

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	応神町西貞方	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	—	路線	中	53中	99	—	—	—	
		県道徳島環状線（旧道）沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	35	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	36中	59	—	—		
		上記以外の地域									
	応神町東貞方	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	30	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	47純	2.1純	2.1		
		県道徳島環状線（旧道を除く）沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	33純	62	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	53中	99	—	—		
		県道徳島環状線（旧道）沿い									
応神町古川	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	35	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	36中	59	—	—			
	上記以外の地域										
	1 路線価地域	—	路線	中	31中	59	—	—			
	2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	30	—	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	47純	2.1純	2.1			
応神町古川	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 県道徳島環状線（旧道）沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	35	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	31中	59	—	—				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	30	—	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	47純	2.1純	2.1				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	応神町吉成	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 県道徳島環状線（旧道を除く）沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	62	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	53中	99	—	—	
		2 県道徳島環状線（旧道）沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	35	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	中	31中	59	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	31中	59	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	47純	2.1純	2.1	
		大谷町	大谷町	市街化区域						
1 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 県道八多法花線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	36純	65	—	—		
(2) 上記以外の地域	—			路線	中	54中	120純	2.6純	2.6	
2 上記以外の地域										
(1) 路線価地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域				—純	23純	49	—	—		
ロ 上記以外の地域	—			路線	中	38中	82純	2.6純	2.6	
(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域				—純	17純	36	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 51	純 2.6	純 2.6		
	大原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 路線価地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 44	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 30	中 73	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 41	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 67	純 2.8	純 2.8		
	大松町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号沿い	—	路線	中 96	中 181	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 47	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 40	中 74	純 2.2	純 2.2		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 36	—	—			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 53	純 2.2	純 2.2			
大道1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
沖浜1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
沖浜町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖浜東1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
か	籠屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		春日1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	春日町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	方上町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 51	中 4.0	中 4.0	—	—
		全域	50	1.1	中 9.6	中 14	—	—	—	—
	かちどき橋1～6丁目	県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	勝占町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 32	純 63	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 51	中 107	純 2.1	純 2.1	—	—
	勝占町	2 上記以外の地域	—	路線	中 51	中 107	純 2.1	純 2.1	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 32	純 63	—	—	—	—	
	勝占町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 107	純 2.1	純 2.1	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	勝占町	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 22	純 50	—	—	—	—	
	勝占町	(2) 上記以外の地域	—	路線	中 37	中 81	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 37	中 81	純 2.1	純 2.1	—	—
	勝占町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 36	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 52	純 2.1	純 2.1	—	—
	勝占町	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 県道宮倉徳島線及び県道大谷西須賀線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	勝占町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	勝占町	1 県道宮倉徳島線及び県道大谷西須賀線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝占町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 32純	倍 54	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 50	中 88	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 20純	倍 36	倍 —	倍 —	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 32	中 59	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 18純	倍 32	倍 —	倍 —	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 52	純 2.2	純 2.2		
		金沢1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
		1 路線価地域	—	路線	中 80	中 124	中 9.0	中 9.0		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 105	中 4.0	中 4.0				
上助任町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
上八万町	国道438号沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 26	倍 —	倍 —	倍	倍		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 43	純 2.3	純 2.3				
	県道一宮下中筋線沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 26	倍 —	倍 —	倍	倍		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 43	純 2.3	純 2.3				
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 6.5純	倍 11	倍 —	倍 —	倍	倍		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 17	純 2.3	純 2.3				
上吉野町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
加茂名町	市街化区域									
1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂名町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 路線価地域	—	路線	中 38	中 52	純 2.6	純 2.6			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 52	純 2.6	純 2.6			
	川内町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	116	純 209	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 167	中 286	—	—		
		2 国道11号より西の県道徳島環状線沿い（旧道を除く）								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	73	純 124	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 101	中 176	—	—		
3 国道11号より東の県道徳島環状線沿い（旧道を除く）										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	61	純 105	—	—			
(2) 上記以外の地域	—	路線	中 85	中 150	—	—				
4 上記以外の地域										
(1) 路線価地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	純 37	—	—				
ロ 上記以外の地域	—	路線	中 32	中 60	—	—				
(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純 24	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 39	純 2.0	純 2.0				
き	北沖洲1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 17純	倍 36	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 49	純 2.1	純 2.1		
く	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蔵本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蔵本元町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	国府町池尻	県道徳島鴨島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	64純	108	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中 93	中 150	—	—		
		県道徳島環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	39	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 63	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	純 2.5	純 2.5		
		こ	国府町井戸	県道徳島鴨島線沿い						
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純	60純	97	—	—		
2 上記以外の地域	—			路線	中 91	中 133	—	—		
県道徳島環状線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純	19純	31	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中 28	中 50	純 2.5	純 2.5		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純	16純	27	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中 24	中 41	純 2.5	純 2.5		
こ	国府町延命			国道192号徳島南環状道路沿い						
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	39	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 63	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	26	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
こ	国府町延命	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5			
	国府町川原田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—					
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5			
	国府町観音寺	市街化区域		—	路線				市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域		—	路線				市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準				市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	路線	中	107	中	199	—	—				
		1 国道192号沿い		—	路線	中	107	中	199	—	—				
		2 国道192号徳島南環状道路及び県道徳島環状線沿い		—	路線	中	91	中	133	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	39	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	63	—	—					
		3 上記以外の地域		—	路線				市比準	市比準	市比準	市比準			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—					
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5			
	国府町北岩延	県道徳島鴨島線沿い		—	純	60	純	97	—	—					
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	60	純	97	—	—					
		2 上記以外の地域	—	—	路線	中	91	中	133	—	—				
		上記以外の地域		—	純	14	純	26	—	—					
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5			
国府町府中	市街化区域		—	路線				市比準	市比準	市比準	市比準				
	1 路線価地域		—	路線				市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準				市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		—	路線				市比準	市比準	市比準	市比準				
	1 県道徳島環状線沿い		—	純	19	純	31	—	—						
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	31	—	—						
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	50	—	—						
	2 上記以外の地域		—	路線				市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国府町西高輪・国府町東高輪	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	91中	133	—	—	—		
		県道徳島環状線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	28	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	44	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37純	2.5純	2.5	—		
		国府町西黒田・国府町東黒田										
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37純	2.5純	2.5	—		
		国府町花園										
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37	—	—	—			
	国府町早淵											
	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—			
	市街化調整区域											
	1 県道徳島環状線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	50	—	—	—				
2 上記以外の地域		—	純	16純	27	—	—	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	27	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41純	2.5純	2.5	—				
国府町日開												
県道徳島鴨島線沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	60純	97	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	—	路線	中	91中	133	—	—	—	—			
上記以外の地域												

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町日開	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41	—	—	—
	国府町南岩延	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	国府町矢野	市街化調整区域	—	路線	中	91中	133	—	—	—
		1 県道徳島鴨島線沿い	—	路線	中	91中	133	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	中	91中	133	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	91中	133	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中	91中	133	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	中	91中	133	—	—	—
	国府町竜王	国道192号徳島南環状道路沿い	—	路線	中	91中	133	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	中	91中	133	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41	純 2.5	純 2.5	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41	純 2.5	純 2.5	—
	国府町和田	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	中	91中	133	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	中	91中	133	—	—	—
	国府町和田	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37	純 2.5	純 2.5	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37	純 2.5	純 2.5	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
1 路線価地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	28中	50	—	—	—	
国府町和田	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	1 県道徳島環状線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	50	—	—	—	
国府町和田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	50	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	50	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町和田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 16純	倍 27	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	41純	2.5純	2.5		
さ	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		路線価地域								
	雑賀町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	26純	50	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中	41中	80	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	40	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	58純	2.1純	2.1			
	幸町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	栄町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	佐古一～八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	佐古山町	全域	50	1.1	—中	55純	2.0純	2.0		
	三軒屋町	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
	1 国道55号沿い	—	路線	中	95中	190	—	—		
2 上記以外の地域										
	(1) 路線価地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	26純	50	—	—			
ロ 上記以外の地域	—	路線	中	40中	78	—	—			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	43	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	61純	2.1純	2.1				
し	渋野町	ほ場整備を行った地域								
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8純	7.9	—	—				
2 上記以外の地域	—	中	6.7中	12	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	渋野町	上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
	下助任町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下町	県道一宮下中筋線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 2.3	純 2.3		
	庄町1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.8	純 2.3	純 2.3		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭和町1～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	城東町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	城南町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市道沿い								
	丈六町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 17	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 5.6	純 2.2	純 2.2		
	新内町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新蔵町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新浜町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
新浜本町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
新町橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
新南福島1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
す 末広1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	助任橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	助任本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	住吉1～6丁目	路線価地域 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	勢見町1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	53純	2.0純	2.0		
た	鷹匠町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	多家良町	県道小松島佐那河内線及び県道新浜勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9純	19	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	17中	33純	2.2純	2.2			
		ほ場整備を行った地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	7.9	—	—		
		2 上記以外の地域		—	中	6.7中	12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.5純	4.6純	2.1純	2.1		
	田宮町灘	全域	—	路線	—	—	—	—			
ち	中央通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
つ	津田海岸町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
	津田町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津田西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津田浜之町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	津田本町1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	出来島本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	寺島本町西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	寺島本町東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	徳島町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	徳島町城内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	徳島本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	富田町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	富田橋1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	富田浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	問屋町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
な	中島田町1～4丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	51中	4.0中	4.0	—	—
	中昭和町1～5丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	中常三島町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	中洲町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中徳島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中前川町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	中吉野町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
に	二軒屋町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二軒屋町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0			
	西新浜町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	西須賀町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道大谷西須賀線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 37	純 73	—	—				
		(2) 上記以外の地域	—	路線 中 58	中 117	純 2.2	純 2.2				
		2 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 27	純 50	—	—				
		ロ 上記以外の地域	—	路線 中 42	中 80	純 2.2	純 2.2				
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 42	—	—				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 64	純 2.2	純 2.2			
		西船場町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		西大工町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西富田町	全域	50	1.1	—	中 50	純 3.4	純 3.4			
	西二軒屋町1・2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—				
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0				
	西山手町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	入田町	県道神山鮎喰線及び県道神山国府線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—					

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	入田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 2.1	純 2.1		
		市道沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.3	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
	幟町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		八多町	県道小松島佐那河内線及び県道八多法花線沿い							
	八万町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25	純 2.1	純 2.1		
		市道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.5	中 9.0	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 犬山、沖須賀、大野、式丈、法花、法花谷									
	(1) 国道55号沿い	—	路線	中 132	中 280	—	—			
	(2) 国道192号徳島南環状道路、県道徳島環状線及び県道鮎喰新浜線沿い									
	イ 路線価地域									
	(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 56	純 114	—	—			
(ロ) 上記以外の地域	—	路線	中 90	中 186	中 32	中 32				
ロ 上記以外の地域										
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 55	純 114	—	—				
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 186	中 28	中 28				
(3) 上記以外の地域										
イ 路線価地域										
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 44	純 84	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	八万町	(ロ) 上記以外の地域	—	路線	中	67	中	139	中	24	中	24		
		ロ 上記以外の地域												
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	62	—	—				
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	60	中	112	純	2.6	純	2.6		
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道438号沿い												
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	52	純	108	—	—				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	85	中	180	中	28	中	28		
		(2) 上記以外の地域												
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	52	—	—				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	83	純	2.6	純	2.6		
		ひ	万代町1～7丁目	路線価地域	—	路線		—	市比準	市比準	市比準			
上記以外の地域	50			1.1		—	市比準	市比準	市比準					
ふ	福島1・2丁目	全域	50	1.1		—	—	—	—					
		東新町1・2丁目	全域	—	路線		—	—	—	—				
		東船場町1・2丁目	全域	—	路線		—	—	—	—				
		東大工町1～3丁目	全域	—	路線		—	—	—	—				
		東出来島町	全域	—	路線		—	—	—	—				
		東山手町1～3丁目	全域	—	路線		—	市比準	市比準	市比準				
		東吉野町1～3丁目	全域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準				
		眉山町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線		—	市比準	市比準	市比準						
	2 上記以外の地域	50	1.1		—	市比準	市比準	市比準						
	市街化調整区域	50	1.1		—	中	49	純	2.9	純	2.9			
ふ	不動北町	路線価地域	—	路線		市比準	市比準		—	—				
		上記以外の地域	50	1.1		市比準	市比準		—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	22	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	不動北町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	42	中	4.0	中	4.0		
		上記以外の地域												
	不動西町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.0	純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純	2.1	純	2.1		
		県道徳島引田線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	43	中	4.0	中	4.0		
		上記以外の地域												
	不動東町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.0	純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純	2.1	純	2.1		
	不動本町	県道徳島引田線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	22	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	25	中	43	中	4.0	中	4.0			
上記以外の地域														
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	8.0	純	13	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中	12	中	19	純	2.1	純	2.1			
み	南内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	南沖洲1～5丁目	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 路線価地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	41	純	96	—	—			
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中	63	中	125	中	9.0	中	9.0			
2 上記以外の地域														
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	27	純	67	—	—					

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南沖洲1～5丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 104	中 4.0	中 4.0		
	南蔵本町1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 74	純 2.6	純 2.6		
	南佐古一～八番町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 74	純 1.9	純 1.9		
	南島田町1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 51	中 4.0	中 4.0		
	南庄町1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2		
	南昭和町1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南常三島町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
南新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
南末広町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
南田宮1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
南出来島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
南仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南二軒屋町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南二軒屋町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南二軒屋町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	南矢三町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	明神町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		名東町1～3丁目	市街化区域							
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
名東町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 52	純 2.6	純 2.6	—	—	
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
も	元町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		や	八百屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—
山城町	路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	山城町	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
山城町1～4丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	山城町1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
大和町1・2丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	大和町1・2丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
ゆ		弓町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
	よ		吉野本町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
り		両国橋		全域	—	路線	—	—	—	—
	両国本町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	
ろ		論田町	市街化区域							
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	論田町	2 上記以外の地域	% 50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	一中	17純	2.1純	2.1		