

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.1	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.5	純 7.6	純 7.8		
い	飯富	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 3.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 4.5	純 9.1	純 9.1		
	今井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.6	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.7	純 8.2	純 8.2		
う	打越	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.8	純 7.9	純 7.9		
え	永地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.5	中 13	中 13	6.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	純 9.2	純 9.2	4.4	
お	大曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 5.9	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 8.4	純 8.4		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	純 6.7	純 6.7		
	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.9	中 10	中 12	中 12	2.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	純 9.0	純 9.0	1.9	
か	勝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.6	中 9.9	中 9.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 8.3	純 8.3		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.1					
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 7.8	中 14	中 14		8.4	
		グリーンタウンもみの木台・滝ヶ沢団地	40	1.1	中 5.0	中 7.8	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 10	純 10		4.5	
	上宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	純 6.2	純 6.2			
	川原井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3					
		県道沿い									
		1 県道南総昭和線沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.6	中 11	中 11		3.1	
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.4	中 11	中 11		3.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 8.2	純 8.2	7.6	2.8	
	神納1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	神納	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
上記以外の地域											
1 国道沿い		40	1.0	中 5.9	中 8.6	中 14	中 14				
2 県道沿い		40	1.1	中 5.4	中 8.1	中 10	中 10				
き	北袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準			
		久保田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
	く	久保田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 浜宿団地	40	1.2	中 6.6	中 9.1	中 12	中 12			
		2 県道沿い	40	1.0	中 6.6	中 9.1	中 12	中 12		6.4	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	純 9.9	純 9.9		2.9	
		久保田代宿入会地	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.5	純 8.9	純 8.9		
		蔵波台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く け さ し	蔵波	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 4.7					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.6	中 9.1	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 5.6	中 10	中 10			
	下内橋錯綜	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 8.0	純 8.0			
	坂戸市場	市街化区域									
		1 袖ヶ浦駅海側特定土地区画整理事業区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0					
2 国道沿い		40	1.0	中 5.9	中 8.5	中 15	中 15				
3 県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 9.1	中 17	中 17					
4 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.6	中 11	中 11					
三箇	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.1					
	国道410号線沿い	40	1.1	中 5.4	中 7.3	中 12	中 12				
	国道409号線沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.3	中 12	中 12				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.5	純 8.3	純 8.3				
椎の森	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
下新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 3.2					
	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 6.6	中 11	中 11				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 8.3	純 8.3				
下泉	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.6					
	県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 7.8	中 11	中 11			4.6	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 8.6	純 8.6			2.6	
下根岸	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.8					

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 8.2	純 8.2		
ふ	福王台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真里錯綜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 8.0	純 8.0		
み	三黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 7.0	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 9.1	純 9.1		
	三ツ作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 6.6	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.7	純 8.4	純 8.4		
	南袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
や	谷中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		県道沿い	40	1.0	中 5.0	中 6.6	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.7	純 9.1	純 9.1		
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 9.2	中 13	中 13		
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.5	中 13	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.6	純 9.0	純 9.0		
	吉野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		県道沿い	40	1.2	中 4.4	中 9.6	中 11	中 11		1.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.4	純 7.4	純 7.4		1.3