

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤松町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	荒川	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 9.6	純 1.1	純 1.1			
	有岡	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 32	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 3.8	純 1.2	純 1.2			
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 17	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.0	中 29	中 32	純 1.2	純 1.2				
い	磯ノ川	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 32	純 1.2	純 1.2				
	上記以外の地域	50	1.0	純 3.3	純 3.9	純 1.2	純 1.2				
	う	右山	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
右山五月町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
右山天神町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
右山元町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
お	生ノ川	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 32	純 1.2	純 1.2			
上記以外の地域	50	1.0	純 3.4	純 3.9	純 1.1	純 1.1					
く	楠島	国道56号沿い									

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	楠島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	33	純	1.1	純	1.1
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	4.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	4.7	中	4.9	純	1.1	純	1.1
		上記以外の地域										
	国見	国道56号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	33	純	1.1	純	1.1
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.3	純	4.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.7	中	6.8	純	1.1	純	1.1
	具同	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	41	中	50	—	—		
ほ場整備地区												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	16	—	—			
2 上記以外の地域			—	中	23	中	23	—	—			
上記以外の地域												
具同田黒1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	4.5	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.1	中	6.5	純	1.1	純	1.1	
	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
こ 古津賀	都市計画法上の用途地域の定められている地域											
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古津賀	2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		主要地方道下田港線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 32	中 36	純 2.2	純 2.2		
		路線価地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中 8.5	中 9.4	純 2.2	純 2.2		
		ほ場整備地区								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		—	中 18	中 21	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
		さ	佐岡	市道佐岡下田分岐線沿い						
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.7	純 9.1	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.0	中 12	中 13	—	—		
上記以外の地域	50			1.0	純 3.6	純 5.6	純 1.1	純 1.1		
し	佐田	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.1	純 1.1		
		下田	ほ場整備地区		—	純 7.8	純 11	—	—	
つ	角崎	上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ほ場整備地区		—	純 11	純 14	—	—		
な	中村	上記以外の地域	50	1.0	純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村愛宕町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村一条通1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村岩崎町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村大橋通1～7丁目	路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中村於東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村上小姓町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中村京町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村小姓町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村栄町、中村桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村四万十町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	中村新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村天神橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村百笑町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中村羽生小路	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中村東下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村東町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中村本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村丸の内	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中村山手通	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中村弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
に	西土佐 入田	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.3	純 0.9	純 0.9	—	—
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	入田	ほ場整備地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	純 1.0	純 3.1	純 3.6	純 1.2	純 1.2		
ふ	不破	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.2	純 4.0	純 1.2	純 1.2		
や	不破上町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	安並	国道439号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 9.8	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
わ	渡川1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
わ	蕨岡	全域	50	1.1	純 3.5	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外								
わ	上記以外	ほ場整備地区		—	純 8.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.0	純 4.2	純 1.0	純 1.0		