

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	川島町川島	国道192号沿い 県道山川川島線沿い、県道神山川島線沿い及び県道阿波川島停車場線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.2 中 29 中	1.2 中 16 中	倍 44 純 1.2 純 1.2	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	
	川島町学	国道192号沿い 県道山川川島線沿い及び県道市場学停車場線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 29 中	1.2 中 16 中	倍 44 純 1.2 純 1.2	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	
	川島町桑村	国道192号沿い 県道山川川島線沿い及び県道神山川島線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 29 中	1.2 中 16 中	倍 44 純 12 純 23	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	
	川島町児島	国道192号沿い 県道山川川島線沿い及び県道市場学停車場線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 29 中	1.2 中 16 中	倍 44 純 15 純 1.2	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	
	川島町三ツ島	国道192号沿い 県道山川川島線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.2 中 29 中	1.2 中 16 中	倍 44 純 17 純 1.2	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	川島町宮島	国道192号沿い 上記以外の地域	% 50	1.1 中	29 中	44 倍	—	—	—	—	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 12	—	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11 中	17 純	1.2 純	1.2	—	—	倍
	川島町山田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—	—	倍
		上記以外の地域	50	1.1 中	9.5 中	15 純	1.1 純	1.1	—	—	倍
	鴨島町粟島	全域	50	1.1 中	11 中	20 純	1.7 純	1.7	—	—	倍
	鴨島町飯尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		1 路線価地域	50	1.1 中	13 中	21 純	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	—	市比準	市比準	—	—	—	—	—	倍
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		1 県道西麻植下浦線沿い	50	1.1 中	13 中	21 純	—	—	—	—	倍
		2 県道鴨島神山線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.3	純 15	—	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	13 中	21 純	1.6 純	1.6	—	—	倍
		3 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.7	—	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	11 中	17 純	1.6 純	1.6	—	—	倍
	鴨島町牛島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		1 路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		1 国道192号沿い	—	路線	中	38 中	64 純	—	—	—	倍
		2 県道徳島鴨島線沿い	—	路線	中	36 中	48 純	—	—	—	倍
		3 県道牛島上下島線沿い	50	1.1 中	14 中	26 純	—	—	—	—	倍
		4 県道牛島停車場線沿い及び県道宮川内牛島停車場線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 21	—	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	14 中	26 純	—	—	—	—	倍

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨島町牛島	5 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% — 50	—純 8.0純 13 1.1 中 10中 19純 1.7純 1.7	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	鴨島町内原	国道192号沿い 県道牛島上下島線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 中 41中 69 1.1 中 22中 35	—	—	—	—	—	—
	鴨島町麻植塚	国道192号沿い 県道牛島上下島線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 中 42中 70 1.1 中 14中 25	—	—	—	—	—	—
	鴨島町上浦	国道192号沿い 県道牛島停車場線沿い 県道西麻植下浦線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50 50 50	1.1 中 41中 71 1.1 中 15中 26 —純 11純 20 1.1 中 15中 26 —純 6.4純 11 1.1 中 9.7中 16純 1.6純 1.6	—	—	—	—	—	—
	鴨島町鴨島	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 市比準市比準 1.1 市比準市比準	—	—	—	—	—	—
	鴨島町喜来	市街化区域	50	—純 14純 21 1.1 中 20中 30純 1.7純 1.7	—	—	—	—	—	—

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	鴨島町喜来	1 路線価地域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道牛島上下島線沿い	50	1.1 中	21中	36	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	24純	1.7純	1.7	—	—	—
	鴨島町山路	県道西麻植下浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	24純	1.6純	1.6	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	19純	1.6純	1.6	—	—	—
	鴨島町敷地	県道西麻植下浦線沿い及び県道川島西麻植停車場線沿い	50	1.0 中	14中	22純	1.6純	1.6	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.0純	8.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	9.8中	16純	1.6純	1.6	—	—	—
	鴨島町上下島	市街化区域									
		1 路線価地域		路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道192号沿い		路線 中	26中	44	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	22純	1.7純	1.7	—	—	—
	鴨島町知恵島	市街化区域									
		1 路線価地域		路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道318号沿い		路線 中	39中	51	—	—	—	—	—

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	鴨島町知恵島	2 県道徳島鴨島線沿い 3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% — 50	路線 中 —	倍 39 純 9.1	倍 中 純 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	鴨島町中島	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	— 50	路線 市比準 中	市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域 1 国道192号沿い 2 県道牛島上下島線沿い 3 県道西麻植下浦線沿い 4 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 50 50 50 50	路線 中 1.1 中 1.1 中 1.2	41 22 13 中 中 中 12	69 35 22 純 9.4 純 16 19 純 1.7	—	—	—	—	—
	鴨島町西麻植	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	— 50	路線 市比準 中	市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域 1 国道192号沿い (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域 2 県道西麻植下浦線沿い及び県道川島西 麻植停車場線沿い 3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 50 50 50 50	路線 中 1.1 中 1.1 中 1.1	27 44 27 中 44 中 20 純 1.7	— — 純 1.7 純 1.7 純 1.7 —	—	—	—	—	—
	鴨島町樋山地	全域	50	1.2	純 3.7	純 5.7	純 1.7				
	鴨島町森藤	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—	純 5.5	純 10	—	—	—	—	—
			50	1.1	中 9.5	中 17	純 1.6				

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	美郷	全域	% 50	倍 1.1	倍 純 3.5	倍 純 5.2	倍 純 1.1	倍 純 1.1	倍	倍	倍
や	山川町	国道192号沿い									
		1 蟻橋以西で山川橋以東の地域	50	1.1 中 38	中 62	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2 中 24	中 46	純 1.2	純 1.2	—	—	—	—
		国道193号沿い	50	1.1 中 22	中 36	純 1.2	純 1.2	—	—	—	—
		県道山川川島線沿い、県道船戸山川線沿い及び県道志度山川線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 11	純 23	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 16	中 30	—	—	—	—	—	—
		J R徳島線以北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 8.8	純 14	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 14	中 22	純 1.2	純 1.2	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.1	純 9.3	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 10	中 16	純 1.2	純 1.2	—	—	—	—