

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻町池谷	市街化区域	% 50	倍 1.1	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.0 中 38	中 62	純 5.9	純 5.9				
		2 県道北島池谷停車場線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	34	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中 30	中 49	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	25	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 23	中 39	純 1.5	純 1.5	—	—	—	—
		大麻町市場									
大	大麻町牛屋島	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道津慈広島線沿い及び県道北島池谷停車場線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	36	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 32	中 52	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 21	中 32	純 1.5	純 1.5	—	—	—	—
大	大麻町牛屋島	県道徳島鳴門線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	37	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2 中 36	中 50	—	—	—	—	—	—
		県道津慈広島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	34	—	—	—	—	—
上		2 上記以外の地域	50	1.1 中 31	中 48	純 5.9	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 21	中 32	純 1.5	純 1.5	—	—	—	—

平成29年分

## 倍 率 表

2頁

市区町村名：鳴門市

鳴門稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町大谷	市街化区域	% 50	倍 1.1	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.0 中	38中	62純	5.9純	5.9純		
		2 県道大谷櫛木線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	30中	49純	5.9純	5.9純		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	39純	1.5純	1.5純		
		大麻町川崎								
大	大麻町高畑	県道徳島北灘線沿い及び県道津慈広島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	50	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	32純	1.5純	1.5純		
		大麻町津慈								
		県道北島池谷停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	49	—	—		
大	大麻町中馬詰	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	31純	1.5純	1.5純		
		大麻町津慈								
		県道徳島北灘線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	49	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	31純	1.5純	1.5純		

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大麻町中馬詰	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	19	純	34	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31	中	50	—	—	—	倍
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純	28	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21	中	32	純 1.5	純 1.5	—	倍
	大麻町西馬詰	県道津慈広島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純	34	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31	中	50	—	—	—	倍
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純	28	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21	中	32	純 1.5	純 1.5	—	倍
	大麻町萩原	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		市街化調整区域									
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.0 中	38	中	62	—	—	—	倍
		2 県道徳島北灘線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22	純	34	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	30	中	49	純 5.9	純 5.9	—	倍
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純	25	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23	中	39	純 1.5	純 1.5	—	倍
	大麻町板東	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		市街化調整区域									
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.0 中	38	中	62	—	—	—	倍
		2 県道徳島北灘線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22	純	34	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	30	中	49	純 5.9	純 5.9	—	倍
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15	純	23	—	—	—	倍

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大麻町板東	(2) 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 24 倍 中 38 純 1.5 倍 純 1.5							
	大麻町東馬詰	県道徳島鳴門線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 22 純 37							
		2 上記以外の地域	50	1.2 倍 中 34 倍 中 49							
		県道津慈広島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 19 純 34							
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 31 倍 中 50							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 19 純 28							
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 21 倍 中 32 純 1.5 純 1.5							
	大麻町桧	県道鳴門池田線沿い	50	1.0 倍 中 38 倍 中 62							
		県道檜藍住線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 22 純 34							
		2 上記以外の地域	50	1.0 倍 中 30 倍 中 49 純 5.9 純 5.9							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 15 純 24							
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 24 倍 中 38 純 1.5 純 1.5							
	大麻町姫田	市街化区域	50	1.1 市比準市比準							
		市街化調整区域									
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.0 倍 中 38 倍 中 62							
		2 市道姫田大谷東西線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 19 純 28							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 27 倍 中 41							
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 17 純 28							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 25 倍 中 39 純 1.5 純 1.5							
	大麻町松村	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	50	1.1 倍 中 21 倍 中 31 純 1.5 純 1.5							

平成29年分

## 倍 率 表

5 頁

市区町村名：鳴門市

鳴門稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町三俣	県道北島池谷停車場線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	34	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	49	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	31純	1.5純	1.5	—	—
	大津町大代	国道11号沿い	—	路線	中	76中	113	—	—	—
		県道鳴門池田線沿い	50	1.0 中	41中	67	—	—	—	—
		県道川内大代線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	45	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	26中	30純	1.7純	1.7	—	—
	大津町木津野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比	準市比	準市比	準市比	準	—
		市街化調整区域								
		1 国道28号沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 県道鳴門池田線沿い	—	路線	中	49中	83	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	34	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	31中	53	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	33	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	44純	1.7純	1.7	—	—
	大津町大幸	県道鳴門池田線沿い	50	1.0 中	41中	67	—	—	—	—

市区町村名：鳴門市

鳴門稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大津町大幸	県道徳島鳴門線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	35	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	35中	52純	5.9純	5.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	21	—	—			
	大津町段関	2 上記以外の地域	50	1.2 中	26中	30純	1.7純	1.7			
		県道鳴門池田線沿い	50	1.0 中	41中	67	—	—			
		県道川内大代線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	29	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	32中	45	—	—			
大津町徳長	大津町徳長	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	26中	30純	1.7純	1.7			
		県道栗津港線沿い									
		1 路線価地域	—	路線	中	36中	58	—	—		
	大津町長江	2 上記以外の地域	50	1.2 中	33中	57	—	—			
		上記以外の地域									
		1 路線価地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	35	—	—			
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	31中	48	—	—		
大津町長江	大津町長江	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	23	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	23中	26純	1.7純	1.7			
	大津町長江	県道栗津港線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	30中	39	—	—			
お	大津町大幸	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	22	—	—			

市区町村名：鳴門市

鳴門稅務署

市区町村名：鳴門市

鳴門稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大津町吉永	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純	倍 23純	倍 33	倍 —	倍 —	倍 —	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2 中	30中	44純	1.7純	1.7			
き	北灘町	国道11号沿い	50	1.2 中	26中	37中	7.1中	7.1			
		上記以外の地域									
さ	里浦町粟津	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	17					
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	15中	25純	1.8純	1.8			
さ	里浦町里浦	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準					
さ	里浦町里浦	2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
さ	里浦町里浦	1 県道粟津港撫養線沿い	—	路線	中	51中	87				
		2 市道粟津小高塚線沿い									
さ	里浦町里浦	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	29純	51					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	41中	71					
さ	里浦町里浦	3 県道粟津港線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	35					
さ	里浦町里浦	(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	32中	51					
		4 上記以外の地域									
さ	里浦町里浦	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	34					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	42純	1.7純	1.7			
さ	里浦町里浦	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	里浦町里浦	2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
さ	里浦町里浦	1 県道粟津港撫養線沿い	50	1.1 中	49中	80					
		2 上記以外の地域									
さ	里浦町里浦	(1) 路線価地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	47					

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里浦町里浦	ロ 上記以外の地域  (2) 上記以外の地域  イ 農業振興地域内の農用地区域  ロ 上記以外の地域	% — 50	路線 中 1.0	倍 39 中 23	倍 69 中 42	倍 — 純 1.7	倍 — 純 1.7	倍 — 純 1.7	倍 — 純 1.7	
せ	瀬戸町	市街化区域  1 路線価地域  2 上記以外の地域  市街化調整区域  1 国道11号沿い  2 県道瀬戸撫養線沿い  (1) 路線価地域  (2) 上記以外の地域  3 上記以外の地域  (1) 路線価地域  (2) 上記以外の地域	— 50 — 50 — 50 — 50 — 50 — 50	路線 市比準 中 1.1	市比準 市比準 中 1.1						
な	鳴門町	市街化区域  市街化調整区域  1 県道鳴門公園線沿い  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域  2 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	50 — 50 — 50 — 50 — 50 — 50	路線 中 1.1	市比準 市比準 中 1.1						
む	撫養町大桑島	路線価地域  上記以外の地域	— 50	路線 中 1.1	市比準 市比準 中 1.1	市比準 市比準 中 1.1	市比準 市比準 中 1.1	市比準 市比準 中 1.1	市比準 市比準 中 1.1	市比準 市比準 中 1.1	
	撫養町岡崎	路線価地域  上記以外の地域	— 50	路線 中 1.2	市比準 市比準 中 1.2	市比準 市比準 中 1.2	市比準 市比準 中 1.2	市比準 市比準 中 1.2	市比準 市比準 中 1.2	市比準 市比準 中 1.2	
	撫養町木津	市街化区域	—								

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
む	撫養町木津	1 路線価地域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 98	中 141	中 8.1	中 8.1			
		2 県道鳴門池田線沿い	—	路線	中 50	中 85	—	—			
		3 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 39	中 60	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 42	純 5.9	純 5.9			
	撫養町北浜	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	撫養町黒崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道瀬戸撫養線沿い	—	路線	中 53	中 91	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 29	中 44	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 44	純 5.9	純 5.9			
	撫養町小桑島	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	撫養町斎田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	中 29	中 44	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 44	純 5.8	純 5.8			
	撫養町立岩	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	撫養町林崎	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
む	撫養町弁財天	路線価地域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	撫養町南浜	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 県道粟津港撫養線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 中72	48純 中123	87	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線 中72	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 中31	22純 中44	32	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中31	—	—	—	—	—	—
					純5.9	純5.9					