

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	間新田町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	純 2.3	純 2.3		
	赤石町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 13	純 2.3	純 2.3		
え	江田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 勝浦川以北の地域									
	(1) 国道55号沿い	—	路線	中 77	中 132	—	—			
	(2) 路線価地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—			
	ロ 上記以外の地域	—	路線	中 21	中 37	純 5.2	純 5.2			
	(3) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 32	純 5.2	純 5.2			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道55号沿い	—	路線	中 77	中 132	—	—			
(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 21	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 31	純 5.2	純 5.2				
お	大林町	市街化区域								

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し た	芝生町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	純 15	倍 29	—	倍 —	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	40	純	5.1	純	5.1	
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	37	純	5.1	純	5.1	
		県道小松島佐那河内線沿い	50	1.1	中	29	中	39	純	5.1	純	5.1	
	た	田浦町	県道宮倉徳島線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	24	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	35	純	5.1	純	5.1
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5	純	17	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	25	純	5.1	純	5.1
立江町		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比	
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比	
		市街化調整区域	1 国道55号沿い										
			(1) 路線価地域	—	路線	中	49	中	81	中	14	中	14
た	田野町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	74	中	14	中	14	
		2 県道阿南小松島線及び県道宮倉徳島線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	22	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	36	純	2.3	純	2.3	
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	22	純	2.3	純	2.3	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	88	中	14	中	14	

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田野町	県道宮倉徳島線及び県道田野勢合線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	29	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	41純	5.1純	5.1			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	22	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	32純	5.1純	5.1			
		ち	中田町	市街化区域								
				1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	6.9純	14	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中	9.8中	20純	2.3純	2.3			
と	豊浦町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
な	中郷町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道55号沿い	—	路線	中	79中	137	—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	29純	2.3純	2.3			
に	新居見町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	19	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	26純	2.3純	2.3			
ひ	日開野町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	日開野町	1 国道55号沿い	—	路線	中	89	中	144	—	—	—	—	
		2 県道小松島佐那河内線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	34	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	50	—	—			
		3 県道宮倉徳島線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	36	純	2.3	純	2.3	
		4 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	2.3	純	2.3	
		ほ	堀川町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
				上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—		
ま	前原町	国道55号沿い	—	路線	中	81	中	149	—	—			
		県道宮倉徳島線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	40	純	2.3	純	2.3	
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	21	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	32	純	2.3	純	2.3			
	松島町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—				
み	南小松島町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—				
よ	横須町	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	36	純	2.3	純	2.3	
わ	和田島町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：小松島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田島町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道坂野羽ノ浦線及び県道和田島赤石線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 8.8	純 19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 11	中 27	純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6	純 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.2 中 9.3	中 18	純 2.3	純 2.3				
	和田津開町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道和田島赤石線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.8	純 17	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 14	中 25	純 2.3	純 2.3					
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 9.8	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 7.3	中 13	純 2.3	純 2.3					