

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田新田飛地	柏インター第一地区区画整理事業地内	%	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	青葉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	明原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あけぼの1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.0						
	旭町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0			
上記以外の地域			50	1.1	中 4.3	中 8.6	中 18	中 21		
泉町		全域	—	路線	比準	比準	比準			
泉村新田		農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.5	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.0						
伊勢原1丁目		柏インター第一地区区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
今谷上町		全域	—	路線	比準	比準	比準			
今谷南町		全域	—	路線	比準	比準	比準			
岩井		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 5.7	中 8.3	中 17	中 20		
		市街化区域								
		1 沼南中央土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
岩井新田	全域			純 3.5	純 6.8					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	永楽台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
お	大青田	市街化調整区域										
		1 国道16号線沿い	50	1.1	中	8.5	中	18	中	49	中	63
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.5	中	15	中	49	中	57
		市街化区域										
	大井	1 柏インター第一地区区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域				純	3.9	純	7.5			
		上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中	5.0	中	11	中	21	中	25
	大井新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		比準	
		農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	5.6			
上記以外の地域		50	0.9	中	4.2	中	6.4					
農業振興地域内の農用地区域					純	5.1	純	10				
大島田	上記以外の市街化調整区域											
	1 国道16号線沿い	50	1.8	中	5.5	中	11	中	25	中	31	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.2	中	6.4	中	18	中	28	
	市街化区域											
大塚町	1 沼南中央土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		比準		
大津ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		比準		
	大室	市街化調整区域	50	1.1	中	7.8	中	10	中	27	中	42
大室	市街化区域											
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別					
	2 柏北部東地区一体型特定土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別					
大山台1・2丁目	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	全域	—	路線	比準	比準	比準						

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	風早1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	柏	市街化調整区域	50	1.2	中	8.6	中	19	中	38	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏インター東	全域	—	路線							
	柏下	市街化調整区域	50	1.1	中	9.1	中	20	中	47	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏中村下	農業振興地域内の農用地区域				純	4.6	純	7.5		
		上記以外の地域	50	1.2	中	8.1	中	17			14
	柏の葉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏の葉5丁目	柏インター第一地区区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏の葉6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	片山	農業振興地域内の農用地区域				純	3.3	純	5.2		
		上記以外の地域	50	0.9	中	4.6	中	8.0	中	16	中
	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内				純	3.2	純	5.0		
		上記以外の地域	50	1.0	中	3.8	中	8.9			10
金山	農業振興地域内の農用地区域				純	3.4	純	5.0			
	上記以外の地域	50	1.0	中	4.6	中	9.3	中	18	中	22
上三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中	7.4						
上利根	全域				純	5.8	純	6.7	中	11	
かやの町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
き	北柏1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	亀甲台町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小青田	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	%	個別	個別	個別	個別				
		柏北部東地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	高南台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	五條谷	市街化調整区域									
		1 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中 6.1	中 9.0	中 23	中 31			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.1	中 9.0	中 21	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	さ	酒井根	市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 18	中 36	中 44		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		酒井根1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		逆井	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 16	中 32	中 40		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準				
逆井1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
逆井藤ノ台		全域	—	路線	比準	比準	比準				
桜台		全域	—	路線	比準	比準	比準				
し		しいの木台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		篠籠田	市街化調整区域	50	1.0	中 9.1	中 28	中 37			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準				
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.4						
	宿連寺	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	新柏1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
新逆井1丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.6	中 14	中 39					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
新逆井2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新利根	全域	%		純 5.8	純 8.8					
	新富町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
す	水道橋	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 5.0					
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
せ	関場町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	千間橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 5.0					
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.9					
そ	染井入新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0					
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.2	中 8.1	中 12	中 16			
た	高田	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 17	中 37	中 42			
		市街化区域									
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別					
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
高柳	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.8					
	上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 3.9	中 9.1	中 28	中 33				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
ち	中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	千代田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
つ	塚崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.3	中 10	中 23	中 28			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	塚崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	つくしが丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
て	手賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.3	中 8.0	中 16	中 20		
と	手賀新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.2	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.7				9.5
と	手賀の杜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
と	戸張	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.1	中 16				
と	戸張新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域の農用地区域			純 4.6	純 11				
と	戸張新田	上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.1	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
と	富里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
と	豊上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
と	豊四季	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 21	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	豊四季台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
と	豊住1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
と	豊平町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
と	十余二	市街化調整区域								
		1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.6	中 22	中 49			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 21	中 37			
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 柏インター第一地区区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十余二	3 上記以外の地域	%	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	中新宿1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
な	中十余二	市街化調整区域	50	1.1		中 13	中 47			
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別			
		2 柏インター第一地区区画整理事業地内		個別		個別	個別			
	中原	3 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2		中 17	中 37			
	中原1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	名戸ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.1	中 19	中 41	中 52		
	名戸ヶ谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
に	西柏台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西三ヶ尾飛地	50	1.1	中 6.7	中 12				
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西原1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	西山1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 7.9	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	西山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	0.7	中 8.6	中 20	中 47			
ね	根戸	市街化区域								
		1 北柏駅北口土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
	根戸新田	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 20				
	八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花野井	市街化調整区域	50	1.1	中 8.2	中 17	中 42	中 49		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東柏1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東柏2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	東逆井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東中新宿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東山2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日立台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準				
ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚	50	1.1	中 4.4	中 11	中 22	中 26		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 11	中 19	中 23			
	藤ヶ谷新田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.4				
上記以外の市街化調整区域										
1 国道16号線沿い		50	1.1		中 9.4	中 21	中 25			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 9.5	中 21	中 25				
藤心	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 9.9				
	上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 4.2	中 12	中 31	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤心1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 4.2	中 13	中 31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤心2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		布施	市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 14	中 47	中 38	21
	布施下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
	布施新町1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 14				
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	布瀬	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.0	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.3	中 9.3	中 14	中 17		
	布瀬新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.0	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8					
	船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.4	中 10	中 37	中 47		
		市街化区域								
		1 柏北部東地区一体型特定土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別		
	船戸山高野	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	50	1.1	中 8.3	中 10	中 37	中 46	32	
	へ	弁天下	全域			純 5.8	純 9.4			
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10			
	ま	増尾	上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	中 37	中 46	
増尾1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準		
増尾4丁目		市街化調整区域	50	1.0	中 8.7	中 14	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
増尾5～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
		増尾8丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 46		
増尾台1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松ヶ崎	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 46			23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松ヶ崎新田	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松葉町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		緑台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	みどり台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏中央	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井7丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.6	中 16	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	南高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南増尾	全域	50	1.3		中 14	中 31			
	南増尾1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1				
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.8	中 4.6	中 9.8	中 23	中 28		
		2 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中 4.6	中 9.8	中 23	中 28		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 4.6	中 9.8	中 23	中 27		
		市街化区域								
	箕輪新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.6	中 9.8	中 20	中 26		
む	向原町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
や	柳戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳戸	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.7	中 18	中 22		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
よ	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	呼塚新田	市街化調整区域	50	1.1	中 9.1					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	若白毛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 5.2	中 11	中 17	中 20		
		市街化区域								
		1 沼南中央土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	鷺野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 4.6	中 8.1	中 17	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	鷺野谷新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.1				
		上記以外の地域	50	1.1		中 9.8	中 15	中 19		