

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上倉	県道沿い	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	19	中	9.2	中
		上記以外の地域		50	1.0	純	3.3	純	4.1	純	0.9
い	伊達野	全域	50	1.1	中	24	中	31	中	12	中
	稻生	県道沿い		—	純	11	純	12	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	20	中	10	中
		上記以外の地域		—	純	7.8	純	8.0	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	8.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	12	中	10	中
う	植田、植野	県道沿い		—	純	18	純	24	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	33	中	9.7	中
		上記以外の地域		—	純	12	純	16	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	19	中	24	中	9.7	中
え	駅前町1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	
		上記以外の地域		50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準
お	大改野	全域	50	1.0	純	3.3	純	4.1	純	0.9	純
	大堀甲、大堀乙	市街化区域		—	路線	市比	準	市比	準	—	
		1 路線価地域		—	路線	市比	準	市比	準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
		市街化調整区域		—	路線	市比	準	市比	準	—	
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	53	中	69	中	12	中
		2 県道沿い		—	純	21	純	26	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	26	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	35	中	12	中

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塙甲、大塙乙	3 南国広域農道沿い  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	18純 27中	25 35中	— 12中	— 12	— 12	— 12	— 12
		4 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	50	—純 1.1中	15純 24中	19 31中	— 12中	— 12	— 12	— 12	— 12
	岡豊町	岡豊町江村、岡豊町小篭、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田  1 国道32号（高知東道路）沿い  2 国道195号（あけぼの街道）沿い  3 県道沿い  4 上記以外の地域	50 50 50 50	1.1中 32中	39中 43中	12中 12中	12中 9.7中	12中 9.7中	12中 9.7中	12中 9.7中	12中 9.7中
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡  1 国道32号（高知東道路）沿い  2 県道沿い  3 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	50 50 50 50	1.1中 28中	36中 36中	9.7中 9.7中	9.7中 9.7中	9.7中 9.7中	9.7中 9.7中	9.7中 9.7中	9.7中 9.7中
か	片山	県道沿い  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1中 24中	39中 29中	12中 9.7中	12中 9.7中	12中 9.7中	12中 9.7中	12中 9.7中	12中 9.7中
		南国広域農道沿い  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1中 22中	15純 25中	22 19	— —	— —	— —	— —	— —
		上記以外の地域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1中 22中	15純 25中	19 12中	— 12中	— 12中	— 12中	— 12中	— 12中
	金地	県道沿い	50	1.1中 22中	15純 25中	19 12中	— 12中	— 12中	— 12中	— 12中	— 12中

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	金地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	17	純 21	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25	中 32	中 12	中 12	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	16	中 23	中 12	中 12	—	—	—
	包末	南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25	中 32	中 12	中 12	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	16	中 23	中 12	中 12	—	—	—
	上末松	国道195号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18	純 22	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	29	中 35	中 12	中 12	—	—	—
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18	純 22	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	29	中 35	中 12	中 12	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	17	中 22	中 12	中 12	—	—	—
	上野田	南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25	中 32	中 12	中 12	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25	中 32	中 12	中 12	—	—	—
	亀岩	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10	純 13	—	—	—	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀岩	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 17 倍 中 19 倍 中 9.2 倍 中 9.2							
		上記以外の地域	50	1.0 純 4.1 純 4.5 純 0.9 純 0.9							
く	久礼田	市街化区域	50	1.1 市比準 市比準 市比準 市比準							
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 18 純 24							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 24 中 33 中 9.7 中 9.7							
		2 南国広域農道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 15 純 23							
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中 24 中 32 中 9.7 中 9.7							
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 12 純 16							
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中 19 中 24 中 9.7 中 9.7							
	黒滝、桑ノ川	県道沿い	50	1.1 中 15 中 18 中 9.2 中 9.2							
		上記以外の地域	50	1.0 純 3.3 純 4.1 純 0.9 純 0.9							
こ	国分	市街化区域	50	1.1 市比準 市比準 市比準 市比準							
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 18 純 24							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 24 中 33 中 9.7 中 9.7							
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 12 純 16							
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中 19 中 24 中 9.7 中 9.7							
	小籠	市街化区域	—	路線 市比準 市比準							
		1 路線価地域	—	路線 市比準 市比準							
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準 市比準 市比準 市比準							
		市街化調整区域									
		1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1 中 35 中 41 中 12 中 12							

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小籠	2 県道沿い  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	% 50	倍 —純 1.1中	倍 18純 29中	倍 22 35中	倍 —	倍 —	倍 12中	倍 12	
さ	小籠町1・2丁目	3 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	50	—純 1.0中	13純 18中	16 24中	—	—	12中	12	
さ	後免町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
さ	後免町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
さ	才谷	全域	50	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
さ	幸町1～3丁目	全域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9純	0.9純	
し	里改田	県道沿い  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	—純 1.1中	15純 24中	22 27中	—	—	12中	12	
し	三島	南国広域農道沿い  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	—純 1.1中	15純 22中	19 25中	—	—	12中	12	
し	宍崎	上記以外の地域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	—純 1.1中	15純 22中	19 25中	—	—	12中	12	
し		南国広域農道沿い  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	—純 1.1中	15純 25中	20 31中	—	—	12中	12	
し		上記以外の地域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	—純 1.0中	13純 18中	16 22中	—	—	12中	12	
し		国道32号沿い  1 農業振興地域内の農用地区域	—純	11純	13	—	—	—	—	—	

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	宍崎	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 16中	19中	12中	12	—	—	—	倍
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 17中	19中	9.2中	9.2	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0 純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	—	—	
	篠原	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中 53中	69中	12中	12	—	—	—	
下島	下島	2 上記以外の地域		—純	15純	19	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 21中	26中	12中	12	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	
	下末松	2 上記以外の地域	50	1.1 中 21中	25中	12中	12	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 16中	18中	12中	12	—	—	—	
		上記以外の地域									
下野田	下野田	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 29中	35中	12中	12	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 20中	24中	12中	12	—	—	—	

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	下野田	上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12	—	—	—
	白木谷	県道沿い		—	純	11純	13	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	19中	9.2中	9.2	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9	—	—	—
陣山	国道195号沿い			—	純	18純	22	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	22	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	35中	12中	12	—	—	—
		南国広域農道沿い		—	純	15純	20	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	31中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域		—	純	13純	16	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	18中	22中	12中	12	—	—	—
そ	藏福寺島	全域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12	—	—	—
た	左右山	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1 中	35中	45中	12中	12	—	—	—
		2 県道沿い	50	1.0 中	25中	32中	9.7中	9.7	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.0 中	15中	21中	9.7中	9.7	—	—	—
た	立田	県道沿い	50	1.1 中	33中	38中	12中	12	—	—	—
		南国広域農道沿い		—	純	18純	26	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	26	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域		—	純	19純	20	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—	—	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	立田	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 26 倍 中 34 倍 中 12 倍 中 12							
	田村	国道 55 号（南国バイパス）沿い 県道沿い	50	1.1 中 53 中 67	—	—					
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 21 純 28	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 27 中 37 中 12 中 12							
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 18 純 26	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 27 中 34 中 12 中 12							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 19 純 20	—	—					
て	天行寺	全域	50	1.0 純 4.1 純 4.5 純 0.9 純 0.9							
と	十市	市街化区域	50	1.1 市比準市比準市比準市比準							
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 15 純 23	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 26 中 28 中 12 中 12							
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 13 純 17	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 19 中 24 中 12 中 12							
外山	外山	国道 32 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 11 純 13	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 16 中 19 中 12 中 12							
		上記以外の地域	50	1.0 純 4.1 純 4.5 純 0.9 純 0.9							
な	中谷、中ノ川、奈路	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 11 純 13	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 16 中 19 中 9.2 中 9.2							
		上記以外の地域	50	1.0 純 3.3 純 4.1 純 0.9 純 0.9							

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
な	成合	国道32号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	16中	19中	12中	12	—	—	—
に	西野田町1～4丁目	上記以外の地域	50	1.0純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9	—	—	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
の	西山	国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1中	29中	35中	12中	12	—	—	—
		南国広域農道沿い		—純	15純	20	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	24中	31中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域		—純	13純	16	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0中	18中	22中	12中	12	—	—	—
の	野中	市街化区域	50	1.1市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1中	18中	24中	12中	12	—	—	—
は	甘枝	市街化区域	50	1.1市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		—純	13純	16	—	—	—	—	—
		1 県道沿い		—純	18純	22	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	22	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1中	29中	35中	12中	12	—	—	—
		2 上記以外の地域		—純	13純	16	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0中	19中	24中	12中	12	—	—	—
浜改田		県道沿い		—純	15純	22	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	22	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	25中	27中	12中	12	—	—	—
		南国広域農道沿い		—純	15純	19	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	—	—

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ま	前浜	1 農業振興地域内の農用地区域	50 %	—純	15	純 19	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中	22	中 25	中 12	中 12	—	—	倍
み	緑ヶ丘1～3丁目 明見	上記以外の地域	50	—純 14	純 18	—	—	—	—	—	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1 中	17	中 20	中 12	中 12	—	—	倍
み	緑ヶ丘1～3丁目 明見	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	倍
		市街化区域		1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	倍
も	三和琴平1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1 国道55号（南国バイパス）沿い	53	中 69	中 12	中 12	—	—	倍
		2 国道32号（高知東道路）沿い		1.1 中	32	中 39	中 12	中 12	—	—	倍
も	元町1～3丁目 物部	3 県道沿い	50	—純 21	純 26	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1 中	27	中 35	中 12	中 12	—	—	倍
も	元町1～3丁目 物部	(2) 上記以外の地域	50	—純 21	純 26	—	—	—	—	—	倍
		4 上記以外の地域		1.1 中	24	中 31	中 12	中 12	—	—	倍
も	元町1～3丁目 物部	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—	倍
		市街化調整区域		—純 13	純 17	—	—	—	—	—	倍
も	元町1～3丁目 物部	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1 中	19	中 24	中 12	中 12	—	—	倍
		2 上記以外の地域		—純 13	純 17	—	—	—	—	—	倍
も	元町1～3丁目 物部	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中	53	中 69	—	—	—	—	倍
		県道沿い		1.1 中	53	中 69	—	—	—	—	倍
も	元町1～3丁目 物部	1 農業振興地域内の農用地区域	50	—純 21	純 28	—	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域		1.0 中	27	中 37	中 12	中 12	—	—	倍
も	元町1～3丁目 物部	上記以外の地域	50	—純 19	純 20	—	—	—	—	—	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1 中	26	中 34	中 12	中 12	—	—	倍
も	元町1～3丁目 物部	2 上記以外の地域		1.1 中	26	中 34	中 12	中 12	—	—	倍

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
や	八京	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
り	領石	2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	19中	9.2中	9.2		
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.3純	4.1純	0.9純	0.9		
		国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1 中	35中	45中	12中	12		
		県道沿い	50	1.0 中	24中	32中	9.7中	9.7		
		上記以外の地域	50	1.0 中	13中	21中	9.7中	9.7		