

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
か	川島町川島	国道192号沿い	50	1.2	中	29	中	44	純	1.2	純	1.2			
		県道山川川島線沿い、県道神山川島線沿い及び県道阿波川島停車場線沿い	50	1.2	中	16	中	26	—	—					
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	12	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	11	中	17	純	1.2	純	1.2			
		川島町学	国道192号沿い	50	1.1	中	29	中	44	—	—				
	川島町桑村	県道山川川島線沿い及び県道市場学停車場線沿い	50	1.2	中	16	中	26	—	—					
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1	純	8.2	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.0	中	14	純	1.1	純	1.1			
		川島町児島	国道192号沿い	50	1.1	中	29	中	44	—	—				
		川島町三ツ島	県道山川川島線沿い及び県道市場学停車場線沿い	50	1.2	中	16	中	27	純	1.2	純	1.2		
	上記以外の地域														
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	5.4	純	8.2	—	—					
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	9.5	中	15	純	1.2	純	1.2			
	川島町三ツ島		国道192号沿い	50	1.1	中	29	中	44	—	—				
	川島町三ツ島		県道山川川島線沿い	50	1.2	中	16	中	26	—	—				
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	12	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	純	1.2	純	1.2			

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川島町宮島	国道192号沿い	50	1.1	中	29	中	44	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	純	1.2	純	1.2
	川島町山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2	純	8.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	9.5	中	15	純	1.1	純	1.1
	鴨島町栗島	全域	50	1.1	中	11	中	20	純	1.7	純	1.7
	鴨島町飯尾	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 県道西麻植下浦線沿い	50	1.1	中	13	中	21	—	—		
		2 県道鴨島神山線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	21	純	1.6	純	1.6
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	8.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	純	1.6	純	1.6
	鴨島町牛島	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—					
	市街化調整区域											
	1 国道192号沿い	—	路線	中	38	中	64	—	—			
	2 県道徳島鴨島線沿い	—	路線	中	36	中	48	—	—			
	3 県道牛島上下島線沿い	50	1.1	中	14	中	26	—	—			
	4 県道牛島停車場線沿い及び県道宮川内牛島停車場線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	26	—	—			



市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鴨島町喜来	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道牛島上下島線沿い	50	1.1	中	21中	36	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	16	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	24純	1.7純	1.7	—		
	鴨島町山路	県道西麻植下浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	24純	1.6純	1.6	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	13	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	11中	19純	1.6純	1.6	—		
鴨島町敷地	県道西麻植下浦線沿い及び県道川島西麻植停車場線沿い		50	1.0	中	14中	22純	1.6純	1.6		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	8.7	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.8中	16純	1.6純	1.6	—		
鴨島町上下島	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 国道192号沿い	—	路線	中	26中	44	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22純	1.7純	1.7	—		
鴨島町知恵島	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
		1 国道318号沿い	—	路線	中	39中	51	—	—		

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鴨島町知恵島	2 県道徳島鴨島線沿い	—	路線	中	39	中	51	—	—	—	—
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1	純	15	—	—		
	鴨島町中島	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	13	中	26	純	1.7	純	1.7
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 国道192号沿い	—	路線	中	41	中	69	—	—		
		2 県道牛島上下島線沿い	50	1.1	中	22	中	35	—	—		
		3 県道西麻植下浦線沿い	50	1.1	中	13	中	22	—	—		
		4 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	12	中	19	純	1.7	純	1.7
		鴨島町西麻植	市街化区域									
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	—	—					
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	—	—					
市街化調整区域												
1 国道192号沿い												
(1) 路線価地域	—		路線	中	27	中	44	—	—			
(2) 上記以外の地域	50		1.1	中	27	中	44	純	1.7	純	1.7	
2 県道西麻植下浦線沿い及び県道川島西麻植停車場線沿い	50		1.1	中	13	中	20	純	1.7	純	1.7	
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.0	純	6.0	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	16	純	1.7	純	1.7		
鴨島町樋山地	全城	50	1.2	純	3.7	純	5.7	純	1.7	純	1.7	
鴨島町森藤	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	10	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	9.5	中	17	純	1.6	純	1.6	

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	美郷	全域	50	1.1	純 3.5	純 5.2	純 1.1	純 1.1			
や	山川町	国道192号沿い									
		1 蛭橋以西で山川橋以東の地域	50	1.1	中 38	中 62	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 46	純 1.2	純 1.2			
		国道193号沿い	50	1.1	中 22	中 36	純 1.2	純 1.2			
		県道山川川島線沿い、県道船戸山川線沿い及び県道志度山川線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 30	—	—			
		J R徳島線以北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	純 1.2	純 1.2			