田町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		浜之町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		東近江屋町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東新川	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東矢野町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		桧谷	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 7.0	中 4.8	中 4.8	—	—
		本町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		松蔭町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 5.1	純 1.0	純 1.0	—	—
		松本町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	上記以外	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		港町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		南大黒町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		横町									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.0	純 1.0	—	—	—