

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相之川1～4丁目	全域	—	路線		比準					
	新井1～3丁目	全域	—	路線		比準					
い	伊勢宿	全域	—	路線		比準					
	市川1～4丁目	全域	—	路線			比準				
	市川南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	稲越町	市街化調整区域	50	1.2	中	18	中	24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	入船	全域	—	路線			比準				
お	大洲1～4丁目	全域	—	路線		比準					
	大野町1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	9.6				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中	25	中	62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	大野町2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	9.6				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中	16	中	25	中	62	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	大野町3丁目	農業振興地域内の農用地区域					純	8.7			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	22	中	62	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	大野町4丁目	農業振興地域内の農用地区域					純	9.6			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	23	中	62	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
大町	農業振興地域内の農用地区域					純	12				
	上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中	30	中	52			
	市街化区域	—	路線			比準	比準				
大和田1～5丁目	全域	—	路線		比準						
押切	全域	—	路線								
鬼越1・2丁目	全域	—	路線			比準					
鬼高1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準						

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠真間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	柏井町1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	19中	27中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏井町2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	18中	25中	58		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	柏井町3丁目	全域	50	1.1	中	18中	25中	58		
	柏井町4丁目	全域	50	1.3	中	19中	29中	58		
	加藤新田	市街化調整区域	50	1.0	中	16中	24			
		市街化区域	—	路線						
	上妙典	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	22			
		市街化区域	—	路線			比準			
	河原	全域	—	路線	比準	比準				
	香取1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	き	北方1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準		
北国分1・2・4丁目		全域	—	路線		比準	比準			
北国分3丁目		市街化調整区域	50	1.3	中	14中	21			
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
行徳駅前1～4丁目	全域	—	路線		比準					
こ	国府台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	国府台3丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	15中	21	中	63	
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	国府台4～6丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	高谷	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準			63	
	高谷1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	高谷3丁目	全域	50	1.1	中	20中	30			
高谷新町	全域	—	路線							
国分1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国分4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	20					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	国分5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	19	中	51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	国分6丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	15	中	19	中	51	中	67
		市街化区域	—	路線				比準	比準			
国分7丁目	市街化調整区域	50	1.4	中	16	中	21					
	市街化区域	—	路線									
さ	幸1・2丁目	全域	—	路線			比準					
し	塩浜1丁目	全域	—	路線								
		市川塩浜第1期土地区画整理事業地内		個別								
	塩浜2丁目	上記以外の地域	—	路線								
		全域	—	路線								
	塩浜3・4丁目	全域	—	路線								
	塩焼1～5丁目	全域	—	路線			比準					
	島尻	全域	—	路線								
	下貝塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	下貝塚3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
下新宿	全域	—	路線			比準						
下妙典	全域	50	1.0	中	13	中	22					
新田1～5丁目	全域	—	路線			比準						
す	未広1・2丁目	全域	—	路線			比準					
	菅野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	須和田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
せ	関ヶ島	全域	—	路線			比準					
そ	曾谷1～5・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	25				
		市街化区域	—	路線			比準					

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曾谷8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
た	高石神	全域	—	路線		比準				
		高浜町	—	路線						
	宝1・2丁目	全域	—	路線		比準				
		田尻	50	1.1	中 20	中 29				
	田尻	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29				
		市街化区域	—	路線		比準				
	田尻1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		ち	千鳥町	—	路線					
と	稲荷木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		富浜1～3丁目	—	路線		比準				
な	中国分1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23	中 51	中 67		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	中国分3～5丁目	全域	—	路線		比準	比準			
		中山1～4丁目	—	路線		比準	比準			
に	新浜1丁目	全域	—	路線		比準				
		新浜2・3丁目	—		中 20				63	
は	原木	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29		中 86	63	
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
	原木1・3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		原木2丁目	50	1.2	中 20	中 29				
	原木	市街化調整区域	50	1.2	中 20	中 29				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	原木4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29				
		市街化区域	—	路線	比準					
ひ	東大和田1・2丁目	全域	—	路線		比準				
		東国分1丁目	50	1.1	中 18	中 25				
	東国分1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	東国分2・3丁目	市街化調整区域	50	1.5	中 18	中 25			55	

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東国分2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準						
	東菅野1～4丁目	全域	—	路線		比準						
	東菅野5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	21	中	30				
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
	東浜1丁目	全域	—	路線								
	日之出	全域	—	路線		比準						
	平田1～4丁目	全域	—	路線		比準						
	広尾1・2丁目	全域	—	路線		比準						
	ふ	福栄1～3丁目	全域	—	路線		比準					
		福栄4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
			市街化区域	—	路線		比準					
		二子飛地	全域	50	1.1							
		二俣	市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	30	中	86	
			市街化区域	—	路線					比準		
二俣1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準						
二俣新町	全域	—	路線									
ほ	奉免町	市街化調整区域	50	1.2	中	18	中	25	中	58		
		市街化区域	—	路線			比準	比準				
	北方町4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	15	中	21				
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
	堀之内1・2・5丁目	全域	50	1.4	中	14	中	22	中	51	46	
	堀之内3丁目	全域	—	路線			比準					
	堀之内4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	14	中	22	中	51		
		市街化区域	—	路線			比準	比準				
	本行徳	市街化調整区域	50	1.0			中	24				
		市街化区域	—	路線		比準	比準		比準			
本郷飛地	全域	50	1.1	中	22							
本塩	全域	—	路線				比準					

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	真間1～5丁目	全域	—	路線				比準			
み	湊	全域	—	路線			比準				
	湊新田	全域	—	路線			比準				
	湊新田1・2丁目	全域	—	路線			比準				
	南大野1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	南行徳1～4丁目	全域	—	路線			比準				
	南八幡1～5丁目	全域	—	路線			比準				
	宮久保1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	宮久保5・6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	30			
	市街化区域	—	路線			比準	比準				
	妙典1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準					
も	本北方1丁目	全域	—	路線			比準				
	本北方2・3丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	15	中	21			
	市街化区域	—	路線			比準	比準				
や	八幡1～6丁目	全域	—	路線			比準				
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準			