

市区町村名：我孫子市

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	相島	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	% 50	倍 純 3.4	倍 純 6.0					
	相島新田	全域	50	1.1	中 5.0	中 8.4				
	青山	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 5.7	中 11				
	青山台1～4丁目	全域	—	路線						
	我孫子	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.2 路線	中 6.8	中 17	中 24	中 28		
	我孫子1～4丁目	全域	—	路線						
	我孫子新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の市街化調整区域 市街化区域			純 4.1	純 6.2				
			50 —	1.1 路線	中 7.3	中 13				
	新木	農業振興地域内の農用地区域 1 JR成田線北側 2 JR成田線南側 上記以外の市街化調整区域 市街化区域			純 2.8	純 5.3				
					純 3.8	純 6.1				
			50 —	1.1 路線	中 6.8	中 9.8	中 19	中 22		
	新木野1～4丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 4.6	中 9.8	中 19			
	新木村下	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 3.8	純 6.8				
			50 —	1.1 路線	中 5.9	中 10				
い	泉	全域	—	路線						
	都部	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 5.0	中 11	中 25			
	都部新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.5	純 6.5				
			50 —	1.2 路線	中 5.6	中 11				
	都部村新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.5	純 6.5				
			50	1.2	中 5.6					

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
え	江戸川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純 3.1	倍 純 5.3						
え	江戸川	上記以外の地域	50	1.1 中 5.3	中 8.7	中 20	中 18				
お	大作新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8					
お	大作新田	上記以外の地域	50	1.1 中 5.1	中 8.4						
岡	岡発戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.9					
岡	岡発戸	上記以外の市街化調整区域									
1	J R 成田線北側		50	1.1 中 4.7	中 10	中 27	中 32				5.1
2	上記以外の地域		50	1.1 中 6.7	中 11	中 27	中 32				6.8
岡	岡発戸新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
岡	岡発戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5					
か	上沼田	上記以外の地域	50	1.1 中 6.4	中 11			中 32			6.8
か	上沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.6					
か	上沼田	上記以外の地域			中 5.7	中 7.8					
き	北新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.4				
く	久寺家	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 5.8				
く	久寺家	上記以外の地域	50	1.1 中 6.8	中 13	中 27	中 35				
久	久寺家 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 12					
久	久寺家 1・2 丁目	市街化区域	—	路線							
こ	高野山	市街化調整区域	50	1.1		中 14	中 28	中 38			
こ	高野山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
高	高野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.5					
高	高野山新田	上記以外の市街化調整区域	50	1.2 中 5.7	中 10	中 27	中 31				5.8
高	高野山新田	市街化区域	—	路線							
寿	寿 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
湖	湖北台 1～10 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準				比準
さ	下ヶ戸	市街化調整区域	50	1.0 中 5.5	中 10	中 24					5.7
さ	下ヶ戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	柴崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道6号線北側	50	1.1	中 6.8	中 17	中 25	中 32		
		2 JR常磐線東側	50	1.1	中 5.5	中 10	中 24	中 27		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 15	中 25	中 32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	柴崎台1～5丁目	全域	—	路線		比準			比準	
	下沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		上記以外の地域			中 5.9	中 8.4				
	新々田	市街化調整区域	50	1.0	中 4.7	中 10				
		市街化区域	—	路線	比準	比準			比準	
せ	浅間前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 8.4				
	浅間前新田	全域	50	1.1	中 5.7	中 11		中 24		
た	台田1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準			
つ	つくし野	全域	50	1.1		中 14	中 25			
	つくし野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	つくし野4～5丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準					
	つくし野6～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 19				
		市街化区域	—	路線						
て	天王台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準				
な	中里	市街化調整区域	50	1.1	中 7.5	中 11	中 22	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
	中里新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 8.4		中 33		
	中沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
	中峠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.9	中 8.8	中 21	中 24		5.8

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
な	中峠	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
な	中峠台	全域	% —	路線		比準		比準		比準	
な	中峠村下	全域				純 6.5					
ね	並木5~9丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
ね	根戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4					
ね		上記以外の市街化調整区域									
ね		1 JR常磐線南側	50	1.1	中 8.5	中 15	中 32	中 35			
ね		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.8	中 14	中 28	中 39			
ね		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
ね	根戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2					
ね		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 13					
は	白山1~3丁目	全域	% —	路線	比準	比準					
ひ	東我孫子1~2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 6.7	中 11	中 26				
ひ		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	日の出	全域	% —	路線							
ひ	日秀	市街化調整区域	50	1.1	中 5.9	中 13	中 21	中 27			6.1
ひ		市街化区域	% —	路線	比準	比準					
ひ	日秀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8					
ひ		上記以外の地域	50	1.1	中 4.4		中 21	中 33			
ふ	布佐	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
ふ		市街化調整区域									
ふ		1 地番3000番台	50	1.1	中 4.7	中 11					
ふ		2 JR成田線の北側で国道356号線沿い	50	1.1		中 12	中 23				
ふ		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 11	中 22	中 27			
ふ		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	布佐1丁目	全域	% —	路線		比準					
ふ	布佐下新田	全域	50	1.1	中 5.7	中 11					
ふ	布佐西町	全域	% —	路線		比準	比準	比準			

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布佐平和台1～7丁目	全域	% —	路線	倍 純 4.3	倍 純 5.7				
	布施（布施下を含む）	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 13	中 29			
	船戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 29			
		市街化区域	—	路線	比準					
	古戸	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.2			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.8	中 8.8	中 16	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
へ	弁天下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9					
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線						
み	三河屋新田	全域	50	1.1	中 5.8	中 11				
	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南青山	全域	—	路線		比準				
	南新木1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	都	全域	—	路線			比準			
よ	呼塚新田	全域			純 3.6	純 6.2				
わ	若松	全域	—	路線						