

市区町村名：安芸市

安芸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
あ	赤野	国道55号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 17	—	—												
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 26	純 1.0	純 1.0												
		東赤野、東寄、西寄、住吉、西岡、叶岡前、叶岡、山田、八流、大夫屋地、桜浜地区																		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.2	—	—												
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 5.8	純 1.0	純 1.0												
	穴内	同上	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 1.0											
			国道55号沿い																	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—											
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	純 1.0	純 1.0											
			八丁、六丁、塩屋、東地、新城、大平、越掛、八流、堀切、岸ノ下、西地地区																	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.2	—	—											
い	伊尾木	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上										
											2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 5.9	純 1.0	純 1.0			
											上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
											国道55号沿い									
											1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 29	—	—			
											2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 43	—	—			
	井ノ口	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上									
												1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.8	—	—		
												2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 10	—	—		
												国道55号より南及び県道大久保伊尾木線（字井ノ基まで）より西の地域								
												1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.6	—	—		
												2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 10	—	—		
井ノ口	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上										
											上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.0	純 1.0			
井ノ口	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上										
											1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.8	—	—			

市区町村名：安芸市

安芸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ口	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 4.5	純 1.0	純 1.0	—	—
か	川北	国道55号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	—	—	—	—
		県道沿い、市道安芸伊尾木線沿い及び国道55号より南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—
く	久世町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
こ	黒鳥	県道安芸物部線以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 4.5	純 1.0	純 1.0	—	—
こ	寿町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
さ	幸町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	桜ヶ丘町	全域	50	1.1	純 4.3	純 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—
し	下山	国道55号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 13	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—	—	—
	庄之芝町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 6.2	純 1.0	純 1.0	—	—
路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	庄之芝町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：安芸市

安芸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	清和町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
そ	僧津	県道沿い及び市道中道線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—
	染井町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
ち	千歳町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
つ	津久茂町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
と	土居	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—
に	西浜	県道安芸物部線以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 4.5	純 1.0	純 1.0	—	—
は	花園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	—	—	—	—
ひ	東浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	—	—	—	—
	日ノ出町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：安芸市

安芸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	宝永町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		県道安芸物部線沿い及び同線以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 4.5	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	本町1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
	み	港町1・2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 38	—	—	—	—
	や	矢ノ丸1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
上記以外		全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	