

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 3.7					
		都市計画区域内の用途指定地域									
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮線間の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8			
		あ	荒生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7			
上記以外の地域	30			1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1				
お	大沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7					
		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1				
か	片貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
		都市計画区域内の用途指定地域									
		1 近隣商業地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 主要地方道飯岡一宮線沿い、旧県道飯岡一宮線沿い及び主要地方道東金片貝線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮線間の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9				
		2 県道飯岡片貝線沿い及び県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1				
こ	小泉	全域					純 5.1				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4					

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小関	都市計画区域内の用途指定地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	作田	1 県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8		1.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
		都市計画区域内の用途指定地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 白幡ニュータウン	30	1.1						
		2 県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8		
し	下貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		都市計画区域内の用途指定地域								
	宿	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金豊海線沿い及び県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1			
		薄島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7			
上記以外の地域	30		1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1				
せ	関下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7					
		上記以外の地域			純 4.5					
た	田中荒生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た           に           ふ	田中荒生	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8		1.0	
	西野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 3.7				
		都市計画区域内の用途指定地域									
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 主要地方道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8			
藤下		農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 3.7				
	都市計画区域内の用途指定地域										
	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	3 旧県道飯岡一宮線より西側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	4 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8				
	不動堂	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 3.7				
都市計画区域内の用途指定地域											
1 主要地方道飯岡一宮線沿い及び旧県道飯岡一宮線沿い		40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 主要地方道東金豊海線沿い及び県道一宮片貝線沿い		40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8				

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	不動堂	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8		1.0
ほ	細屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 旧県道飯岡一宮線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8		
ま	真亀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い及び旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮の間の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.6	純 7.9	純 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.1	純 1.8		1.0
	真亀新田	都市計画区域内の用途指定地域								
		1 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	真亀飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2					
		上記以外の地域			純 2.5					