

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有明町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		栗井町	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 7.1	純 7.1			
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 7.1	純 7.1			
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.2	純 9.4	純 0.8	純 0.8			
	い	伊吹町	全域	50	1.1	純 1.1	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
			池之尻町	県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—			
う	植田町	国道11号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	—	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	中 48	—	—	—			
		県道黒渕本大線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	—	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	中 49	—	—	—			
		市道駅前池之尻線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 39	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	中 43	中 53	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道11号以東の地域									
		(1) 県道込野観音寺線沿い									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	—	—	—				

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植田町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 13	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—	—
		2 国道11号以西の地域									
		(1) 県道込野観音寺線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 30	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	—	—	—	—	—
		お	大野原町青岡	国道377号沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50			1.1	中 26	—	—	—	—	—	
県道沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 16	純 20	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50			1.1	中 23	中 29	純 7.3	純 7.3	—	—	
上記以外の地域	50			1.1	純 8.9	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—	
大野原町有木	県道沿い			50	1.1	純 9.1	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—
上記以外の地域	50			1.1	純 5.5	純 7.7	純 0.8	純 0.8	—	—	
大野原町井関	県道沿い			50	1.1	純 9.1	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—
上記以外の地域	50			1.1	純 4.4	純 7.7	純 0.8	純 0.8	—	—	
大野原町内野々	全域			50	1.1	純 5.5	純 5.9	純 0.8	純 0.8	—	—
大野原町海老済	県道沿い	50	1.1	純 9.1	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—		
上記以外の地域	50	1.1	純 5.5	純 7.7	純 0.8	純 0.8	—	—			
大野原町大野原	国道11号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 27	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	—	—	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町大野原	国道377号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35	—	—	
		県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35	—	—	
		県道丸井萩原豊浜線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	10純	14純	1.6純	1.6	
	大野原町田野々	県道沿い	50	1.1	純	9.1純	11純	1.8純	1.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	5.5純	7.7純	0.8純	0.8	
	大野原町中姫	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37	—	—	
		県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	—	—		
		県道善通寺大野原線沿い及び県道福田原観音寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	23中	29純	7.3純	7.3		
上記以外の地域		50	1.1	純	9.3純	12純	1.6純	1.6		
大野原町萩原	県道観音寺佐野線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27	—	—		
	県道丸井萩原豊浜線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	25純	7.3純	7.3		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町萩原	上記以外の地域	50	1.1	純 9.8	純 12	純 1.6	純 1.6		
		大野原町花稻	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.0	純 12	純 1.6	純 1.6		
	大野原町福田原	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.2	純 10	純 1.6	純 1.6		
	大野原町丸井	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	純 7.3	純 7.3		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	純 7.3	純 7.3		
	上記以外の地域	50	1.1	純 7.5	純 8.6	純 1.6	純 1.6			
か	観音寺町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
き	木之郷町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 1.5	純 1.5			
く	柞田町（甲）	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								



市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	柞田町（丙）	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	49	—	—	—	—	
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	27	—	—	
		上記以外の地域									
	柞田町（丁）	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6	純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	21	—	—	
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	27	—	—	
		上記以外の地域									
こ	琴浪町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
さ	幸町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
	坂本町1～7丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	—	—	—		
	栄町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
	三本松町1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	茂木町1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	茂西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	出作町	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道11号沿い	—	路線	中 49	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道11号以東の地域									
		イ 県道沿い									
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 23	—	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	—	—	—		
		(2) 国道11号以西の地域									
		イ 県道沿い									
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—	—		
(ロ) 上記以外の地域	—	路線	中 30	中 44	—	—	—				
ロ 市道粟井駅南線沿い											
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	—	—	—	—				
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	—	—	—	—				
ハ 上記以外の地域											
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—				
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	—	—	—				
昭和町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	昭和町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		新田町	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 7.1	純 7.1			
		県道込野観音寺線沿い及び県道善通寺大野原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 7.1	純 7.1			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 1.5	純 1.5			
	せ	瀬戸町1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
た	高屋町	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	中 12	中 12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.5	純 1.5			
て	天神町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
と	豊浜町姫浜	(字姫地及び字大平木を除く)									
		国道11号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	—	—			
		国道377号沿い	50	1.1	—	—	—	—			
		県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	—	—	—				



市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊浜町姫浜	上記以外の地域	50	1.1	純 10	純 13	—	—		
		豊浜町箕浦	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 22	中 28	純 9.5	純 9.5	
	豊浜町和田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 9.5	純 9.5		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.3	純 11	純 1.3	純 1.3		
		(豊浜町姫浜字大平木を含む)								
		国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 21	中 24	—	—		
	豊浜町和田浜	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 9.5	純 9.5		
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.5	純 9.7	純 1.3	純 1.3		
(豊浜町姫浜字姫地を含む)										
国道 1 1 号沿い		50	1.1	中 23	中 30	—	—			
な	中田井町	県道善通寺大野原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 1.5	純 1.5		
	流岡町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	流岡町	1 県道黒渕本大線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	28	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 40	—	—	—	—	—
		2 県道観音寺池田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 18中	27中	12中	12	—	—
		3 県道観音寺善通寺線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	27中	12中	12	—	—
		4 市道流岡中田井線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17中	26純	7.1純	7.1	—	—
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.7純	13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13中	20純	1.5純	1.5	—	—
に	西本町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
は	原町	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15中	22純	7.1純	7.1	—	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15中	22純	7.1純	7.1	—	
上記以外の地域	50	1.1	純 7.8純	10純	1.5純	1.5	—	—		
ふ	古川町	国道11号沿い	—	路線	中 49	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.2純	13	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 15中	21	—	—	—			



市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	本大町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	24	—	—	—		
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	15	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21	—	—	—			
	や	八幡町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			上記以外の地域									
			1 県道丸亀詫間豊浜線沿い	50	1.1	—	—	中	12中	12	—	
2 県道丸亀琴平観音寺自転車道沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	11純	17	—	—	—		
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	15中	23中	12中	12	—		
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	8.6純	13	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	17純	1.4純	1.4	—				
よ	吉岡町	国道11号沿い		—	路線	中	44	—	—	—		
		県道黒渕本大線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30純	40	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	42中	57	—	—	—		
		県道観音寺池田線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	21	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	20中	30	—	—	—		
		市道流岡中田井線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	26	—	—	—		
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	13	—	—	—				

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉岡町	2 上記以外の地域	% 50	1.1	中	13中	20	—	—		